

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

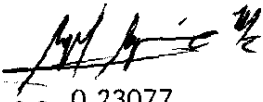
AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SUAREZA S.A.			Número del Expediente 8750-76	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 286-501	
05 CALLE QUISQUIS Y ESMERALDAS		06 Número 1309	07 Casilla 288-875	08 Teléfono 288-875
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado MANUEL SUAREZ A.			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	9'457.477,71	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	105'916.868,36
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		105'916.868,36
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Depósitos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	21'432.435,56	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		30'889.913,27	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	24'349.256,59	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	4'489.027,16	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		19'860.229,43	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		50'750.142,70	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'637.707,98	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	4'600.000,00
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	282.372,61
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'637.707,98	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'840.457,81
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	88'643.206,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		95'366.036,40
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		10'550.831,90
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	434.987,46	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imn. Ren (11-12)		10'550.831,90

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	434.987,46	12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		10'550.81
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	19'448.660,28	Impuesto renta	572	2'637.70
Reexpresión monetaria	308	(15'565.096,58)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310		UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		7'913.12
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	33'880.759,59			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	7'913.123,97			
6- TOTAL PATRIMONIO NETO		48'112.434,72			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		50'750.142,70			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de MARZO de 19 92

Firma del Representante Legal o Apoderado MANUEL SUAREZ A.  C. I. o Pasaporte 0908497381	Nombre del Contador: ANGEL AGUIRRE M.  Firma Matricula C.C.: 0.23077
--	--

Anexos presentados	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Si</th> <th>No</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Informe del Gerente</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe del Comisario</td> <td>☒</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Informe de Auditoria Externa</td> <td></td> <td>☒</td> </tr> </tbody> </table>		Si	No	Informe del Gerente	☒		Informe del Comisario	☒		Informe de Auditoria Externa		☒	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello
	Si	No												
Informe del Gerente	☒													
Informe del Comisario	☒													
Informe de Auditoria Externa		☒												