Universidad Tecnológica Equinoccial.
• Clínicas y hospitales: Hospital Metropolitano, Hospital de la Policía y Clínica Internacional.
• Entidades bancarias: Banco Pichincha y Banco del Pacífico.
• Centros de recreación: Plaza de Las Américas, Casa de la Música y Parque de la Mujer
• Vías: Proximidad con las avenidas América, Occidental, Mariana de Jesús y Atahualpa.
1.5. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO
La topografía del terreno en el que se ubican las edificaciones del Lote No.11, tiene una pendiente descendente en el sentido Oeste - Este, su forma es rectangular, su localización es medianera y adosada en el lado Sur y se encuentra libre de riesgos.
1.6. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN
La casa edificada sobre el Lote No. 11, se desarrolla en 4 plantas (seis medios niveles superiores destinados a una unidad de vivienda) y un subsuelo que contiene un departamento independiente. Además una casa posterior de una planta destinada a servicios.
Distribución interna de las edificaciones
Planta Baja desarrollada én dos niveles
• Nivel ff1 0.00: Porche de ingreso, hall social con grada semicircular, sala de recepción y baño social.
• Nivel - 1.27: sala principal, comedor social, cocina con comedor del diario y cuarto de despensa.
Primera planta alta desarrollada en dos niveles
• Nivel + 1.27: Dormitorio máster con cuarto vestidor y baño completo (Tina de hidromasaje) y estudio.
• Nivel + 2.54: Dos dormitorios iguales y un baño completo compartido.
Segunda planta alta desarrollada en dos niveles
• Nivel + 2.54: Dos dormitorios iguales y un baño completo compartido.
• Nivel + 1.27: Estudio de pintura y espacio tipo buhardilla.
Departamento en subsuelo
• Nivel - 3.70: Sala, comedor, cocina, baño completo, dos dormitorios iguales y un dormitorio máster con baño de uso exclusivo.
Casa posterior
• Adosada a los linderos posteriores y laterales. Destinada para el servicio, cuenta habitación, baño y cuarto de ropa.
Garaje Cubierto
• Adosado al lindero lateral sur, con cabida para un vehículo.
Croquis de Implantación
Calle Vasco de Contreras
Características constructivas
Las características constructivas del bien inmueble se detallan en el siguiente cuadro:
CARACTERÍSTICAS

tallados y ventanas, campio de puertas interiores, se instaló tubería de cobre, se tendió un nuevo cableado eléctrico y se realizó un mantenimiento general de toda la edificación. Actualmente el bien inmueble se encuentra en excelente estado de conservación.
1.8. CRITERIOS DE VALORACIÓN
• Ubicación en sector de plusvalía media alta
• Sector tipo residencial consolidado para estratos medios altos
• Excelente estado de conservación
• Acabados de excelente calidad
1.9. AVALÚO
VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
Ítem Construcción Cantidad Unidad Valor unitario Valor total
1 Planta baja desarrollada en dos niveles 154,50 m2 $645,50 $ 99.729,75
2 Primera planta alta desarrollada en dos niveles 124,00 m2 $ 645,50 $80.042,00
3 Segunda planta alta desarrollada en dos niveles 94,00 m2 $645,50 $60.677,00
4 Departamento en subsuelo 68,40 m2 $645,50 $44.152,20
5 Casa posterior 26,10 m2 $230,00 $6.003,00
6 Garaje Cubierto 21,00 m2 $255,00 $5.355,00
7 Balcones - terrazas 45,50 m2 $220,00 $10.010,00
8 Jardín retiro Frontal 35,00 m2 $180,00 $6.300,00
9 Garaje descubierto 15,00 m2 $195,00 $2.925,00
10 Patio deprimido 14,00 m2 $180,00 $2.520,00
11 Corredor lateral 13,00 m2 $195,00 $2.535,00
12 Cerramiento frontal 6,00 m $80,00 $480,00
13 Cerramiento lateral Norte 34,00 m $80,00 $2.720,00
14 Portones de ingreso vehicular automático y peatonal cubiertos 4,00 m $800,00 $3.200,00
15 Portones de ingreso vehicular automático 3,00 m $650,00 $1.950,00
Total del avalúo $ 328.598,95
Son trescientos veinte y ocho mil quinientos noventa y ocho dólares con noventa y cinco centavos.
1.10. MEMORIA FOTOGRÁFICA
hay copia de una fotografía de la Fachada principal
hay copia de una fotografía del entorno
4, 5 y 6 37,50 m
2.4. CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR
El sector donde se ubica el bien inmueble es un entorno urbano residencial de estrato medio alto y cuenta con las características detalladas a continuación:
Servicios básicos:
• Energía eléctrica
• Red de alumbrado público
• Agua potable
• Red de alcantarillado
• Red de telefonía
• Recolección de basura regularizada
• Servicio de transporte urbano
• Aceras y bordillos de hormigón
• Calzada asfaltada
Equipamiento urbano:
• Centros educativos: Colegio San Gabriel, Colegio Rumipamba, Universidad Tecnológica Equinoccial.
• Clínicas y hospitales: Hospital Metropolitano, Hospital de la Policía y Clínica Internacional.
• Comercio: Concesionarios KIA y CHEVROLET.
• Entidades bancarias: Banco Pichincha y Banco del Pacífico.
• Centros de recreación: Parque de la Mujer y Casa de la Música.
• Vías: Proximidad con las avenidas América, Occidental, mariana de Jesús y Atahualpa.
2.5. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO
La topografía del terreno en el que se ubica el Edificio "Condominio Metropolitano", tiene una ligera pendiente en el sentido Este - Oeste, su forma es rectangular, su localización es medianera y se encuentra libre de riesgos.
2.6. CARACTERÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN
Características generales del Edificio "Condominio Metropolitano"

con acabado texturizado. Bueno
Puertas y cerraduras. De madera panelada y laqueada con cerraduras respectivas. Bueno
Ventanas. Perfiles de aluminio anodizado. Bueno
Vidrios. De bronce de 6mm. Bueno
Closets y vestidores. MDF laqueados (empotrados). Bueno
Muebles de cocina. Muebles de madera laqueada y mesón con revestimiento de fórmica. Bueno
Muebles de baños. Muebles de madera laqueada y mesón con revestimiento de fórmica. Bueno
Sanitarios. Edesa. Bueno
Griferías. FV. Bueno
Accesorios. Tina de baño en cuarto master, áreas de ducha con puertas de aluminio anodizado bronce y vidrio templado. Bueno
Instalaciones sanitarias. Empotradas en PVC. Bueno
Instalaciones eléctricas. Empotradas. Bueno
Instalaciones telefónicas. Dispone de línea de teléfono. Bueno
Instalaciones especiales. Portero eléctrico. Bueno
Hay un croquis Planta del Departamento PH2
2.7. ESTADO GENERAL DE LA EDIFICACIÓN
El edificio "Condominio Metropolitano" tiene entre 17 y 19 años de construcción, se han realizado intervenciones parciales hace aproximadamente 9 años a nivel de algunos acabados, se encuentra en buen estado de conservación así como el departamento PH2, por lo no requieren de ningún tipo de reparaciones importantes.
2.8. CRITERIOS DE VALORACIÓN
• Ubicación en sector de plusvalía media alta
• Sector tipo residencial
• Sector consolidado para estratos

AVISO DE LLAMADO A ACREEDORES

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 393 de la Ley de Compañías vigente, notifico a los acreedores de la compañía LITEROOMS CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN, para que en el término de veinte días, contados a partir de la última de las tres publicaciones, presenten los documentos que acrediten su derecho ante el Liquidador de la compañía en la siguiente dirección: Calle 1ro. De Mayo 171 y 28 de Mayo, sector Las Palmeras en la Loma de Puengasí de esta ciudad de Quito.

Quito, a 15 de Octubre del 2012

CATALINA CAJILEMA CALDERON
LIQUIDADORA

AR/88634/cc

Solo es pobre aquel que siempre desea más.

MARIANO AGUILÓ

LO CIVIL DE PICHINCHA. Quito, viernes 21 de septiembre del 2012, las 11h18. VISTOS.- Agréguese al proceso los escritos que anteceden. 1ero.- Revisado el contenido del escrito presentado por la parte actora con fecha 20 de Septiembre del 2012 a las 12h17, se dispone: a).- Se deja sin efecto el remate señalado para el día martes treinta de octubre del dos mil doce, desde las trece horas hasta las diecisiete horas; el mismo que fue señalado mediante providencia dictada con fecha 10 de Septiembre del 2012 a las 10h16. b).- Se señala para el día martes once de diciembre del dos mil doce, desde las trece horas hasta las diecisiete horas, a fin de que tenga a lugar en la Secretaría de ésta Judicatura el remate de los inmuebles embargados en ésta causa. Por tratarse del segundo señalamiento se aceptarán posturas desde aquellas que cubran el cincuenta por ciento del valor del avalúo de los inmuebles en dinero en efectivo o cheque certificado a nombre del Juzgado. Para

contrato de compraventa con reserva de dominio materia de la demanda.
PROVIDENCIA
JUZGADO DECIMO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA. Quito, lunes 28 de febrero del 2011, las 16h07. VISTOS: En virtud del sorteo realizado, avoco conocimiento de la presente causa, en mi calidad de Juez titular de esta Judicatura.- En lo principal, la demanda que antecede es clara, precisa y reúne los requisitos de ley, por lo que se la acepta al

illero judicial para sus notificaciones.- Quito, Octubre 01 del 2012.- CERTIFICO.
Abg. Andrea Escaleras Pardo
SECRETARIA DEL JUZGADO 12 DE LO CIVIL DE PICHINCHA (c)
Hay un sello
A.C./88085

R. del E.
JUZGADO VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DEL PICHINCHA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA CUBEECUSOL CIA. LTDA.

La compañía **CUBEECUSOL CIA. LTDA.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Tercero** del Distrito Metropolitano de Quito, el **23 de Agosto de 2012,** fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.12.005267 de 09 de Octubre de 2012, CON LA SIGUIENTE MODIFICACIÓN: EN EL ESTATUTO CONSTITUTIVO, EN DONDE CONSTE LA PALABRA "ACCIONISTAS" DIRÁ: "SOCIOS".

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- CAPITAL: Suscrito US$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US$ 1,00

3.- OBJETO: El objeto de la compañía es:... LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA EN EL ÁREA DE NEGOCIOS, ENTENDIÉNDOSE COMO TALES A LOS SERVICIOS PROFESIONALES QUE TENGAN POR OBJETO IDENTIFICAR, PLANIFICAR, ELABORAR O EVALUAR PROYECTOS,...

Quito, **09 de Octubre de 2012.**

Dr. Román Barros Farfán
ESPECIALISTA JURÍDICO

AR/88650/cc

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

0000020

EXTRACTO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE INDUSTRIA DE CONFECCIONES INZATEX CIA. LTDA.

Se comunica al público que INDUSTRIA DE CONFECCIONES INZATEX CIA. LTDA., con domicilio principal en el Distrito Metropolitano de Quito, aumentó su capital social len USD $ 18.000,00; y, reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito el 4 de julio del 2.012. Actos societarios aprobados por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPTE.Q.12.005278 de 9 de octubre de 2012

En virtud de la mencionada escritura pública, la compañía reforma el artículo quinto del Estatuto Social, referente al capital social, de la siguiente manera:

"ARTÍCULO QUINTO: CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la Compañía es de OCHENTA Y UN MIL dólares americanos ($81.000,00), divididos en OCHENTA Y UN MIL (81.000) participaciones de un Dólar Americano Cada Una".

Distrito Metropolitano Quito, **9 de octubre de 2012**

Dr. Camilo Valdivieso Cueva
INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE QUITO

AR/88660/cc