



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

87479

Willi Bamberger & Asociados

Member Horwath International

Contadores Públicos Autorizados

Audidores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto

Ed. Barón de Carondelet, Pent House

Apartado Postal 17-01-2794

Quito - Ecuador

Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178

(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438

www.horwath.com

E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Quito – Ecuador, Marzo 8 de 2008

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

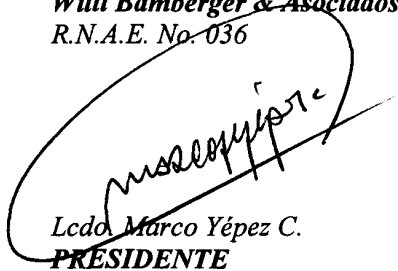
A los Socios de

HOTELES DANN LTDA.

1. Hemos examinado los balances generales de **HOTELES DANN LTDA.** al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestros exámenes.
2. Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes la situación financiera de **HOTELES DANN LTDA.** al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.

R.N.A.E. No. 036


Lcdo. Marco Yépez C.

PRESIDENTE

Registro C.P.A No. 11.405

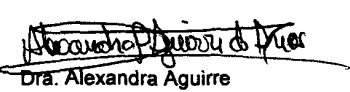
HOTELES DANN LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

ACTIVOS	Notas		Al 31 de Diciembre de	
			2007	2006
ACTIVOS CORRIENTES				
Caja Bancos	3	US\$	74.584,17	49.764,08
Inversiones	4		33.077,69	31.108,75
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR				
Compañías Relacionadas	5		657.709,18	1.425.056,99
Otras Cuentas por Cobrar			3.532,74	
(Menos): Provisión Cuentas Incobrables	6		(2.176,99)	(2.176,99)
			<u>659.064,93</u>	<u>1.422.880,00</u>
Gastos e Impuestos Anticipados	7		10.559,47	34.474,91
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES			<u>777.286,26</u>	<u>1.538.227,74</u>
TOTAL ACTIVOS		US\$	<u>777.286,26</u>	<u>1.538.227,74</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


Sr. José Luis Salazar
REPRESENTANTE LEGAL


Dra. Alexandra Aguirre
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No 26972

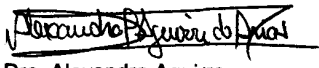
HOTELES DANN LTDA.
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de Diciembre de	
Notas		2007	2006
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS POR PAGAR			
Proveedores	8	US\$ -	138.250,00
Cuentas por Pagar Varias	9	-	8.998,49
Cuentas por Pagar Fiscales	10	21.326,98	26.583,37
Pasivos Acumulados por Pagar		-	4.056,00
Otras Cuentas por Pagar		48.293,59	48.295,70
Compañías Relacionadas			
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>69.620,57</u>	<u>226.183,56</u>
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Préstamos Largo Plazo	11	525.769,04	1.166.302,03
Socios		-	4.335,31
TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO		<u>525.769,04</u>	<u>1.170.637,34</u>
TOTAL PASIVOS		<u>595.389,61</u>	<u>1.396.820,90</u>
PATRIMONIO			
Capital Pagado	12	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal		3.792,08	3.792,08
Reserva de Capital		4.233,10	4.233,10
Resultados Acumulados		131.381,66	113.196,92
Utilidad del Ejercicio		40.489,81	18.184,74
TOTAL PATRIMONIO		<u>181.896,65</u>	<u>141.406,84</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>US\$ 777.286,26</u>	<u>1.538.227,74</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros


Sr. José Luis Salazar
REPRESENTANTE LEGAL


Dra. Alexandra Aguirre
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No 26972

HOTELES DANN LTDA.
Estados de Resultados

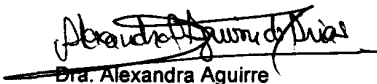
(Expresados en dólares americanos)

		Año Terminado al 31 de Diciembre de	
		2007	2006
INGRESOS OPERACIONALES	US\$	335.742,30	290.043,27
GASTOS OPERATIVOS		<u>(331.311,84)</u>	<u>(303.211,96)</u>
Utilidad Operacional		<u>4.430,46</u>	<u>(13.168,69)</u>
INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES			
Más: Ingresos no Operacionales	15	50.765,00	37.516,35
(Menos): Gastos no Operacionales		(877,04)	(78,25)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>54.318,42</u>	<u>24.269,41</u>
(Menos): Impuesto a la Renta	16	(13.828,61)	(6.084,67)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	US\$	<u>40.489,81</u>	<u>18.184,74</u>

Las notas que se adjuntan son parte integrante de los estados financieros



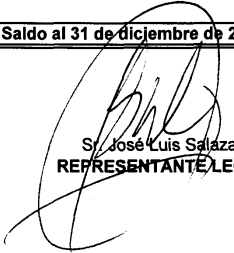
Sr. José Luis Salazar
REPRESENTANTE LEGAL

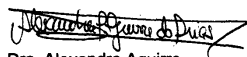


Dra. Alexandra Aguirre
CONTADORA GENERAL
Registro C.P.A. No 26972

HOTELES DANN LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006
(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2005	2.000,00	3.792,08	4.233,10	111.056,78	2.140,14	123.222,10
Transferencia de Resultado año 2005	-	-	-	2.140,14	(2.140,14)	-
Resultado Año 2006	-	-	-	-	18.184,74	18.184,74
Saldo al 31 de diciembre de 2006	2.000,00	3.792,08	4.233,10	113.196,92	18.184,74	141.406,84
Transferencia de Resultado año 2006	-	-	-	18.184,74	(18.184,74)	-
Resultado Año 2007	-	-	-	-	40.489,81	40.489,81
Saldo al 31 de diciembre de 2007	2.000,00	3.792,08	4.233,10	131.381,66	40.489,81	181.896,65


 Sr. José Luis Salazar
 REPRESENTANTE LEGAL


 Dra. Alexandra Aguirre
 CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No 26972

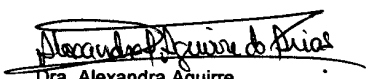
HOTELES DANN LTDA.
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

(Expresados en Dólares Americanos)

	2007	2006
Utilidad del Periodo	40.489,81	18.184,74
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de caja usado en actividades de operación		
Impuesto a la Renta	13.828,61	6.084,67
Provisión Publicidad Externa	318.234,00	287.667,84
Provisión de Pagos Honorarios	(287.356,14)	(245.194,62)
Compañías Relacionadas	US \$ 85.196,28	66.742,63
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
Gastos Anticipados	23.915,44	(10.867,48)
Proveedores	(138.250,00)	(5.782,80)
Compañías Relacionadas	1.051.171,21	(191.311,05)
Instituciones Públicas	(19.085,00)	410.132,87
Otras cuentas por Pagar	(13.056,60)	-
Caja Neta Proveniente (Usada) en Actividades de Operación	904.695,05	202.171,54
FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Inversiones Dineros	(1.968,94)	1.444,86
Caja Neta Proveniente de Actividades de Inversión	(1.968,94)	1.444,86
FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos Largo Plazo	(958.766,99)	(225.345,37)
Socios	(4.335,31)	-
Caja Neta (Usado) en Actividades de Financiamiento	(963.102,30)	(225.345,37)
Aumento Neto en el Efectivo	24.820,09	45.013,66
Saldo de Efectivo al Principio de año	49.764,08	4.750,42
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	US \$ 74.584,17	49.764,08

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


 Sr. José Luis Salazar
 REPRESENTANTE LEGAL


 Dra. Alexandra Aguirre
 CONTADORA GENERAL
 Registro C.P.A. No 26972

HOTELES DANN LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

1. IDENTIFICACIÓN DEL NEGOCIO

1.1 ANTECEDENTES

HOTELES DANN LTDA., es una compañía de nacionalidad colombiana, fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el Ecuador mediante Resolución No. 99.1.1.10929 de fecha 16 de abril de 1999 y se la inscribió en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el día 6 de mayo de 1999.

1.2 OBJETO SOCIAL

Su principal objeto es la promoción de la actividad hotelera en sus diferentes aspectos, así como la de integración hotelera colombo – venezolana, la construcción de edificios destinados a la prestación de servicios hoteleros y turísticos en general, la explotación de los mismos servicios, la representación de personas naturales o jurídicas nacionales o extranjeras, la de compra, venta, arrendamiento, administración, custodia y circulación de toda clase de bienes propios y ajenos.

1.3 OPERACIÓN

La Compañía ha tenido como principal operación la función de administradora y operadora del establecimiento hotelero denominado comercialmente como Hotel Dann Carlton Quito, que se encuentra ubicado en la avenida República de El Salvador No. 513 e Irlanda, actividad que se encuentra normada mediante el contrato de administración suscrito entre la Promotora Hotel Dann Carlton Quito – Promodann Cía. Ltda. y Hoteles Dann Ltda.

2. PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O CRITERIOS CONTABLES

2.1. Base de Presentación

Los estados financieros son preparados y presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad N.E.C) vigentes al 31 de diciembre de 2007.

HOTELES DANN LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)

2.2. Impuesto a la Renta

La tarifa del Impuesto a la Renta que se encuentra vigente es del 25% sobre las utilidades que no son objeto de reinversión y del 15% sobre aquellas utilidades que se reinviertan.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25% de la base imponible de cada año.

3. Bancos

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
Caja Chica - Gerencia	50.00	50.00
Pacific National Bank	-	49,714.08
Banco del Pacífico	74,534.17	
US\$	<u>74,584.17</u>	<u>49,764.08</u>

4. Inversiones

Se refiere a los Certificados de Inversión Dineros que la compañía posee y que se encuentran vigentes al 31 de diciembre de 2007 y 2006 por un valor nominal de US \$ 33.077.69, y US \$31.108.75, a una tasa de interés de 6.85% y 5.70% respectivamente, a un plazo de 180 y 90 días.

5. Compañías Relacionadas

Se refiere a:

Detalle	2007	2006	
Hoteles Dann Colombia	US \$ -	-	
Promodann (Préstamo)	73.659,72	464.221,81	(i)
Promodann Honorarios	584.049,46	296.693,24	(ii)
Cuentas por Cobrar Promodann	0,00	1.411,94	
Cuentas por Cobrar Sra. Eti Spiwak	0,00	331.365,00	(iii)
Cuentas por Cobrar Sra. Frida Spiwak	0,00	331.365,00	(iii)
US \$	<u>657.709,18</u>	<u>1.425.056,99</u>	

HOTELES DANN LTDA.**Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)**

- (i) Al 31 de diciembre de 2006 corresponde a 5 pagarés otorgados por Hoteles Dann Ltda. a Promodann Cía. Ltda. a 365 días e interés anual del 11%, cuyo vencimiento oscilaba entre mayo y diciembre de 2006. Durante los meses de septiembre y diciembre de 2007, la compañía recibió por parte de Promodan Cía. Ltda. un valor de US\$ 434.221.81 como parte de pago del saldo mantenido, quedando pendiente de cobro US\$ 30.000 de años anteriores y US\$ 43.659,72, de los cuales US\$ 30.000 corresponden a nuevo préstamo otorgado el 22 de febrero del 2007 respaldado mediante la firma de un pagaré cuya fecha de vencimiento es el 22 de mayo de 2007 y US\$ 13.659,72 correspondientes a intereses de préstamos de años anteriores.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, corresponden a saldos pendientes de cobro, por concepto de honorarios por la operación y administración del Hotel Dann Carlton Quito.
- (iii) Corresponde a dos préstamos a dos socias de la compañía realizados en el año 2006, que con fecha 23 de enero de 2007 fueron liquidados mediante un cruce de cuentas con saldos acreedores de las mismas socias.

6. Provisión de Cuentas Incobrables

En el presente año no ha tenido movimiento esta cuenta en razón que la compañía no tiene clientes que deriven riesgos de incobrabilidad.

7. Gastos e Impuestos Anticipados

Se refiere a:

Detalle	2007	2006
12% IVA Compras	US\$ 156.20	52.22
Retención en la Fuente Impuesto a la Renta	8,991.98	6,009.13
Retención en la Fuente IVA	1,411.29	11,896.80
Otras Cuentas	-	16,516.76
US\$	<u>10,559.47</u>	<u>34,474.91</u>

HOTELES DANN LTDA.**Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)****8. Proveedores**

Se refiere a:

Detalle		2007		2006
Proveedores Locales	US \$	-		-
Proveedores Exterior		-		138,250.00
	US \$	<u>-</u>	(i)	<u>138,250.00</u>

(i) Valores cancelados a proveedor en los meses de septiembre y octubre de 2007.

9. Cuentas por Pagar Varias

Se refiere a:

Detalle		2007		2006
Promodann Cia Ltda. (Intereses)		-		8,998.49
	US \$	<u>-</u>	(i)	<u>8,998.49</u>

(i) Valor regularizado con cargo a resultados durante el año 2007.

10. Instituciones Públicas

Se refiere a:

Detalle		2007		2006
12% IVA por Pagar	US \$	7,331.45		20,411.69
Retención Fuente Impuesto a la Renta		72.99		34.76
Retención Fuente IVA		93.93		52.25
Impuesto a la Renta		13,828.61		6,084.67
	US \$	<u>21,326.98</u>		<u>26,583.37</u>

HOTELES DANN LTDA.**Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)****11. Préstamos Largo Plazo**

Se refiere a:

Detalle		2007	2006
Organización Dann	US\$	313,572.16 (i)	948,850.09
Hoteles Dann Colombia		7,535.53	17,451.94
Promotora Apartamentos		204,661.35	200,000.00
	US\$	<u>525,769.04</u>	<u>1,166,302.03</u>

- (i) El valor del 2006 fue cancelado en el 2007 y el saldo reflejado al 31 de diciembre de 2007 corresponde básicamente a la factura No 55-000616 por US\$ 221.021.61, por concepto de servicio de mercadeo.

12. Capital Pagado

La Compañía fue constituida con un capital de S/. 50'000,000.00. equivalente a US \$ 2.000 Hoteles Dann Ltda.. fue autorizada por la Superintendencia de Compañías para operar en el Ecuador mediante Resolución No. 99.1.1.10929 de fecha 16 de abril de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 6 de mayo de 1999.

13. Operaciones con Compañías Relacionadas

En los períodos 2007 y 2006, se han realizado las siguientes transacciones:

- a. La compañía en el año 2005, concedió a Promodann Cía Ltda. 4 préstamos a través de pagarés, que representan una suma de US \$ 339.221,81 a una tasa de interés del 11% y plazo de 365 días. Al 31 de diciembre de 2006 la suma asciende a US \$ 464.221,81, debido a un préstamo adicional de US \$ 125.000,00, bajo las condiciones antes anotadas. Durante los meses de septiembre y diciembre de 2007, la compañía recibió por parte de Promodan Cía. Ltda.. un valor de US\$ 434.221.81 como parte de pago del saldo mantenido, quedando pendiente de cobro US\$ 30.000 de años anteriores y US\$ 43.659,72, de los cuales US\$ 30.000 corresponden a nuevo préstamo otorgado el 22 de febrero del 2007 respaldado mediante la firma de un pagaré cuya fecha de vencimiento es el 22 de mayo de 2007 y US\$ 13.659,72 correspondientes a intereses de préstamos de años anteriores.

HOTELES DANN LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)

- b. La compañía ha suscrito un contrato entre Promodann Cía Ltda., y Hoteles Dann Ltda para la función de administradora y operadora del establecimiento hotelero Hotel Dann Carlton Quito, por el cual ha facturado honorarios al 31 de diciembre de 2007 y 2006, por US \$ 287.356.14 y US \$ 245.194.62, respectivamente, de cuyos valores los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2007 y 2006 es de US \$ 584.049.46 y US \$ 296.693.24 respectivamente.

14. Eventos Subsecuentes

Según oficio No. SC.ICI.AI.06.27758 de fecha 22 de diciembre de 2006, la Superintendencia de Compañías comunica la observación derivada de la inspección, relacionada con el trámite de control de calidad del Informe de Auditoría Externa, la cual dice textualmente: .." se han efectuado préstamos a compañías relacionadas y a personas naturales, transacciones que no están previstas en el objeto social de la compañía, consecuentemente se opone al Art. 261 de la ley de Compañías. De manera inmediata deberá recuperarse estos valores"..

Con fecha 22 de enero de 2007, Hoteles Dann Carlton Ltda. da contestación al mencionado oficio, el cual dice textualmente: .." 1) respecto a los dos préstamos personales, cuyo propósito fue la adquisición de activos fijos en un valle de Quito con miras a futuras inversiones hoteleras, Hoteles Dann realizará un cruce de cuentas de dichos préstamos contra pasivos cuyos acreedores son los mismos socios beneficiarios de los préstamos. Para ello y a la brevedad se procederá a convocar la Junta de Socios, para que aprueben dicho cruce y sobre esa base respaldada en el Acta correspondiente, hacer los asientos contables necesarios, y por tratarse de una empresa extranjera estimamos que estas actividades quedaran concluidas entre 15 y 20 días a partir de la presente fecha. 2) el préstamo otorgado a Promodann Cía. Ltda., cuyo saldo a la fecha es de US \$ 434.221,81, tuvo como propósito financiar temporalmente operaciones de capital de trabajo y servir de crédito puente para inversiones de activos fijos, puesto que el Hotel Dann Carlton se encuentra en franco proceso de expansión con inversiones importantes de activos fijos y este crédito emergente evitaba los inconvenientes y costos de paralización temporal de la construcción. Por lo explicado y dado que el Hotel Dann Carlton, no podría de manera inmediata devolver los fondos que ya se encuentran invertidos, solicitamos que los dineros a recaudar de estos préstamos se realicen en las fechas de vencimiento de los pagarés y que no superan el año calendario"..

Y según consta en el oficio No. SC.ICI.AI.07.02958, de fecha 2 de febrero de 2007, la Superintendencia de Compañías informa lo siguiente: .." esta Institución acepta su planteamiento para recaudar los préstamos realizados a los accionistas y compañías relacionadas. Conforme se produzcan cada una de las recaudaciones, sírvase informarnos a fin de efectuar las verificaciones que correspondan"..

15. Ingresos no Operacionales

Corresponden a ingresos registrados por concepto de intereses generados por préstamos realizados a Promodann Cía. Ltda.

HOTELES DANN LTDA.**Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)****16. Determinación de Impuesto a la Renta**

A continuación se presenta la determinación de las cifras correspondientes a participación de trabajadores e impuesto a la renta por el año 2007:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>	<u>Participación de Trabajadores</u>	<u>Impuesto a la Renta</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores	54.318.42	54.318.42	24.269.41	24.269.41
Más - Gastos no deducibles	-	996.02	-	109.25
Más - Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	-	-	-
Más - Participación de Trabajadores en Otras Rentas Exentas	-	-	-	-
Menos - Ingresos exentos	-	-	-	-
Base para participación a trabajadores	<u>54.318.42</u>	<u>55.314.44</u>	<u>24.269.41</u>	
15% en participación	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
Base para impuesto a la renta		<u>55.314.44</u>		<u>24.378.66</u>
25% impuesto a la renta		<u>13.828.61</u>		<u>6.084.67</u>

La compañía no posee empleados bajo relación de dependencia, por tal motivo no se ha deducido de las utilidades el 15% participación de trabajadores en utilidades.

17. Cambio en la Legislación – Informe Integral sobre Precios de Transferencia

En el Registro Oficial No. 188, del 12 de enero de 2006, se publica la Resolución No. NAC-DGER2005-0640, emitida el 30 de diciembre de 2005 por el Servicio de Rentas Internas en la que entre otras cosas se establece "el contenido del anexo del informe integral de precios de transferencia en el que se destacan aspectos tales como: Alcance, Contenido en el que se incluye información tal como Identificación del contribuyente, cuestionario, partes relacionadas domiciliadas en el exterior, operaciones en el exterior, método para aplicar el principio de plena competencia, entre otros y que se lo debe desarrollar en 15 secciones claramente identificables. En la Resolución No. NAC-R-GER-2005-0641 emitida el 30 de diciembre de 2005 se establecen los parámetros para determinar la mediana y el rango de plena competencia entendiéndose a este a aquel que "cuando por la aplicación de algunos métodos establecidos en los artículos del 66.1 al 66.6 del Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas se obtengan dos o más operaciones comparables, el contribuyente deberá establecer la Mediana y el Rango de Plena competencia de los precios, montos e las contraprestaciones o márgenes de utilidad de dichas operaciones". Estas dos resoluciones han sido emitidas para dar cumplimiento al Decretó 2430 publicado en el Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre de 2004 en lo referente a las nuevas obligaciones de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas. A partir del ejercicio económico 2008 debe tomarse en cuenta las disposiciones del artículo 78 de la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, que incluye como ley la sección de los Precios de Transferencia.

HOTELES DANN LTDA.

Notas Explicativas a los Estados Financieros (Continuación)

18. Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría" y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

19. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía.