



INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2006

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de la Compañía **INMOBILIARIA MINDOTURISMO S.A.** el Informe de la Administración correspondiente al año 2006 el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

Durante el ejercicio económico 2006, las ventas ascienden a \$ 91.022,67 valores que no cubrieron las expectativas proyectadas, lo cual se atribuye a varios factores entre los más importantes la falta de liquidez que nos ha impedido buscar métodos, promociones, publicidad que nos permita llegar al mercado, manteniendo por esta circunstancia un grupo reducido de clientes, lo cual ha nos ha impedido cumplir las metas, no se produjeron operaciones que generen ningún otro importante ingreso para la Compañía.

Los gastos del presente ejercicio ascienden a \$ 90.611,87, entre los costos más relevantes dentro de este rubro tenemos los relacionados a nóminas y gastos de personal, que asciende a \$ 52.637,99, costos fijos en la Compañía que deben mantenerse puesto que es el personal que se considera necesario para el mantenimiento de la Hostería. Cabe anotar que en el presente año luego de un análisis exhaustivo se pudo determinar que existen cuentas por cobrar de ciertos deudores que arrastran de años anteriores, llegando a la conclusión de que son irrecuperables, por lo que se ha procedido a dar de baja en el presente período, lo cual se ve reflejado en los egresos.

La utilidad del presente ejercicio fue de \$ 410,80, radicalmente por lo expuesto anteriormente. Las utilidades a distribuir al personal son de \$ 1.713,48, valor del efecto resultante de incrementar los gastos no deducibles, y por ende se refleja un incremento en el Impuesto a la Renta.

Se ha cumplido con el Estatuto Social, las disposiciones de la Junta General. Los asuntos administrativos han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

PROTECCION AÑO 2007

Entre los planes a desarrollarse en el año 2007, está el buscar nuevas estrategias para captar clientes, desarrollar planes para llegar a grupos, formar parte de redes de complejos turísticos que nos permitan participar en esta área lo cual incrementará sustancialmente nuestros ingresos. Buscar nuevas tácticas y formar parte de la importante área turística del País y así poder lograr un importante crecimiento de la Compañía para finales de este año. Además se planea organizar al personal, capacitarlo para de esta forma mejorar los servicios, lo cual contribuye a lograr el objetivo propuesto.

Hasta aquí el informe que pongo en consideración de los Miembros de esta Junta General, y a la vez que agradezco por la confianza depositada en mi persona para continuar con la gestión a mi encomendada.



Arq. Mónica Fuentes S.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MINDOTURISMO S.A.

Av. República de El Salvador N35-82 Edif. Twin Towers P.B.

PBX: (5932) 225 2490 Fax: (5932) 225 3452

Cel: 09 920 9725 / 09 9730 118 Same: (06) 273 3159

Email: info@ccasablanca.com Web: www.ccasablanca.com

