



INFORME DE GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias y legales, pongo en consideración de la Junta General Ordinaria de la Compañía **INMOBILIARIA MINDOTURISMO S.A.** el Informe de la Administración correspondiente al año 2008 el mismo que cumple con los requisitos previstos en el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías y sus posteriores reformas.

Durante el ejercicio económico 2008, las ventas ascienden a \$ 57.620,27 valores que no cubrieron las expectativas proyectadas. A pesar de haber emprendido acciones para conllevar la competencia, la falta de liquidez sigue siendo un factor por el cual no se ha logrado estar dentro de los estándares que requiere el mercado. Obligándonos a plantear nuevas estrategias que nos permitan superar la crisis y cumplir los propósitos para este nuevo año 2009.

Los gastos del presente ejercicio ascienden a \$ 81.625,60, siendo los costos fijos relacionados a nóminas y gastos de personal, los más importantes ya que ascienden a \$ 42.793,15, los mismos que deben mantenerse puesto que el personal es el que se considera necesario para el mantenimiento de la Hostería. Los gastos que se incurrieron para brindar un mejor servicio fueron parte de la estrategia para lograr un marketing referencial, tales como mantenimiento de las instalaciones y adquisición de suministros de mayor calidad. Las cuentas por cobrar que se mantienen de años anteriores, serán conservadas por un período adicional.

El presente ejercicio estableció una pérdida de \$ 24.005,33, valores que básicamente corresponden a préstamos de empresas del grupo por un monto aproximado de \$19.110,36 y una obligación bancaria de \$5.337,99, los mismos que constituyeron el aporte para solventar los gastos principalmente del personal, la diferencia corresponde a proveedores, cuentas que al momento se encuentran vencidas.

Se ha cumplido con el Estatuto Social y las disposiciones de la Junta General y los asuntos administrativos han sido correctamente encaminados y no han surgido hechos extraordinarios más allá de los relatados.

PROYECCION AÑO 2009

Entre los planes a desarrollarse en el año 2009 y luego de realizar un estudio profundo de las estrategias aplicadas para captar clientes, se ha concluido en que se debe tomar medidas más estrictas y plantear políticas de procedimientos para alcanzar los objetivos propuestos. Se deberá retomar con mayor énfasis el desarrollo de planes para llegar a grupos y para formar parte de redes de complejos turísticos que nos permitan incrementar sustancialmente nuestros ingresos y lograr formar parte de la importante área turística del País, lo cual permitirá a finales de este año ver plasmado el crecimiento económico de la Compañía.

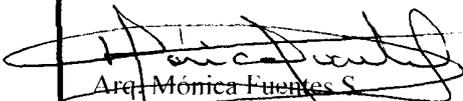
Hasta aquí el informe que pongo en consideración de los Miembros de esta Junta General, y a la vez que agradezco por la confianza depositada en mi persona para continuar con la gestión a mi encomendada.

Superintendencia
DE COMPAÑIAS
- 5 MAYO 2011
OPERADOR 5
QUITO



MOMPICHE




Arq. Mónica Fuentes S.
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA MINDOTURISMO S.A.

Av. República del Salvador N35-82 y Portugal • Planta baja • Edif. Twin Towers
PBX: (593-2) 225 2490 • Fax: (593-2) 225 3452
E-mail: info@ccasablanca.com

