



AGRICOLA
SANTIAGO JAVIER Cía. Ltda.

87541

INFORME DE GERENCIA
Año fiscal 2008

Cumplimiento con el artículo **VIGESIMO SEXTO, LITERAL (i) DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE AGRICOLA SANTIAGO JAVIER CIA. L TDA.** Presento el informe de actividades correspondientes al año fiscal 2008, que se resumen en los siguientes puntos:

1.- SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA.-

Agrícola Santiago Javier viene siendo afectado desde junio del año 2006 hasta la presente fecha, por el polvo generado en la construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito (NAIQ), reduciendo notablemente su producción, ventas y calidad de producto a pesar que se ha incrementado el número de hectáreas a 12, razón por la que se incumplió al igual que el año anterior la provisión de nuestros productos a nuestros cliente.

Agrícola Santiago Javier en el año 2008 realizo ventas por el valor de USD 373.191,49 Teniendo un pérdida de USD 6.527.90 Registrado en su estado de situación. En cuentas y documentos por pagar a proveedores se registra un valor de USD 70.802,02, en préstamos de accionistas un valor de USD 67.337,30 y en obligaciones por pagar USD 6.540.00. Totalizando un pasivo por un valor de USD 144.679.32, recursos que fueron necesarios para "salvar" la plantación de la afectación durante todo el año, causada por la construcción del NAIQ. Por lo tanto las ventas representaron solamente el 24.97 % de las ventas previstas con una plantación de 12 hectáreas.

Por otro lado el uso de mayores cantidades de insumos agrícolas, utilizados para controlar las nuevas enfermedades provocadas por la caída del polvo proveniente de la construcción del NAIQ, durante todo el año, hizo que los costos y gastos de producción se incrementen ostensiblemente en este periodo.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS.-

Se continuo con la acciones legales a los gestores del proyecto del NAIQ, con el objeto de que se nos reconozca el pago de daños y perjuicios ocasionados por el polvo generado por la construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito, así también se ha responsabilizado de esta afectación a instituciones que tienen que velar por el cumplimiento de normas ambientales.

De seguir la afectación en los años 2009 y 2010, el riesgo de que esta actividad productiva desaparezca es mayor, ya que como hemos demostrado en estados financieros se han reducido los rendimientos de producción y por lo tanto su rentabilidad.

Referido a la parte productiva, se incremento el número de hectáreas a 12, pero no obtuvimos la producción esperada debido a la afectación del NAIQ. Debemos indicar además que los lotes de mayor afectación se volvieron a sembrar con plantas nuevas, actividad que no tuvo resultado por la constante afectación de polvo generado por la construcción del NAIQ a pesar de las nuevas inversiones realizadas.

3.-PROYECTOS Y RECOMENDACIONES.-

Nuestras principales expectativas para el próximo año son esperar que los gestores del proyecto de la construcción del NAIQ cumplan con los ofrecimientos públicos que se hicieron a diciembre del 2008 de que ya no se generaría mas polvo y afectación a los cultivos aledaños al

24
AGRICOLA
SANTIAGO JAVIER Cía. Ltda.



AGRICOLA
SANTIAGO JAVIER Cía. Ltda.

proyecto, para de esta manera poder rehabilitar la plantación con los recursos provenientes de préstamos que la empresa logre obtener.

A pesar de la afectación antes mencionada, continuamos con el proyecto de producción de plantas iniciado en el año 2005, con tecnología propia y asesoría técnica de Agrar Projekt, uno de los laboratorios de mayor prestigio en el país, no podemos detenerlas ya que las plantas nuevas deben ser trasplantadas, caso contrario se perdería la inversiones realizadas perjudicando los planes de expansión previsto para los próximos años.

Toda la información antes expuesta ha sido presentada al SRI y otros organismos de control.

Esperamos haber informado los aspectos más relevantes de la empresa.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,


AGRICOLA
SANTIAGO JAVIER Cía. Ltda.
Eco. Luis Alberto Figueroa G.
GERENTE GENERAL
Agrícola Santiago Javier CIA. Ltda.

