



INFORME DE GERENCIA
Año fiscal 2007

Cumplimiento con el artículo **VIGESIMO SEXTO, LITERAL (i) DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE AGRICOLA SANTIAGO JAVIER CIA. LTDA.** Presento el informe de actividades correspondientes al año fiscal 2007, que se resumen en los siguientes puntos:

1.- SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA.-Agrícola Santiago Javier viene siendo afectado desde agosto del año 2006 por el polvo generado por la construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito, reduciendo notablemente su producción, ventas y calidad de producto, a pesar de que se han incrementado el número de hectáreas a 10.49, razón por la que se incumplió la provisión de nuestros productos a nuestros clientes.

Agrícola Santiago Javier en el 2007 realizó ventas por un valor de USD 302673.19 teniendo una utilidad de USD 2322.18. Registrando en su estado de situación cuentas y documentos por pagar a proveedores por un valor de USD 44.500.18, préstamo de accionistas por USD 72127.23, y obligaciones por pagar por USD 2406.34. Totalizando un pasivo corriente por un valor de USD 119033.75, recursos que fueron necesarios para seguir operando y poder cumplir con nuestros compromisos establecidos a proveedores y empleados.

Por lo tanto las ventas representaron solamente el 36.43% de las ventas previstas con un plantación de 10.49 hectáreas.

Por otro lado debido a la situación económica nacional y mundial, los precios, de los insumos agrícolas, mano de obra y materiales de empaque, se incrementaron notablemente, afectando la rentabilidad de esta empresa.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS.-Hemos iniciado una acción legal al Ilustre Municipio de Quito, con el objeto de que se nos reconozca el pago de daños y perjuicios ocasionados por el polvo generado por la construcción del Nuevo Aeropuerto de Quito, así también se ha responsabilizado a instituciones que tienen que velar por el cumplimiento de normas ambientales. De seguir la afectación en los años 2008 y 2009 corremos el riesgo de que esta actividad productiva desaparezca afectando económica y socialmente a los que laboramos y dependemos de esta empresa.

Referido a la parte productiva, se incremento el número de hectáreas a 10.49, pero no obtuvimos la producción esperada debido a la afectación del NAIQ. Debemos indicar además que se ha desarrollado un plan de reposición de plantas muertas afectas por el polvo y enfermedades.

3.-PROYECTOS Y RECOMENDACIONES.-

Nuestros principales objetivos para el próximo año es incrementar el número de hectáreas a 12, proyección menor a la prevista ya que las condiciones ambientales no lo permiten, inversiones que se realizaran con alto riesgo económico.

El proyecto de producción de plantas iniciado en el año 2005, con tecnología propia y asesoría técnica de Agrar Projekt, uno de los laboratorios de mayor prestigio en el país, no podemos detenerlo ya que las plantas nuevas deben ser transplantes, caso contrario se perdería la inversión realizada perjudicando los planes de expansión previsto para los próximos años.

Esperando haber informado lo mas relevante de la empresa.

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Eco. Luis Alberto Figueroa G.
GERENTE GENERAL
Agrícola Santiago Javier CIA. LTDA.
AGRICOLA
SANTIAGO JAVIER CIA. LTDA.