

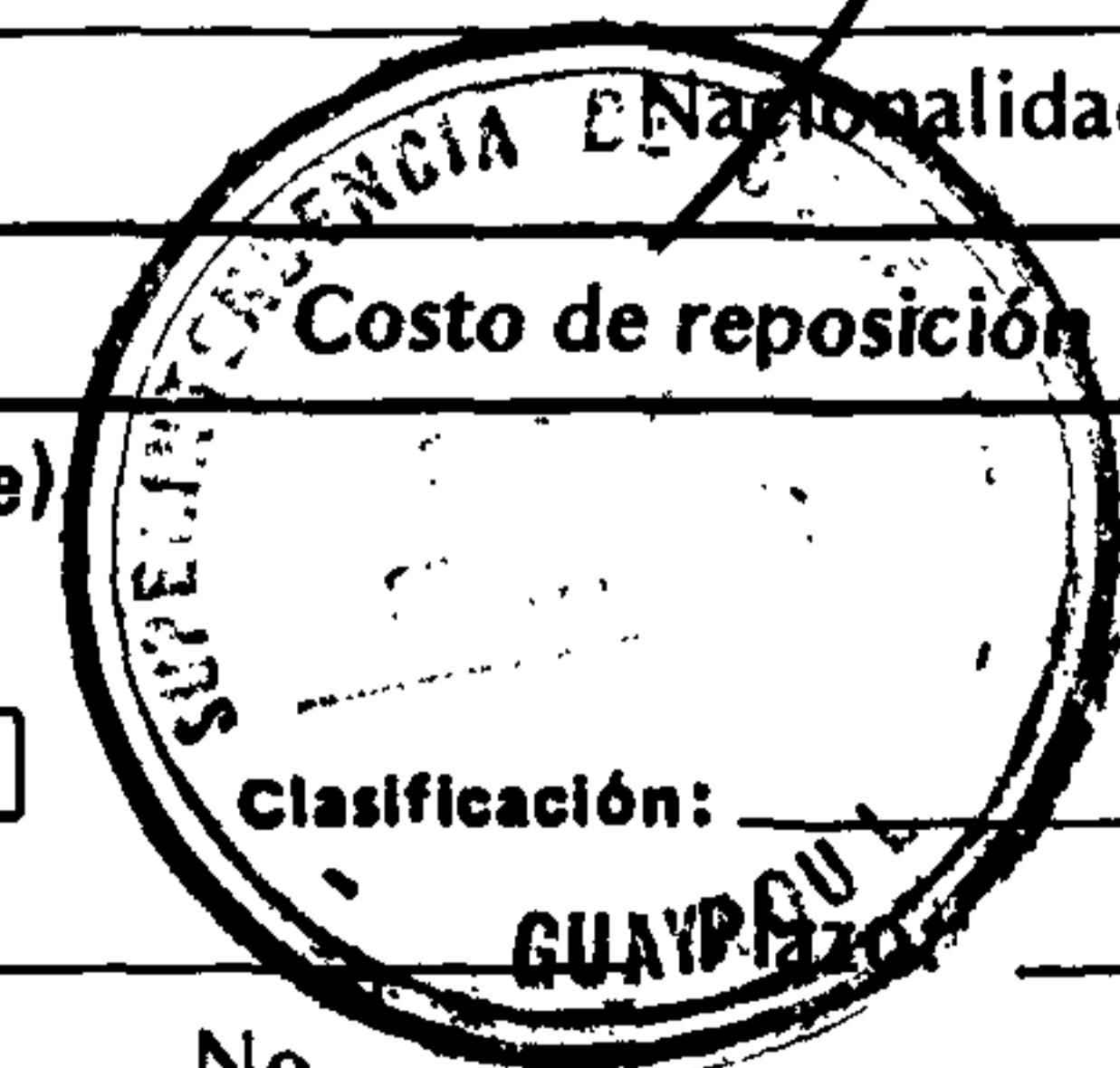
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

Denominación de la compañía según su estatuto: CIUDAD VIEJA LA PLANCHADA S.A.			SIGLAS:	R.U.C.	No. EXPEDIENTE
PRINCIPAL	CIUDAD: GUAYAQUIL	CALLE Y No.: PICHINCHA 406	TELEFONO: 515851	GASILLA: 776	CABLE: 8749-76
SUCURSALES					
Período del Balance: Del:...1. ^a deEnero..... de 1985.; Al ..31.. de ...Diciembre..... de 19 85.....			Fecha de Vencimiento Plazo:		
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES		NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	Luis Corneja Hidalgo	0900612967	Ecuatoriana		
Vicepresidente	Clemencia Tola Luque	0903074300	Ecuatoriana		
Gerente (s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
2. COMISARIOS		NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Fortunato Martela Escalante	Urdesa Costanera 634 i Ficus			
Suplente		Telef. 382602			
3. COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)					
Nombre (s)	Clemencia Tola Luque	Nacionalidad: Ecuatoriana			
Cargo (s)	Gerente				
Fecha de nombramiento:	25 de Octubre de 1.985	Período: 2 años			
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Arrendamiento Predios Urbanos					
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR					
Nombre (s)		Nacionalidad:			
Cargo(s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica:					
Jorge Esparza Murga	Ecuatoriana				
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad				
DIRECCION:	Camilo Destrugo 611				
Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>			
Nombre o denominación					
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación <input type="checkbox"/>					
Costo de reposición <input type="checkbox"/>					
* OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La Compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>		
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____					
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____					
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>					
Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____					
de la _____ con _____ anexos constantes en: _____					
fojas útiles.-CERTIFICO.					



25 ABR. 1986 SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31... DEDiciembre..... DE 198.5..

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101-1 Caja Bancos moneda nacional			41.431.53
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera			
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional			
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera			
1103 Cuentas por cobrar clientes			49.100.00
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventarios mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para la venta			
1113 Sementeras de ciclo corto			
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles			
1115 Obras en ejecución			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja de inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			280.000.00
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional			
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			19.686.00
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1125 Accesorios de oficina en existencia			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			390.217.53
12. ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y Mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	2'270.700.00	510.890.00	1'759.810.00
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)			
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Revalorización,otros activos fijos (adj.det.)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda nacional			
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas,moneda extranjera			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización	83.687.23	19.800.00	63.887.23
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional			
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.			
1507 Pérdidas por diferencia de cambio			
1508 Comisión de riesgo cambiario			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)			
1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'823.697,23
TOTAL DEL ACTIVO			2'213.914.76

2. PASIVO

21. PASIVOS CORRIENTES

- 2101 Proveedores en el país
- 2102 Proveedores en el exterior
- 2103 Anticipos de clientes
- 2104 Bancos privados moneda nacional
- 2105 Bancos privados moneda extranjera
- 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional
- 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera
- 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional
- 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera
- 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios
- 2111 15 o/o para trabajadores
- 2112 Impuesto a la renta por pagar
- 2113 Sueldos acumulados por pagar
- 2114 Intereses acumulados por pagar
- 2115 Impuestos retenidos por pagar
- 2116 Seguro Social por pagar
- 2117 Acreedores diversos
- 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo

Depósitos en garantía

42.800.00

Valores en suspense

61.687.23

TOTAL PASIVO CORRIENTE

104.487.23

22. PASIVOS NO CORRIENTES

- 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)
- 2202 Documentos por pagar moneda nacional
- 2203 Documentos por pagar moneda extranjera
- 2204 Impuestos diferidos por pagar
- 2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales
- 2206 Préstamos de accionistas o socios
- 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura
- 2208 Préstamos de la casa matriz
- 2209 Préstamos de compañías relacionadas
- 2210 Arrendamiento financiero por pagar
- 2211 Otros (adjuntar detalle)

23. PASIVOS DIFERIDOS

- 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos
- 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas
- 2303 Cobros anticipados a más de un año
- 2304 Otros (adjuntar detalle)

Cuentas corrientes

56.922.12

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

56.922.12

TOTAL PASIVO

161.409.39

3. PATRIMONIO NETO

31. CAPITAL SOCIAL

- 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales
- 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras
- 3103 Menos: Acciones propias adquiridas
- 3104 Menos: Capital suscrito no pagado

500.000.00

32. SUPERAVITS

- 3201 Revalorización de terrenos
- 3202 Revalorización de otros activos fijos
- 3203 Donaciones y subsidios recibidos
- 3204 Otros superávits

1'726.945.00

33. RESERVAS

- 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)
- 3302 Reserva estatutaria
- 3303 Reserva facultativa

30.543.65

52.601.82

34. RESULTADOS

- 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores
- 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores
- 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio

Pérdida

159.635.98

697.949.08 >

TOTAL PATRIMONIO NETO

2'052.505.41

TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO

2'213.914.76

4. CUENTAS DE ORDEN

40. DEUDORAS

- 4001 Avales otorgados
- 4002 Mercaderías en consignación
- 4003 Documentos al cobro
- 4004 Otras garantías

41. ACREDITADORES

- 4101 Responsabilidades por avales otorgados
- 4102 Consignaciones recibidas
- 4103 Cobro de documentos
- 4104 Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **10.** de **Enero** al **31** de **Diciembre** de 1985.....

50. VENTAS BRUTAS		130.950,00
5001 En el país	Arriendos	130.950,00
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación :		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		130.950,00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	21.600,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	102.243,50	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	58.967,50	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)		
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	2.242,86	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros	43.845,22	228.899,08
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		97.949,08
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
15 o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

J. Jiménez Solano
EL GERENTE
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS LEGAL

José Gómez m
EL CONTADOR, Reg. No. 1143

Hemos revisado los estados financieros y los resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE

CIUDAD VIEJA LA PLANCHADA S/a/

8749-76

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De 01.Ene 31 de Dic. de 1985

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS Arriendos	130.950.00		130.950.00
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		1			
Remuneración S/.:		21.600.00			
Extranjera No.-					
Remuneración S/.:					
15o/o Participación S./.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSIÓN

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

S/. _____

Expansión Racionalización Reposición