

COMPLETA INFORME



**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MINDO S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2005**

DISPOSICIONES LEGALES Y DE LA JUNTA GENERAL.

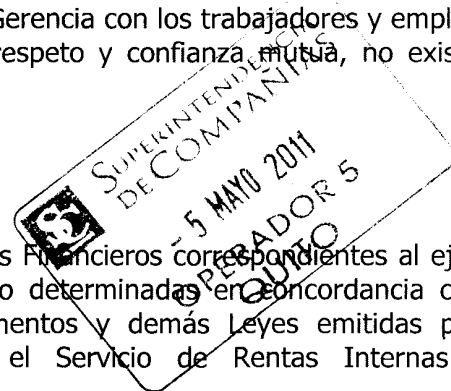
En el presente ejercicio la Gerencia de la Compañía cumplió con las normas reglamentarias vigentes que constan en la Ley de Compañías, Sección VI en los artículos que competen al ejercicio de mis funciones como Representante Legal.

RELACIONES ADMINISTRATIVAS LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones administrativas de la Gerencia con los trabajadores y empleados, se han mantenido en un nivel de respeto y confianza mutua, no existiendo conflictos de carácter laboral.

SITUACION FINANCIERA.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2005, estas han sido determinadas en concordancia con las Disposiciones, Resoluciones, Reglamentos y demás Leyes emitidas por las entidades de control como son el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías.



Del análisis efectuado se desprende las siguientes apreciaciones:

La iliquidez a corto plazo se mantiene en los mismos porcentajes que el año anterior, con un índice del 0.79 la empresa no dispone de los recursos económicos suficientes para cumplir con sus obligaciones de corto plazo, la empresa tiene un déficit en su capital de trabajo de \$ 9.000 aproximadamente.

En el análisis a la estructura del capital se determina que la deuda total constituye el 94% del capital total, lo que significa que el 6% del total de activos es propiedad de los accionistas.

Analizando los resultados de la operación se desprende que hay un incremento del 10% en las ventas con relación al 2004, el margen de utilidad bruta mejoró en un 5%; los gastos operacionales también se incrementaron en 11%, a pesar que en los primeros meses estos que fueron controlados por lo administración, pero lamentablemente otra vez la situación política que enfrentó el país, produjo el incremento de precios en bienes y servicios a todos



**INTERVAL
INTERNATIONAL®**
THE QUALITY VACATION EXCHANGE NETWORK

Av. República de El Salvador N35-82 Edif. Twin Towers P.B.

PBX: (5932) 225 2490 Fax: (5932) 225 3452

Cel: 09 920 9725 / 09 9730 118 Same: (06) 273 3159

Email: info@ccasablanca.com Web: www.ccasablanca.com

uf



nivel, lo que ocasionó que la empresa al final del período tenga una pérdida operacional de \$ 3.400

De los Señores Accionistas.

Quito, 16 de noviembre del 2006


Arq. Mónica Fuentes Sánchez
GERENTE GENERAL



Av. República de El Salvador N35-82 Edif. Twin Towers P.B.
PBX: (5932) 225 2490 Fax: (5932) 225 3452
Cel: 09 920 9725 / 09 9730 118 Same: (06) 273 3159
Email: info@ccasablanca.com Web: www.ccasablanca.com