



**INFORME DE GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
PREMIUM LOGISTICS S.A. PREMLOG**

Quito, a 05 de Marzo del 2020

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Premium Logistics S. A. Premlog, me cumple poner a vuestra consideración el presente informe, respecto del desarrollo económico y administrativo de la empresa durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019.

1) Según reflejan los informes contables correspondientes, durante el ejercicio económico del 2019 se ha dado cumplimiento a las pertinentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que se han observado debidamente las resoluciones de la Junta de Accionistas. De igual manera, se ha verificado que la correspondencia y los libros sociales de la Compañía se llevan de conformidad con las normas pertinentes.

2) En lo referente a la situación económica de la empresa, y en base al Balance General al 31 de diciembre del 2019, le informo que:

Activos	US\$ 287.452,26
Activos Corrientes:	US\$ 197.320,31
Activo no Corriente:	US\$ 90.131,95
Pasivos	US\$ 210.287,31
Pasivos Corrientes:	US\$ 87.388,28
Pasivos no Corrientes:	US\$ 122.899,03
El Patrimonio total, al cierre del ejercicio fue de	US\$ 77.164,95

Con relación al Estado de Resultados al 31 de diciembre del 2019, les informo que:

1) En el año 2019 generamos ingresos ordinarios por un total de US\$ 867.177,61 conformados por: Ingresos Operacionales: US\$ 703.568,43, Ingresos no Operacionales: US\$ 12.833,10 y reembolsos recibidos US\$ 150.776,08.



- 2) El total de gastos generados en el ejercicio del año 2019 suma US\$ 883.263,49 conformados por gastos administrativos US\$ 348.168,85 gastos operacionales US\$ 533.139,24 y gastos no deducibles US\$ 1.955,40, La pérdida del ejercicio fue de US 16.085,88.
- 3) El volumen total de ingresos en el año 2019 tuvo un decrecimiento sobre los ingresos del año previo en un pequeño porcentaje del 2%. Sin embargo y a diferencia del año previo, terminamos el periodo con una pérdida de \$ 16.085,88. Las principales causas son dos: a) En el mes de Enero/2019 se registraron en la contabilidad una serie de facturas grandes que correspondieron a trabajos realizados en el mes de Diciembre/2018, hecho que generó que empecemos el año en contra. B) Adicionalmente, en el mes de Diciembre/19, generamos fuertes gastos por causa del traslado de una parte de nuestras bodegas desde la zona de Cristiania en el norte de Quito, hasta Liano Grande, donde ahora están ubicadas nuestras bodegas.
- 4) La linea de mudanzas locales tuvo un decrecimiento del 11% en relación al año 2018.
- 5) La linea de mudanzas nacionales tuvo un decrecimiento del 57,00% en relación al año previo.
- 6) La linea de exportaciones terminó el año con muy similares resultados al año anterior.
- 7) La linea de importaciones terminó con un crecimiento del 11% en ingresos en relación al año anterior.
- 8) La linea de bodegajes tuvo un crecimiento del 16,59% en relación al año previo.

Propósitos para el presente año:

- 1) Con el cambio de bodegas a la zona de Liano Grande, hemos logrado reducir el arriendo mensual en \$2000, generando un ahorro anual de \$24,000.
- 2) Hemos conformado un equipo de ventas comprometido y bien entrenado, lo que se evidencia en un mayor dinamismo en las ventas. Confiamos que el equipo genere buenos resultados al concluir el periodo actual.
- 3) Estamos implementando la administración por centros de costos para facilitar la identificación de problemas con mayor agilidad y para rentabilizar cada una de las líneas de ventas. Este proceso tomará el resto del año, incluyendo el cambio a un nuevo sistema contable que nos brinde un mejor servicio.
- 4) Cada linea de venta tendrá un gestor responsable de su crecimiento, un claro cambio de política comercial, todo enfocado en un crecimiento sostenido de la empresa.
- 5) Empezaremos el proceso de afiliación a FIDI, organismo internacional de mudanzas con sede en Europa. La membresía en esta asociación nos beneficiará enormemente con un crecimiento sostenido.

Alejandra

Ing. Raúl Serrano Romero
Gerente General
PREMIUM LOGISTICS S.A. PREMLOG