



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales
Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.willibamberger-horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito, Abril 29 de 2009
W.B. 272/09

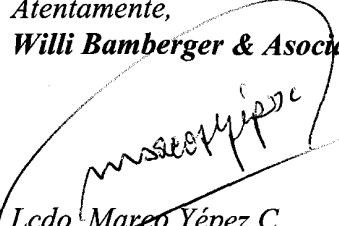
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente

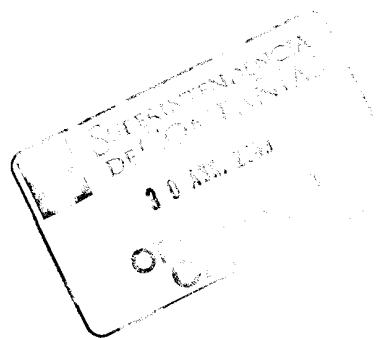
Estimados señores:

*Adjunto a la presente sirvase encontrar un ejemplar de los Estados Financieros Auditados del **HOTELES DANN LTDA.**, al 31 de diciembre de 2008, cuyo número de expediente es 87479.*

Por la atención que brinden a la presente quedo agradecido.

Atentamente,
Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.


Lcdo. Marco Yépez C.,
PRESIDENTE



rc/.



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados

Member Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

HOTELES DANN LTDA.

Al 31 de diciembre de 2008

87479





Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

Willi Bamberger & Asociados

Member Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.willibamberger-horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

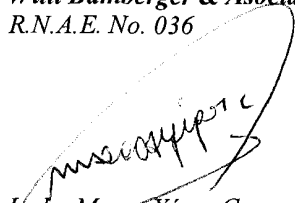
Quito – Ecuador, Marzo 21 de 2009

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Socios de
HOTELES DANN LTDA.

1. Hemos examinado los balances generales de **HOTELES DANN LTDA.**, al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **HOTELES DANN LTDA.** al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036



Lcdo. Mareo Yépez C.

PRESIDENTE

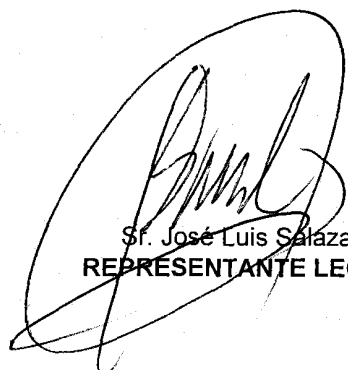
Registro C.P.A No. 11.405

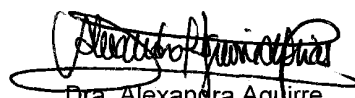
HOTELES DANN LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas		Al 31 de Diciembre de	
			2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja Bancos	3	US\$	80,237.50	74,584.17
Inversiones	4		35,204.24	33,077.69
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR				
Partes Relacionadas	5		789,033.63	657,709.18
Otras Cuentas por Cobrar			2,365.54	3,532.74
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	6		(2,176.99)	(2,176.99)
			<u>789,222.18</u>	<u>659,064.93</u>
Gastos e Impuestos Anticipados	7		17,392.12	10,559.47
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			<u>922,056.04</u>	<u>777,286.26</u>
TOTAL ACTIVOS		US\$	<u>922,056.04</u>	<u>777,286.26</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


Sr. José Luis Salazar
REPRESENTANTE LEGAL

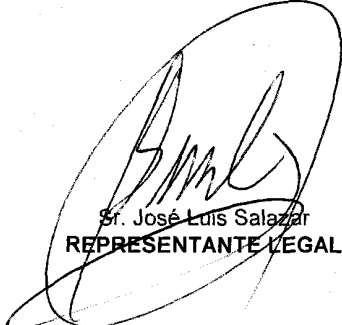

Dra. Alexandra Aguirre
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No 26972

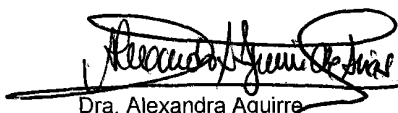
HOTELES DANN LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de Diciembre de	
PASIVOS		2008	2007
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR			
Proveedores	8	US\$ 203,000.00	-
Cuentas por Pagar Fiscales	9	25,774.58	21,326.98
Otras Cuentas por Pagar		36,493.59	48,293.59
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>265,268.17</u>	<u>69,620.57</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Préstamos Largo Plazo	10	421,602.29	525,769.04
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		<u>421,602.29</u>	<u>525,769.04</u>
TOTAL PASIVOS		<u>686,870.46</u>	<u>595,389.61</u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	11	2,000.00	2,000.00
Reserva Legal		3,792.08	3,792.08
Reserva de Capital		4,233.10	4,233.10
Resultados Acumulados		171,871.47	131,381.66
Utilidad del Ejercicio		53,288.93	40,489.81
TOTAL PATRIMONIO		<u>235,185.58</u>	<u>181,896.65</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>US\$ 922,056.04</u>	<u>777,286.26</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


Sr. José Luis Salazar
REPRESENTANTE LEGAL

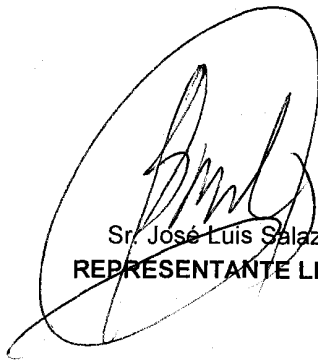

Dra. Alexandra Aguirre
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No 26972

HOTELES DANN LTDA.
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

		Año Terminado al 31 de Diciembre de	
		2008	2007
INGRESOS OPERACIONALES	US\$	313,880.20	335,742.30
GASTOS OPERATIVOS		<u>(244,216.86)</u>	<u>(331,311.84)</u>
Utilidad Operacional		<u>69,663.34</u>	<u>4,430.46</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
Más: Ingresos no Operacionales	13	2,169.95	50,765.00
(Menos): Gastos no Operacionales		(648.00)	(877.04)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>71,185.29</u>	<u>54,318.42</u>
(Menos): Impuesto a la Renta	14	(17,896.36)	(13,828.61)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$	<u>53,288.93</u>	<u>40,489.81</u>

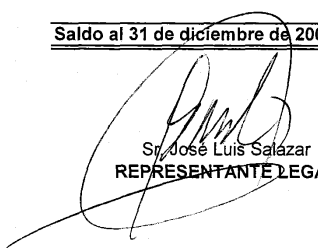
Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros

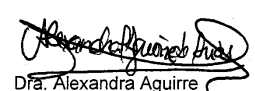

Sr. José Luis Salazar
REPRESENTANTE LEGAL


Dra. Alexandra Aguirre
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No 26972

HOTELES DANN LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006
(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2006	2,000.00	3,792.08	4,233.10	113,196.92	18,184.74	141,406.84
Transferencia de Resultado año 2006	-	-	-	18,184.74	(18,184.74)	-
Resultado Año 2007	-	-	-	-	40,489.81	40,489.81
Saldo al 31 de diciembre de 2007	2,000.00	3,792.08	4,233.10	131,381.66	40,489.81	181,896.65
Transferencia de Resultado año 2007				40,489.81	(40,489.81)	-
Resultado Año 2008					53,288.93	53,288.93
Saldo al 31 de diciembre de 2008	2,000.00	3,792.08	4,233.10	171,871.47	53,288.93	235,185.58


 Sr. José Luis Salazar
 REPRESENTANTE LEGAL

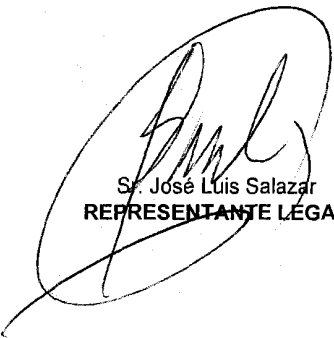

 Dra. Alexandra Aguirre
 CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No 26972

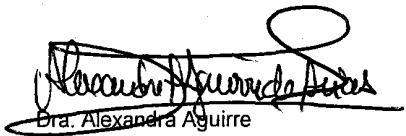
HOTELES DANN LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresados en Dólares Americanos)

	2008	2007
Utilidad del Período	53,288.93	40,489.81
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de caja usado en actividades de operación		
Impuesto a la Renta	17,896.36	13,828.61
Provisiones Varias	203,000.00	318,234.00
Provisión de Pagos Honorarios	(315,632.12)	(287,356.14)
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	US \$ (41,446.83)	85,196.28
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
Gastos Anticipados	(6,832.65)	23,915.44
Compañías Relacionadas	184,307.67	1,051,171.21
Otras Cuentas por Cobrar	1,167.20	0.00
Proveedores	-	(138,250.00)
Instituciones Públicas	(13,448.76)	(19,085.00)
Otras cuentas por Pagar	(11,800.00)	(13,056.60)
Caja Neta Proveniente (Usada) en Actividades de Operación	153,393.46	904,695.05
FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones Dineros	(2,126.55)	(1,968.94)
Caja Neta Proveniente de Actividades de Inversión	(2,126.55)	(1,968.94)
FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos Largo Plazo	(104,166.75)	(958,766.99)
Socios	-	(4,335.31)
Caja Neta (Usado) en Actividades de Financiamiento	(104,166.75)	(963,102.30)
Aumento Neto en el Efectivo	5,653.33	24,820.09
Saldo de Efectivo al Principio de año	74,584.17	49,764.08
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$ 80,237.50	74,584.17

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


 Sr. José Luis Salazar
 REPRESENTANTE LEGAL


 Dra. Alexandra Aguirre
 CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No 26972

HOTELES DANN LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

1. IDENTIFICACIÓN DEL NEGOCIO

1.1 ANTECEDENTES

HOTELES DANN LTDA., es una compañía de nacionalidad colombiana, fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el Ecuador mediante Resolución No. 99.1.1.10929 de fecha 16 de abril de 1999 y se la inscribió en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el día 6 de mayo de 1999.

1.2 OBJETO SOCIAL

Su principal objeto es la promoción de la actividad hotelera en sus diferentes aspectos, así como la de integración hotelera colombo – venezolana, la construcción de edificios destinados a la prestación de servicios hoteleros y turísticos en general, la explotación de los mismos servicios, la representación de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, la de compra, venta, arrendamiento, administración, custodia y circulación de toda clase de bienes propios y ajenos.

1.3 OPERACIÓN

La Compañía ha tenido como principal operación la función de administradora y operadora del establecimiento hotelero denominado comercialmente como Hotel Dann Carlton Quito, que se encuentra ubicado en la avenida República de El Salvador No. 513 e Irlanda, actividad que se encuentra normada mediante el contrato de administración suscrito entre la Promotora Hotel Dann Carlton Quito – Promodann Cía. Ltda. y Hoteles Dann Ltda.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O CRITERIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Los estados financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C) vigentes al 31 de diciembre de 2008.

2.2. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% sobre las utilidades que no son objeto de reinversión y del 15% sobre aquellas utilidades que se reinviertan.

HOTELES DANN LTDA.**Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)**

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

3. Bancos

Se refiere a:

Detalle	2008	2007
Caja Chica - Gerencia	50,00	50,00
Banco del Pacífico	80.187,50	74.534,17
US\$	<u>80.237,50</u>	<u>74.584,17</u>

4. Inversiones

Se refiere a los Certificados de Inversión Dineros que la compañía posee y que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2008 y 2007 por un valor nominal de US \$,35.204,24 y US \$ 33.077.69, a una tasa de interés de 6.00% y 6.85% respectivamente, a un plazo de 180 días.

5. Partes Relacionadas

Se refiere a:

Detalle	2008	2007
Promodann (Préstamo)	US \$ 30.000,00	73.659,72 (i)
Promodann Honorarios	713.570,90	584.049,46 (ii)
Sr. José Luis Salazar	13.500,00	
Centro Comercial El Condado	31.962,73	
US \$	<u>789.033,63</u>	<u>657.709,18</u>

(i) Durante los meses de septiembre y diciembre de 2007, la compañía recibió por parte de Promodann Cía. Ltda., un valor de US\$ 434.221.81 como parte de pago del saldo mantenido, quedando pendiente de cobro US\$ 30.000 de años anteriores y US\$ 43.659,72, de los cuales US\$ 30.000 corresponden a nuevo préstamo otorgado el 22 de febrero del 2007 respaldado mediante la firma de un pagaré cuya fecha de vencimiento es el 22 de mayo de 2007 y US\$ 13.659,72 correspondientes a intereses de préstamos de años anteriores.

(ii) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, corresponden a saldos pendientes de cobro, por concepto de honorarios por la operación y administración del Hotel Dann Carlton Quito.

HOTELES DANN LTDA.**Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)****6. Provisión de Cuentas Incobrables**

En el presente año no ha tenido movimiento esta cuenta en razón que la compañía no tiene clientes que deriven riesgos de incobrabilidad.

7. Gastos e Impuestos Anticipados

Se refiere a:

Detalle	2008	2007
12% IVA Compras	US\$ 6.722,77	156,20
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta	10.669,35	8.991,98
Retención en la Fuente IVA	-	1.411,29
US\$	<u>17.392,12</u>	<u>10.559,47</u>

8. Proveedores

Al 31 de diciembre de 2008 se refiere a cuentas por pagar a varios proveedores que se cancelaron en los primeros meses del año 2009.

9. Cuentas por pagar fiscales

Se refiere a:

Detalle	2008	2007
12% IVA por Pagar	US \$ 7.823,70	7.331,45
Retención Fuente Impuesto a la Renta	28,43	72,99
Retención Fuente IVA	26,09	93,93
Impuesto a la Renta	17.896,36	13.828,61
US \$	<u>25.774,58</u>	<u>21.326,98</u>

10. Préstamos Largo Plazo

Se refiere a:

Detalle	2008	2007
Organización Dann	US\$ 309.405,41	313.572,16
Hoteles Dann Colombia	7.535,53	7.535,53
Promotora Apartamentos	104.661,35	204.661,35
US\$	<u>421.602,29</u>	<u>525.769,04</u>

HOTELES DANN LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)

11. Capital Pagado

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 50'000,000.00. equivalente a US \$ 2.000 Hoteles Dann Ltda.. fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el Ecuador mediante Resolución No. 99.1.1.10929 de fecha 16 de abril de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 6 de mayo de 1999.

12. Operaciones con Compañías Relacionadas

En los períodos 2008 y 2007, se han realizado las siguientes transacciones:

- a. A inicios del año 2007 la compañía debía a Promodann Cía. Ltda. la suma de US \$ 464.221,81, por préstamos recibidos en años anteriores a una tasa de interés del 11% y plazo de 365 días. Durante los meses de septiembre y diciembre de 2007, la compañía recibió por parte de Promodann Cía. Ltda. un valor de US\$ 434.221.81 como parte de pago del saldo mantenido, quedando pendiente de cobro US\$ 30.000 de años anteriores y US\$ 43.659,72, de los cuales US\$ 30.000 corresponden a nuevo préstamo otorgado el 22 de febrero del 2007 respaldado mediante la firma de un pagaré cuya fecha de vencimiento es el 22 de mayo de 2007 y US\$ 13.659,72 correspondientes a intereses de préstamos de años anteriores.

En el año 2008 la compañía recibió por parte de Promodann US\$ 30.000,00 cancelando el préstamo de años anteriores mencionado en el párrafo anterior, además se abono los US\$ 13.659,72, correspondiente a los intereses quedando un saldo pendiente de cobro al 31 de diciembre de 2008 de US\$ 30.000,00.

Al 31 de diciembre de 2008 está pendiente de cobro US\$ 13.500,00 correspondientes a préstamos entregados al Gerente Sr. José Luis Salazar.

En el mes de diciembre de 2008 se prestó al Centro Comercial El Condado US\$ 31.962,73.

- b. La compañía ha suscrito un contrato entre Promodann Cía Ltda., y Hoteles Dann Ltda para la función de administradora y operadora del establecimiento hotelero Hotel Dann Carlton Quito, por el cual ha facturado honorarios al 31 de diciembre de 2008 y 2007, por US \$ 311.236,48 y US \$ 287.356.14, respectivamente, y los saldos por cobrar que incluye saldos de años anteriores al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es de US \$ 713.570,90 y US \$ 584.049.46 respectivamente.

13. Ingresos no Operacionales

En el 2008 se refiere a los intereses ganados por las inversiones con Diners Club del Ecuador, mientras que en el año 2007 se refiere básicamente a ingresos registrados por concepto de intereses generados por préstamos realizados a Promodann Cía. Ltda.

14. Determinación de Impuesto a la Renta

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año 2007:

HOTELES DANN LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)

Detalle		2008	2007
Utilidad antes de participación de trabajadores	US\$	71.185,29	54.318,42
Participación a Trabajadores		-	-
			(i)
Utilidad antes de impuesto a la renta		71.185,29	54.318,42
(+) Gastos no deducibles		400,16	996,02
(-) Ingresos Exentos		-	-
Base para impuesto a la renta		71.585,45	55.314,44
Impuesto a la renta causado	US\$	17.896,36	13.828,61

- (i) La compañía no posee empleados bajo relación de dependencia, por tal motivo no se ha deducido de las utilidades el 15% participación de trabajadores en utilidades.

15. Aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante Resolución 08.G.DSC de fecha 20 de Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías posterga la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera según el siguiente esquema normativo:

- 1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

- 2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

- 3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

HOTELES DANN LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país.

Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- (a) Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- (b) Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- (c) Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos realizados en el balance y en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o 2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Dejar sin efecto el Artículo Tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

HOTELES DANN LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

16. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.