

CRISTINA AREVALO B.

*Psje San Juan Nro. 3,
Telef. 2286373,
Quito - Ecuador*

Quito, marzo 12 del 2007

Señor

**PRESIDENTE Y SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOFYBE S.A.,
Presente.**

De mis consideraciones:

En cumplimiento de la función que me ha otorgado la compañía, al nombrarme Comisario de la misma, me complace presentar a ustedes el Informe respecto a la gestión de la Administración, revelada en los Estados Financieros y Estados de Flujo de Caja, en relación a los movimientos económicos de la Empresa, en el año finalizado el 31 de diciembre de 2006.

Este Informe está elaborado de acuerdo a lo que dispone el Art. 321 de la Ley de Compañías y la Resolución N° 92.1.4.3.00.14 de septiembre 18 de 1992, emitida por la Superintendencia de Compañías, que declaro conocerlos.

Para realizar este trabajo, he recabado de los Administradores toda la información y documentos que creí conveniente revisarlos y evaluarlos. Así mismo revisé el Balance General y su correspondiente Estado de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Caja, por el Ejercicio que trato, sobre los cuales procedo a rendir el siguiente Informe:

1. Examinado el Libro de Actas de la Junta General y del Directorio y he comprobado que la Administración de la Compañía se somete a ellos de manera irrestricta, así como a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes.
2. De la misma manera he revisado también los expedientes de las Actas de Junta, que se conserva de acuerdo con la Ley y que son ejecutados en los términos establecidos por los estatutos.
3. Igualmente analice los demás libros sociales en poder del Señor Gerente General, constatando que todos cumplen con las disposiciones constantes en la Ley de Compañías.

CRISTINA AREVALO B.

Psje San Juan Nro. 3,

Telef. 2286373,

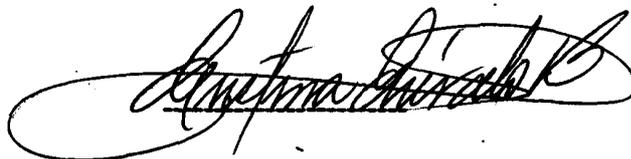
Quito - Ecuador

4. He realizado pruebas al Sistema de Control Interno de la empresa, para detectar la suficiencia de sus mecanismos en lo que tiene relación con proveer a Administradores y Accionistas de seguridad, respecto a que sus activos estén salvaguardados con pérdida o uso no autorizado, y de que en general las operaciones cumplan con la políticas y procedimientos establecidos por la Compañía, a fin de, que garanticen la preparación de Estados Financieros enmarcados en Principios Contables de general aceptación.
5. Las políticas contables aplicadas a los registros son las establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías y los asientos que acumulan información a ser revelada finalmente en los Estados Financieros, guardan plena correspondencia con los registros contables.
6. Finalmente, me permito informar que las políticas contables seguidas para la determinación de Estados Financieros, son adecuadas, suficientes y han sido aplicadas uniformemente con los del año anterior, por lo tanto, en mi opinión, reflejan en forma razonable la Situación Financiera de INMOFYBE S.A , al 31 de diciembre del año 2006 y el resultado de sus operaciones.

Además, el flujo de caja está elaborado en concordancia con Principios de Contabilidad generalmente aceptados, de manera que provean la realización de los activos y la cancelación de pasivos en el curso normal de un negocio en marcha.

De esta forma dejo cumplida mi función, no sin antes resaltar la colaboración recibida por parte de los Administradores, de los Señores Accionistas, del Departamento de Contabilidad y de todas las personas a quienes de una u otra forma he debido entrevistar o solicitar información y documentos.

Atentamente,



CRISTINA AREVALO B.
COMISARIO
CP. 11.966