

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
PREMIUM LOGISTICS S.A.**

Quito, 15 de Febrero de 2013

Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de Premium Logistics, me cumple poner a vuestra consideración el presente informe, respecto del desenvolvimiento económico y administrativo de la empresa durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

1) Según reflejan los informes contables correspondientes, durante el ejercicio económico del 2011 se ha dado cumplimiento a las pertinentes normas legales, estatutarias y reglamentarias, al igual que se han observado debidamente las resoluciones de la Junta General de Accionistas. De igual manera, se ha verificado que la correspondencia y los libros sociales de la Compañía se lleven de conformidad con las normas pertinentes.

2) En lo referente a la situación económica de la empresa, y en base al Balance General al 31 de diciembre de 2012, les informo que:

Los activos totales alcanzaron US\$ 166.082,73 conformados por: activo corriente: US\$ 21.339,45; activo exigible: US\$ 65.321,84; activo realizable: US\$ 186,52; activos fijos: US\$ 74.284,92 y activo a largo plazo: US\$ 4.950,00.

Los pasivos sumaron US\$ 108.043,21 desglosados en pasivo corriente: US\$ 27.492,54 y obligaciones a instituciones financieras: US \$ 80.550,67.

El patrimonio total, al cierre del ejercicio, fue de US\$ 58.039,52.

3) Con relación al estado de resultados al 31 de diciembre de 2012, les informo que:

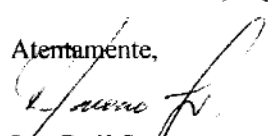
En el año 2012 generamos ingresos ordinarios por un total de US\$ 547.568,97, conformados por: ingresos operacionales: US\$ 480.021,97, ingresos no operacionales: US\$ 28.939,68 e ingresos por reembolsos: US\$ 38.607,32.

Entre lo más relevante de los resultados obtenidos puedo citar: 1) El volumen total de ingresos se mantuvo muy similar al año anterior. 2) Hubo un crecimiento en el volumen de ingresos operacionales y a su vez, una reducción en el volumen de ingresos no operacionales y por reembolso, lo que generó una mejor utilidad que el año previo. 3) El total de ventas de mudanzas internacionales y el ingreso de bodegaje se incrementó en relación al año 2011. 4) Hubo un leve decrecimiento en los ingresos totales por concepto de mudanzas residenciales y de oficinas en Quito. En conjunto, se mejoró la rentabilidad del negocio en relación al año previo.

4) El total de gastos generados en el ejercicio del año 2012 suma US\$ 527.038,32, conformados por gastos administrativos US\$ 167.567,75, gastos de venta US\$ 8.536,49 y gastos de operación US\$ 350.934,08. La utilidad del ejercicio fue de US\$ 20.530,65.

5) La gestión realizada en el año 2012 generó los siguientes resultados y conclusiones: 1) El servicio de mudanzas locales generó menos ingresos que en el año 2011. Durante este año, debemos recuperar las ventas y crecer esa línea. 2) Las ventas internacionales crecieron un 7%. Este año debemos crecer un mínimo del 10%. 3) Ingresos por bodegaje se incrementaron en un 50% en relación al año anterior.

Atentamente,



Ing. Raúl Serrano

Gerente General

PREMIUM LOGISTICS