

INFORME DEL COMISARIO POR EL EJERCICIO 2012

A los Señores Socios de:

INMOBILIARIA MINDO TURISMO S.A.

En cumplimiento a expresas normas legales y estatutarias, en especial a las públicas por la Súper Intendencia de Compañías; presento a ustedes el siguiente informe del Comisario correspondiente al ejercicio 2012.

He obtenido de los Administradores toda la información sobre las operaciones, documentos y registros que he juzgado necesarios investigar. Así mismo, he revisado el Balance General de la empresa INMOBILIARIA MINDO TURISMO SA. al 31 de diciembre del 2012 y, los correspondientes Estados de Resultados, y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. Cumplimiento por parte de los administradores de Normas Legales, Estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General.

En mi opinión, la Administración de la compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias aplicables, así como con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas de la compañía.

2. Comentarios sobre los procedimientos de Control Interno de la Compañía.

El sistema de control interno contable de empresa INMOBILIARIA MINDO TURISMO SA. que a tomando en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la administración de una seguridad razonable, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecutan de acuerdo con autorizaciones de la administración y se registran correctamente para permitir la preparación de sus estados financieros de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Sin embargo debido a la Resolución N° 08.G.DSC.010 Artículos Primero del 20 de noviembre del 2008, emitida por la Superintendencia de Compañías, se establece el año 2011 como período de transición de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF PYMES".

3. Informe de disposiciones constantes en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto no ha llegado a mi conocimiento de alguna situación la cual debiera ser informada.

4. Resumen de Políticas Contables Significativas

La EMPRESA INMOBILIARIA MINDO TURISMO S.A. está constituida en el Ecuador, Provincia del Guayas

Las Políticas contables de la Sociedad en el ejercicio 2012, son las establecidas por las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En opinión las estimaciones y supuestos utilizados para valorar las transacciones contables estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Los estados financieros han sido preparados en US Dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

- Ingresos y Costos por Ventas. Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los productos.
- Valuación de Propiedad y Equipos.- Al costo de adquisición. El costo de propiedad y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 5 años para vehículos, 10 años para muebles y enseres e instalaciones, 3 años para equipos de computación y para el terreno existe un informe de avalúo en el cual se basa para el registro su valor en sus balances.

5. Opinión sobre las cifras Presentadas en los Estados Financieros.

Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las entadas en los registros contables y, en mi opinión, presentan razonablemente, en todos los aspectos más importantes, la posición financiera de la Empresa INMOBILIARIA MINDO TURISMO S.A al 31 de diciembre del 2012, sus balances se realizan de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" y practicas contable autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el todos los organismos de control.

G.- Dejo expresar constancia por la colaboración de los funcionarios de la compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que he juzgado necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mi función.

Atentamente,



CPA Juan Carlos Villarreal

