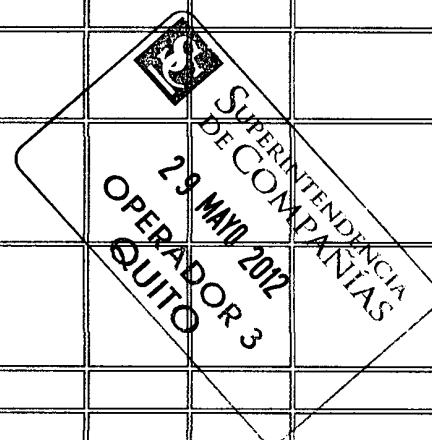
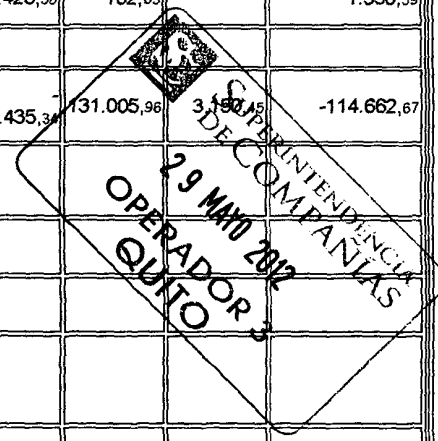


 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL		INMOFYBE S.A.						
	DIRECCIÓN		ISLA SAN CRISTOBAL 180 Y GENERAL ENRIQUEZ						
	EXPEDIENTE		87532						
	RUC		1791415159001						
	AÑO		2011						
	FORMULARIO		SC.NIF.87532.2011.1						
NÚMERO DE INGRESO		54106							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)									
29/03/2012									
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CÓDIGO	PRINCIPIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN				FIN DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS MEN US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NIF US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	7.138.420,51	5.900.942,31	2.097.199,54	10.942.163,28	7.732.490,40	132.330,32	4.274,81	11.664.288,88
ACTIVO CORRIENTE	101	3.719.004,38			3.719.004,38	4.520.941,71			4.520.941,71
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	2.485.264,02			2.485.264,02	1.208.024,21			1.208.024,21
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.233.269,83			1.233.269,83	3.281.868,75			3.281.868,75
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	1.233.431,94			1.233.431,94	3.282.030,86			3.282.030,86
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-162,11			-162,11	-162,11			-162,11
INVENTARIOS	10103								
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								



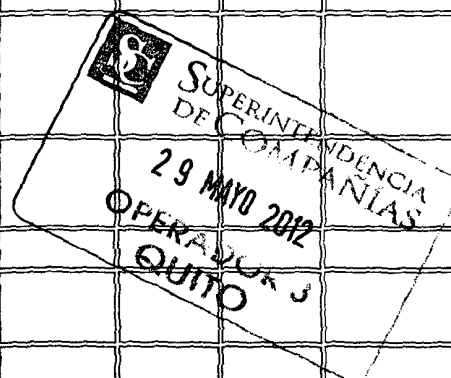
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	470,53			470,53				
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	470,53			470,53				
ARRIENDOS - PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502								
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107					31.048,75			31.048,75
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.419.416,13	5.900.942,31	2.097.199,54	7.223.158,90	3.211.548,69	132.330,32	4.274,81	7.143.346,97
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	2.393.564,87	5.898.125,64	2.093.699,54	6.197.990,97	2.169.011,43	132.130,32	4.274,81	6.101.293,04
TERRENOS	1020101	251.319,44	1.903.230,48		2.154.549,92	251.319,44			2.154.549,92
EDIFICIOS	1020102	4.164.765,20	1.903.076,19	2.091.797,73	3.976.043,66	4.164.765,20			3.976.043,66
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104						962,33		962,33
MUEBLES Y ENSERES	1020105	3.585,36			3.585,36	3.585,36		1.124,38	2.461,00
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106								
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108								
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	80.348,21			80.348,21	80.348,21			80.348,21
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	1.428,56			1.428,56	1.428,56	162,03		1.590,59
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	2.107.881,90	2.091.818,97	1.901,81	-17.964,74	2.332.435,34	131.005,96	3.190,45	-114.662,67
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO									



ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204	683,33	2.816,67	3.500,00		483,33	200,00		
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404	-2.816,67	2.816,67			-3.016,67	200,00		
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406	3.500,00		3.500,00		3.500,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	1.025.167,93			1.025.167,93	1.042.053,93			1.042.053,93
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS	1020703								



CONJUNTOS								
OTRAS INVERSIONES	1020704	1.025.167,93			1.025.167,93	1.042.053,93		1.042.053,93
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705							
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706							
PASIVO	2	266.921,46	475.128,07	742.049,53	329.497,72	28.759,81		775.865,98
PASIVO CORRIENTE	201	158.541,46		158.541,46	218.537,72			218.537,72
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO*	20101							
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102							
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103							
LOCALES	2010301							
DEL EXTERIOR	2010302							
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104							
LOCALES	2010401							
DEL EXTERIOR	2010402							
PROVISIONES	20105	6.556,78		6.556,78	4.150,00			4.150,00
LOCALES	2010501	6.556,78		6.556,78	4.150,00			4.150,00
DEL EXTERIOR	2010502							
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106							
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	151.807,04		151.807,04	214.387,72			214.387,72
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	9.323,24		9.323,24	9.698,26			9.698,26
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	48.394,54		48.394,54	82.572,09			82.572,09
CON EL IESS	2010703	140,62		140,62	142,78			142,78
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	456,13		456,13	255,33			255,33
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	93.492,51		93.492,51	121.719,26			121.719,26
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706							
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108							
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109							
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110							
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111							
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112							
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201							
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202							
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	177,64		177,64				
PASIVO NO CORRIENTE	202	108.380,00	475.128,07	583.508,07	110.960,00	28.759,81		557.328,26
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201							

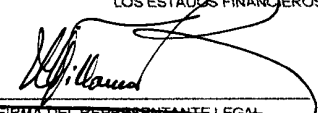


CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	108.380,00			108.380,00	110.960,00			110.960,00
LOCALES	2020201	108.380,00			108.380,00	110.960,00			110.960,00
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20206								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207								
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701								
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702								
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209			475.128,07	475.128,07		28.759,81		446.368,26
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902			475.128,07	475.128,07		28.759,81		446.368,26
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	6.871.499,05	705.629,39	4.034.244,09	10.200.113,75	7.402.992,68	2.073,84	158.889,16	10.888.422,70
CAPITAL	301	5.480.000,00			5.480.000,00	5.480.000,00			5.480.000,00
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	5.480.000,00			5.480.000,00	5.480.000,00			5.480.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302	65.000,00			65.000,00	65.000,00			65.000,00
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	958.394,97			958.394,97	1.368.910,29			1.368.910,29
RESERVA LEGAL	30401	114.334,29			114.334,29	155.385,82			155.385,82
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	844.060,68			844.060,68	1.213.524,47			1.213.524,47
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-42.411,24	705.629,39	4.034.244,09	3.286.203,46	-42.411,24	2.073,84	158.889,16	3.443.018,78
GANACIAS ACUMULADAS	30601								
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-42.411,24			-42.411,24	-42.411,24			-42.411,24

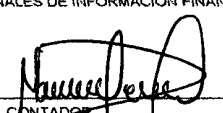


RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		705.629,39	4.034.244,09	3.328.614,70		2.073,84	158.889,16	3.485.430,02
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	410.515,32			410.515,32	531.493,63			531.493,63
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	410.515,32			410.515,32	531.493,63			531.493,63
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: VILLAMAR VILLAFUERTE GALO ENRIQUE RENE
C/RUC: 1700337601


FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MORENO PROANO MARIA EUGENIA
C/RUC: 1710931450001

