

INFORME DEL GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO – AÑO 2007

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me es grato presentar el informe sobre el desarrollo de las actividades de Inmobiliaria CIUDAD & CAMPO PÁSTOR MORRIS CIA. LTDA. durante el año 2007, el mismo que someto a su consideración y resolución.

ANTECEDENTES

La inmobiliaria se constituyó el 3 de abril de 1999 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 21 de abril del mismo año, iniciando sus actividades desde esa misma fecha.

DESENVOLVIMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO

El año 2007 estuvo marcado por el entorno político del País, por la realización de las elecciones para Asambleístas, destitución del Congreso, etc., que obviamente causó expectativa e incertidumbre en los agentes económicos internos. Adicionalmente, algunas instituciones financieras tomaron la decisión, a partir del cuarto trimestre del año, de esperar a la instalación de la Asamblea y las resoluciones o mandatos que tome.

Los otros factores, externos, tales como la subida del precio del petróleo, la disminución del envío de remesas por parte de los emigrantes, y la crisis inmobiliaria en Estados Unidos y en la Unión Europea, fueron factores determinantes para el desenvolvimiento de nuestro sector.

En consecuencia del anterior, se notó una disminución en la oferta de nuevos proyectos inmobiliarios, y de acuerdo a intercambio de opiniones con otros colegas, se dejaron en “stand by” otros emprendimientos. Se mantiene al una sobreoferta de metros cuadrados para oficinas.



Ciudad & Campo

BIENES RAÍCES

DESEMPEÑO DE LA INMOBILIARIA

1.- Aspectos Generales

A consecuencia de lo anterior, las ventas de Ciudad & Campo, en unidades y en términos absolutos, disminuyeron sensiblemente en lo que a proyectos inmobiliarios se refiere. La baja en negocios en la parte de mandato fue aún más profunda, ya que es un segmento más alto y que es más proclive a esperar para tomar cualquier decisión de inversión.

Sin embargo de lo anterior, el sector mandato continúa en expansión, y el sector de proyectos inmobiliarios presenta nuevos retos.

2.- Aspectos Financieros

El resultado económico del año 2007 muestra una ganancia de \$ 8,20 (antes de participación trabajadores e impuestos), que son producto del entorno mencionado y que a pesar de los esfuerzos para no incrementar gastos fijos e incentivar ingresos, no logramos los resultados esperados.

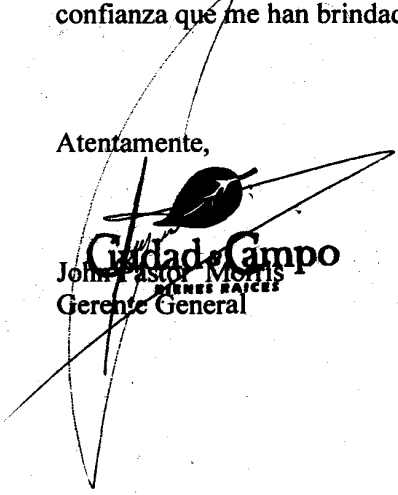
3.- Aspectos Administrativos

Los ingresos totales del ejercicio sumaron \$ 86.909,53 mientras que los egresos y gastos totales al 31 de diciembre del 2007, ascendieron a \$ 86.901,33.

Durante el presente ejercicio y gestión administrativa, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Socios.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos los señores socios por el apoyo y la confianza que me han brindado durante el desarrollo de las actividades del presente año.

Atentamente,



Ciudad & Campo
John Pastor Morris
Gerente General