

**INFORME DE GERENTE A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE
MINDOTURISMO S. A. POR EL EJERCICIO 2011**

Dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, en calidad de Gerente General de la Compañía MINDOTURISMO S. A., tengo a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe por el ejercicio concluido al 31 de Diciembre del 2011.

De acuerdo con los resultados económicos obtenidos en el ejercicio pongo a consideración de la Asamblea lo siguiente:

1. CONSIDERACIONES GENERALES:

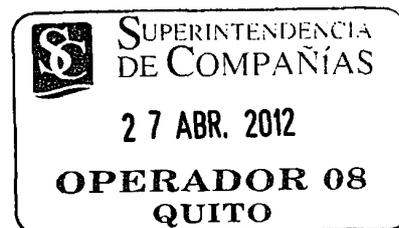
En el año 2011 en el sector turístico nacional se registro un incremento en la entrada de extranjeros y de mayor movilización del turismo interno. Sin embargo el fuerte temporal que está viviendo nuestro país hace que la infraestructura vial se vea deteriorada y por consiguiente afecte a los ingresos del sector turístico.

Otro punto en contra es la inflación que cerró al 31 de diciembre del 2011 con un 5.41%, que comparado con la inflación del 2010 que fue del 3.33%, hubo un incremento del 62%, lo cual repercute en el alza de precios de nuestras materias primas y de los servicios.

2. ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA:

2.1.- ACTIVOS CORRIENTES:

La empresa al momento no dispone de liquidez, esto se refleja en que no hay dinero en las cuentas Caja y Bancos; pero tiene cuentas por cobrar no relacionadas por 38.729.25 que representa un 41% del total de los Activos de la Compañía, sumado a este rubro el 16% que representa las cuentas por cobrar relacionadas, la compañía en total tiene un 57% del total de los activos por recuperar y al hacerlo tendría suficientes ingresos para cubrir sus deudas corrientes que representan el 46% del total de los activos.



Otro valor relevante son las cuentas por cobrar a largo plazo a relacionadas que ascienden a 31.023.54 representando el 32% del total de los activos.

2.2.- INGRESOS Y GASTOS:

En relación a los ingresos del 2011 han sufrido una disminución del 66% comparado con el año anterior, reducción que también se ha dado en los Gastos en un 63% comparados con los del 2010, todo esto se dio producto de la decisión de bajar las operaciones de la empresa hasta el punto de que se mantenga abierta en los límites sin tener que cerrarla, tanto es así que a pesar de haber tal disminución en los ingresos se han obtenido utilidades.

3. RECOMENDACIONES:

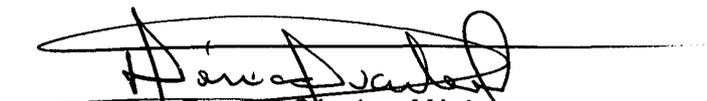
Asegurarse de recuperar al 100% las cuentas por cobrar no relacionadas y de esta manera poder cancelar todas las deudas a tiempo.

Tener un control exacto de las cuentas por cobrar y por pagar relacionadas, verificando que se cumplan el cobro y cancelación respectivamente en los plazos establecidos.

4. CONCLUSIONES

Con la seguridad de que mi gestión administrativa realizada en el presente ejercicio cumpla con los requerimientos de los accionistas, cúplome expresarles mis agradecimientos por la confianza depositada en mi persona y espero que en ejercicio que viene logremos nuestros objetivos proyectados y que se realicen al 100%

Atentamente,


Ara. Fuentes Sánchez Mónica
Gerente General
MINDOTURISMO S. A.



INMOBILIARIA MINDO TURISMO S.A.

**BALANCE DE RESULTADOS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2010 Y 2011**

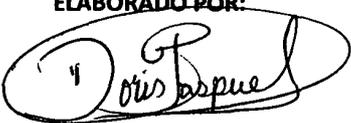
ANALISIS FINANCIERO 2011

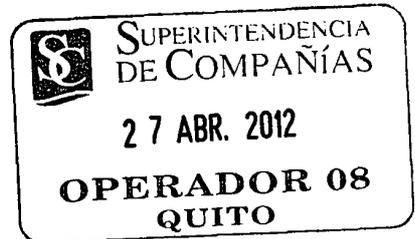
| | | | | ANALISIS FINANCIERO 2011 | | |
|-------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|-----------|----------|
| | | 2010 | 2011 | HORIZONTAL | | VERTICAL |
| | | | | V. Absoluta | V. Relati | % |
| | INGRESOS | 128,281.66 | 77,103.09 | - 51,178.57 | -66% | 100% |
| 4.1. | INGRESOS | 128,281.66 | 77,103.09 | - 51,178.57 | -66% | 100% |
| 4.1.01. | INGRESOS ALQUILER DEPARTAMENTOS | 14,382.00 | 36,620.00 | 22,238.00 | 61% | 47% |
| 4.2.04. | INGRESOS ARRIENDO OFICINAS | 73,899.66 | 40,483.09 | - 33,416.57 | -83% | 53% |
| | VENTAS 0% | 40,000.00 | | - 40,000.00 | 0% | 0% |
| | GASTOS | - 106,600.78 | - 65,468.09 | 41,132.69 | -63% | -85% |
| 2.1.01.01. | HONORARIOS PROFESIONALES | - 6,856.66 | - 18,451.94 | - 11,595.28 | 63% | -24% |
| 2.1.01.02. | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES | - 48,870.23 | - 28,649.00 | 20,221.23 | -71% | -37% |
| 2.1.01.03. | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | - 8,231.49 | - 3,640.42 | 4,591.07 | -126% | -5% |
| 2.1.01.04. | COMISION LOCAL | - 3.30 | - | 3.30 | 0% | 0% |
| | PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD | - | - 645.00 | - 645.00 | 100% | -1% |
| 2.1.01.05. | SUMINISTROS DE OFICINA | - 3,561.02 | - 2,623.33 | 937.69 | -36% | -3% |
| 2.1.01.06. | PROVISIÓN CTAS INCOBRABLES | - | - 535.47 | - 535.47 | 100% | -1% |
| 2.1.01.07. | INTERES BANCARIOS | - 42.07 | - 1,375.41 | - 1,333.34 | 97% | -2% |
| 2.1.01.08. | DEPRECIACIÓN ACTIVOS FIJOS | - 1,134.72 | - 1,245.20 | - 110.48 | 9% | -2% |
| 2.1.01.09. | SERVICIOS PUBLICOS | - 8,086.65 | - 5,376.16 | 2,710.49 | -50% | -7% |
| 2.1.01.10. | PAGOS POR OTROS SERVICIOS | - 29,614.19 | - 2,080.07 | 27,534.12 | -1324% | -3% |
| | PAGOS POR OTROS BIENES | - | - 846.09 | - 846.09 | 100% | -1% |
| 2.1.01.11. | IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES | - 200.45 | - | 200.45 | 0% | 0% |
| | RESULTADO | 21,680.88 | 11,635.00 | - 10,045.88 | -86% | 15% |

Aprobado POR:


Arg. Mónica Fuentes
GERENTE GENERAL

ELABORADO POR:


Lcda. Doris Paspuel
CONTADORA



| INMOBILIARIA MINDO TURISMO S.A | | | ANALISIS FINANCIERO | | |
|------------------------------------|--|--------------------|---------------------|-------------|------------|
| | | | BALANCE GENERAL | | HORIZONTAL |
| AL 31 DE DICIEMBRE del 2010 y 2011 | | | V. Absoluta | V. Relativa | % |
| | ACTIVO | 2010 | 2011 | | |
| 1.1. | ACTIVO CORRIENTE | 84,860.93 | 95,511.55 | 10,651 | 13% |
| 1.1.01. | CAJA | | | | 100% |
| 1.1.02. | BANCOS | 999.26 | - | - 999 | -100% |
| 1.1.04. | CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS | 36,307.58 | 38,729.25 | 2,422 | 7% |
| 1.1.05. | CUENTAS INCOBRABLES | - | 535.47 | - 535 | -1% |
| 1.1.08. | IMPUESTOS ANTICIPADOS | 15,001.04 | 2,659.15 | - 12,342 | -82% |
| 1.1.09. | CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS | 139.40 | 14,818.00 | 14,679 | 10530% |
| | ANTICIPO VARIOS | - | 1,073.81 | 1,074 | 1% |
| 1.1.10. | OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS | 23,425.18 | - | - 23,425 | -100% |
| 1.2. | ACTIVOS FIJOS | 8,988.47 | 7,743.27 | - 1,245 | -14% |
| 1.2.04. | EQUIPOS DE COMPUTACION | 886.04 | 886.04 | - | 0% |
| 1.2.05. | MAQUINARIAS Y EQUIPOS | 13,354.87 | 13,354.87 | - | 0% |
| 1.2.06. | MUEBLES Y ENSERES | 4,771.14 | 4,771.14 | - | 0% |
| 1.2.99. | DEPRECIACION ACUMULADA | 10,023.58 | 11,268.78 | - 1,245 | 12% |
| 1.3. | ACTIVOS LARGO PLAZO | - | 31,023.54 | 31,024 | 0% |
| 1.3.1 | CUENTAS Y DTOS LARGO PLAZO RELACIONADAS | - | 31,023.54 | 31,024 | 0% |
| | PASIVOS | - 59,135.09 | - 63,660.35 | - 4,525 | 8% |
| | PASIVOS CORRIENTES | - 59,135.09 | - 44,356.70 | 14,778 | -25% |
| 2.1.01. | CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES | - 11,956.69 | - 4,369.84 | 7,587 | -63% |
| 2.1.02. | OBLIGACIONES FINANCIERA | - 1,292.55 | - 10,775.11 | - 9,483 | 734% |
| 2.1.03. | CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS | - 10,495.05 | - 13,915.84 | - 3,421 | 33% |
| 2.1.04. | CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS | - 35,390.80 | - 15,295.91 | 20,095 | -57% |
| 2.1.05. | CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO | - | - | | |
| | PASIVOS LARGO PLAZO | - | - 19,303.65 | - 19,304 | 0% |
| 2.1.01. | CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO | - | - 19,303.65 | - 19,304 | 0% |
| | PATRIMONIO | - 25,725.84 | - 31,851.20 | - 6,125 | 24% |
| 3.1. | CAPITAL SOCIAL | - 800.00 | - 800.00 | | 0% |
| 3.5. | RESERVA LEGAL | - 1,040.00 | - 1,040.00 | | 0% |
| 3.5.01. | OTRAS RESERVAS | - 11,577.54 | - 11,577.54 | | 0% |
| 3.5.02. | UTILIDAD NO DISTRIBUIDAS | - 41,622.25 | - 57,793.49 | - 16,171 | 39% |
| | PERDIDAS ACUMULADAS | 50,994.83 | 50,994.83 | | 0% |
| 3.6. | RESULTADOS DEL EJERCICIO | - 21,680.88 | - 11,635.00 | 10,046 | 46% |
| | PASIVO+PATRIMONIO | - 84,860.93 | - 95,511.55 | - 10,651 | 13% |

Aprobado POR:

ELABORADO POR:

Arq. Mónica Fuentes
GERENTE GENERAL

Leda Doris Paspuel
CONTADORA



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

27 ABR. 2012

OPERADOR 08

QUITO