



INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de la Compañía **INMOBILIARIA MINDOTURISMO S.A.** el Informe de la Administración correspondiente al año 2009 el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

Durante el ejercicio económico 2009, las ventas ascienden a \$ 142.358,05 permitiendo mantener a flote la compañía. Los gastos ascendieron a \$125.661,83, siendo el más importante la intermediación en el alquiler de departamentos para socios, con un monto de \$65.895,12. El presente ejercicio estableció una utilidad de \$ 16.696,22

El ejercicio de las actividades en que se desarrolla la empresa no cubrió las expectativas proyectadas, por lo que se resolvió como estrategia de mercado, que Inmobiliaria Mindo Turismo forme parte de una de las empresas del grupo como un establecimiento y ésta cubra los costos de personal, administrativos y de ventas, de manera que Mindo continúe con el servicio turístico que brinda.

Con respecto al personal a partir del mes de marzo, pasó a formar parte de esta empresa antes mencionada.

Se mantienen obligaciones por préstamos de empresas relacionadas por un valor de \$9.332,42, una obligación bancaria de \$ 15.600,57, y los compromisos con los proveedores que se encuentran vencidos por un monto de \$12.084,65.

Se ha cumplido con el Estatuto Social y las disposiciones de la Junta General. Los asuntos administrativos han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

PROYECCION AÑO 2010

Entre los planes a desarrollarse en el año 2010, será el mantener a Inmobiliaria Mindo Turismo, hasta cubrir las obligaciones pendientes, mediante la facturación únicamente de la intermediación de alquiler de los departamentos, así como cancelar las liquidaciones de haberes al personal que laboró hasta marzo del 2009.

Hasta aquí el informe que pongo en consideración de los Miembros de esta Junta General, y a la vez que agradezco por la confianza depositada en mi persona para continuar con la gestión a mi encomendada.

Ara. Mónica Fuentes S.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MINDOTURISMO S.A.

