

Quito marzo 14, 2012

Señor
Presidente y señores Accionistas de
INMOFYBE S. A.,
Ciudad

De mi consideración:

Dando cumplimiento a los Estatutos Sociales de la Compañía INMOFYBE S.A. y en mi calidad de Gerente General, presento el informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2011.

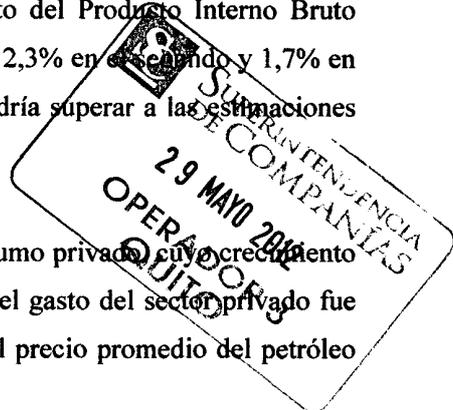
Antes de referirme a la actividad de la Empresa, me voy a permitir citar en forma breve algunos de los hechos más notables que han incidido en la economía ecuatoriana durante este período.

Durante el año 2011, la economía ecuatoriana mostró síntomas de recuperación pese a la debilidad de la economía a nivel mundial y en especial a la crisis que afectó a los mercados europeos en la segunda mitad del año. Los altos precios del petróleo y la expansión del gasto corriente y el gasto de inversión del sector público permitieron dinamizar el consumo y la actividad económica en general.

Según el Banco Central del Ecuador, el crecimiento económico en 2011 se estima habría alcanzado el 6,5%. No obstante, las estimaciones de la CEPAL alcanzan el 8% y las del Fondo Monetario Internacional se ubican en 5,8%. Con el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) registrado en los primeros trimestres de 2% en el primero, 2,3% en el segundo y 1,7% en el tercero, el balance anual de la economía al cierre de 2011 podría superar a las estimaciones del Gobierno.

Por el lado de la demanda, el principal impulso provino del consumo privado, cuyo crecimiento anual fue del 6% en el tercer trimestre de 2011. La expansión del gasto del sector privado fue impulsada por la mayor concesión de créditos, el incremento del precio promedio del petróleo [38% anual] y el incremento del salario al inicio del año.

De acuerdo a las ramas de actividad económica, el sector no petrolero fue el de mayor crecimiento en 2011, registrando una variación anual del 11,2% en el tercer trimestre. El sector



petróleo. Si bien los resultados en la mayoría de sectores fueron favorables, preocupa su fragilidad y sostenibilidad en el largo plazo por la dependencia de los precios del petróleo.

Los Estados Financieros de la Compañía están a disposición de los señores accionistas. Paso a referirme únicamente a los rubros principales: Los ingresos en el año 2011 ascendieron a USD 908.302.31, deduciendo de esta suma el Costo de Venta, obtenemos una Utilidad Bruta de USD 833.765.61, restando de este valor los Gastos Operacionales en un monto de USD 251.521.99, obtenemos como resultado una Utilidad Operacional de USD 582.243.62. A esta Utilidad Operacional debemos añadir el valor de las partidas Otros Ingresos y Egresos No Operacionales por un valor de USD 392.751.00, dando como resultado una Utilidad Total del Ejercicio de USD 974.994.62. De esta Utilidad debemos destinar la suma de USD 146.249.19, para la Participación de Trabajadores; USD. 174.085.22 para el Pago de Impuesto a la Renta, de acuerdo a la Conciliación Tributaria realizada por los Auditores Externos; 10% para la Reserva Legal que asciende a USD 65.466.02, quedando la suma de USD 589.194.19 a disposición de los Accionistas.

Termino este informe agradeciendo a los señores Accionistas por la confianza que han depositado en mi persona y al personal de INMOFYBE S. A., que ha contribuido a la obtención de los resultados logrados.

Atentamente,



Ing. Galo Villamar V.

Gerente General

