

COMPLETA INFORMES
74

EXP: 87504



**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA MINDO S.A.
EJERCICIO ECONOMICO 2004**

DISPOSICIONES LEGALES Y DE LA JUNTA GENERAL.

En el presente ejercicio la Gerencia de la Compañía cumplió con las normas reglamentarias vigentes que constan en la Ley de Compañías, Sección VI en los artículos que competen al ejercicio de mis funciones como Representante Legal.

RELACIONES ADMINISTRATIVAS LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones administrativas de la Gerencia con los trabajadores y empleados, se han mantenido en un nivel de respeto y confianza mutua, no existiendo conflictos de carácter laboral.

SITUACION FINANCIERA.

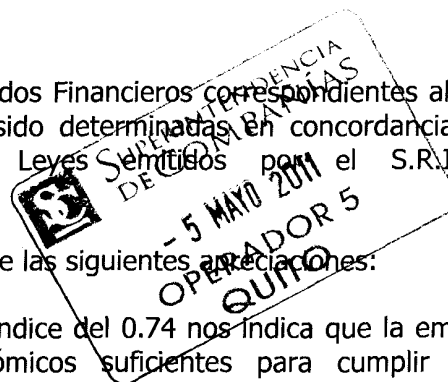
Las cifras presentadas en los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2004, estas han sido determinadas en concordancia con las Disposiciones, Reglamentos y Leyes emitidos por el S.R.I. y la Superintendencia de Compañías.

Del análisis efectuado se desprende las siguientes apreciaciones:

La iliquidez a corto plazo con un índice del 0.74 nos indica que la empresa no dispone de los recursos económicos suficientes para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

En el análisis a la estructura del capital se determina que la deuda total constituye el 88% del capital total.

Del análisis a los resultados de la operación se desprende que hay una disminución del 9.12% en las ventas operacionales con relación al año 2003, así como también es tan cierto que los costos y gastos operacionales también sufrieron un incremento del 6%. Las razones de este hecho es el asentamiento de nuevos centros hoteleros entre el pueblo de Mindo y la zona donde se ubica Mindo Garden, a mejores precios, y donde se ofrecen los mismos servicios que nosotros; pero eso sí no con la calidad que nuestros asiduos clientes están acostumbrados, lo que nos lleva a concluir que los nuevos clientes prefieren precio y no comodidad y calidad en el servicio; que el



**INTERVAL
INTERNATIONAL®**
THE QUALITY VACATION EXCHANGE NETWORK

Av. República de El Salvador N35-82 Edif. Twin Towers P.B.
PBX: (5932) 225 2490 Fax: (5932) 225 3452
Cel: 09 920 9725 / 09 9730 118 Same: (06) 273 3159
Email: info@ccasablanca.com Web: www.ccasablanca.com

info



cliente selecto que ocupaba Mindo Garden se ausentó para irse a otras zonas como Arasha y no perder su status social.

Esto se refleja en el estado de pérdidas y ganancias con una pérdida en el período de \$ 7.440

PROPUESTAS A LOS ACCIONISTAS

Bajar la calidad del servicio significaría perder el prestigio bien ganado de nuestro servicio, pero también es cierto que si nos mantenemos igual, no tenemos las mismas oportunidades de competir con el resto.

Crear nuevos incentivos turísticos para captar clientes, significa inversión, y la empresa no está en posibilidad de hacerlo, correspondiendo esta decisión a los accionistas de la empresa.

De los Señores Accionistas.

Quito, 28 de septiembre del 2005


Arq. Mónica Fuentes Sánchez
GERENTE GENERAL



INTERVAL
INTERNATIONAL
THE QUALITY VACATION EXCHANGE NETWORK

Av. República de El Salvador N35-82 Edif. Twin Towers P.B.
PBX: (5932) 225 2490 Fax: (5932) 225 3452
Cel: 09 920 9725 / 09 9730 118 Same: (06) 273 3159
Email: info@ccasablanca.com Web: www.ccasablanca.com