

INFORME DE AUDITORIA
HOTELES DANN, LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

*A los Socios de
Hoteles Dann Ltda.*

Informe sobre los estados financieros

1. *Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Hoteles Dann Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el Patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.*

Responsabilidad de la gerencia por los estados financieros

2. *La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno determinado por la administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.*

Responsabilidad del auditor

3. *Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.*
4. *Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.*
5. *Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.*

Opinión

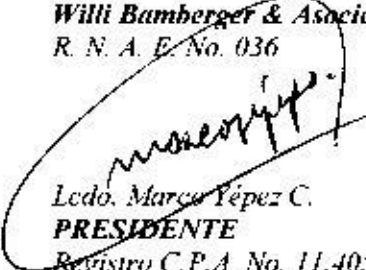
6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Hoteles Dann Ltda.**, al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus socios y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas

Informes Requeridos por Otras Regulaciones

7. Nuestro informe, establecido en la Resolución No. NACDCIER2006-0214 del Servicio de Rentas Internas sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **Hoteles Dann Ltda.**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Quito - Ecuador, 9 de marzo de 2015

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R. N. A. E. No. 036



Lcdo. Marco Yépez C.

PRESIDENTE

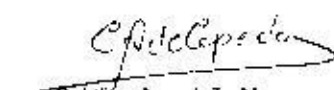
Registro C.P.A. No. 11.405

HOTELES DANN LTDA.
Estado de Posición Financiera
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresado en US \$ dólares

	Notas	31/12/2014	31/12/2013
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	4	1.264.225,09	1.144.767,64
Cuentas por Cobrar	5	384.687,14	386.953,57
Provisión Cuentas Incobrables	6	(2.176,99)	(2.176,99)
Otras Cuentas por Cobrar		17.315,53	17.315,53
Impuestos Anticipados	7	4.381,86	17.738,75
Total Activo Corriente		1.668.432,43	1.564.598,50
ACTIVOS TOTALES		1.668.432,43	1.564.598,50
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	8	235.433,59	236.955,75
Impuestos Corrientes	9	140.152,46	163.185,92
Otras Cuentas por Pagar	10	13.891,80	3.192,89
Total Pasivo Corriente		389.477,85	403.334,56
Pasivo No Corriente			
Préstamos Largo Plazo	11	112.348,49	112.348,49
Total Pasivo No Corriente		112.348,49	112.348,49
PASIVOS TOTALES		501.826,34	515.683,05
PATRIMONIO			
Capital Pagado	12	2.000,00	2.000,00
Reservas	13	8.025,18	8.025,18
Resultados Acumulados		594.264,64	483.479,43
Utilidad del ejercicio		562.316,27	555.410,84
Total Patrimonio		1.166.506,09	1.048.915,45
Total Pasivo y Patrimonio		1.668.432,43	1.564.598,50

Las notas son parte integrante de los estados financieros.


 Corral & Rosales Cia. Ltda.
 APODERADO GENERAL
 HOTELES DANN LTDA.

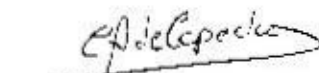

 Catalina Avendaño M.
 CONTADOR GENERAL
 RUC.1707298655001
 Contador Registro No. 22524
 HOTELES DANN LTDA.

HOTELES DANN LTDA.
Estado del Resultado Integral
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresado en US \$ dólares

	Notas	31/12/2014	31/12/2013
Ingresos		776.771,13	762.225,94
Gastos de Ventas y Administración		(30.420,03)	(30.233,76)
Otros ingresos			
Otros gastos		(22.983,81)	(19.876,63)
Utilidad antes de participación trabajadores		723.367,29	712.115,55
Participación de Trabajadores		0,00	0,00
Utilidad antes de impuestos		723.367,29	712.115,55
Impuesto a las Ganancias			
Impuesto a la Renta Corriente	14	(161.051,02)	(156.704,71)
Impuesto a la Renta Diferido			
Utilidad neta		562.316,27	555.410,84

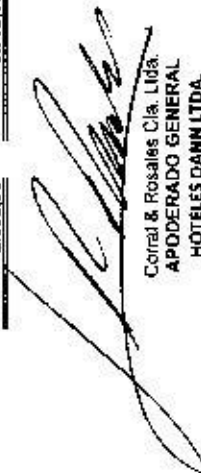
Las notas son parte integrante de los estados financieros.


Gonzal & Rosales Cia. Ltda.
APODERADO GENERAL
HOTELES DANN LTDA.


Catalina Avendaño M.
CONTADOR GENERAL
RUC.1707298855001
Contador Registro No. 22524
HOTELES DANN LTDA.

HOTELES DANN LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Expresado en US \$ dólares

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados de la adopción de NIIF	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012 NIIF	2.000,00	3.792,08	4.233,10	0,00	798.314,20	283.183,14	1.082.522,52
Resultados Acumulados					283.183,14	-283.183,14	0,00
Dividendos Pagados					-598.017,91		-598.017,91
Resultado del Ejercicio						555.410,84	555.410,84
Saldo al 31 de diciembre de 2013 NIIF	2.000,00	3.792,08	4.233,10	0,00	483.479,43	555.410,84	1.049.916,45
Resultados Acumulados					555.410,84	-555.410,84	0,00
Dividendos Pagados					-444.825,83		-444.825,83
Resultado del Ejercicio						562.318,27	562.318,27
Saldo al 31 de diciembre de 2014 NIIF	2.000,00	3.792,08	4.233,10	0,00	594.764,64	562.318,27	1.166.606,09


 Corral & Rosales Cia. Ltda.
 APODERADO GENERAL
 HOTELES DANN LTDA.

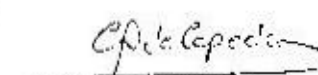

 Catalina Avendaño M.
 CONTADOR GENERAL
 RUC.170728855001
 Contador Registrado No. 22524
 HOTELES DANN LTDA.

HOTELES DANN LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en Dólares Americanos)	Año Terminado al 31 de Diciembre de	
	2014	2013
Recibido de Clientes	779.037,56	1.098.874,26
Pagado a Proveedores	(44.227,09)	(47.932,54)
Impuestos Pagados	(170.727,39)	(88.724,40)
Efectivo Proveniente actividades de operación	<u>564.083,08</u>	<u>962.217,32</u>
Utilidad del Periodo	562.316,27	555.410,84
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de caja usado en actividades de operación		
Impuesto a la Renta	161.051,02	156.704,71
Provisión de Pagos Honorarios	(51.189,56)	(53.455,98)
Otras Provisiones de Gastos	10.698,91	-
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	<u>682.876,64</u>	<u>658.659,57</u>
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
Impuestos y Gastos Anticipados	(13.612,37)	(3.832,43)
Cuentas y Otras Cuentas por Cobrar	53.455,99	390.104,30
Proveedores	(1.522,16)	2.177,85
Instituciones Públicas	(157.115,02)	(84.891,97)
Otras cuentas por Pagar	-	-
Efectivo Proveniente de Actividades de Operación	<u>564.083,08</u>	<u>962.217,32</u>
FLUJO DE CAJA USADA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos Pagados	(444.625,63)	(599.017,91)
Efectivo Proveniente de Actividades de Inversión	<u>(444.625,63)</u>	<u>(599.017,91)</u>
Aumento Neto en el Efectivo	119.457,45	363.199,41
Saldo de Efectivo al Principio de año	1.144.767,64	781.568,23
SALDO DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1.264.225,09</u>	<u>1.144.767,64</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros


Gonzal & Rosales Cia.
Ltda.
APODERADO
GENERAL
HOTELES DANN LTDA.


Catalina Avendaño M.
CONTADOR GENERAL
RUC.1707298655001
Contador Registro No. 22524
HOTELES DANN LTDA.