

INFORME DEL GERENTE

EJERCICIO ECONOMICO – AÑO 2006

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, me es grato presentar presentar el informe sobre el desarrollo de las actividades de Inmobiliaria CIUDAD & CAMPO PÁSTOR MORRIS CIA. LTDA. durante el año 2006, el mismo que someto a su consideración resolución.

ANTECEDENTES

La inmobiliaria se constituyó el 3 de abril de 1999 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 21 de abril del mismo año, iniciando sus actividades desde esa misma fecha.

DESENVOLVIMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO

El año 2006 estuvo marcado por el entorno político del País, por la realización de las elecciones generales, que obviamente causó expectativa e incertidumbre en los agentes económicos.

Los otros factores, tales como el precio del petróleo y las remesas de los emigrantes se mantuvieron estables. Se produjo una leve alza en las tasas de interés que cobran las instituciones financieras, por la incertidumbre del entorno y por la subida de los tipos de interés en la economía norteamericana.

Sin embargo de lo anterior, la oferta de nuevos proyectos inmobiliarios, no cesó. Al momento existe una sobreoferta de metros cuadrados para oficinas.

DESEMPEÑO DE LA INMOBILIARIA

1.- Aspectos Generales

A consecuencia de lo anterior, las ventas de Ciudad & Campo, en unidades y en términos absolutos, disminuyeron en lo que a proyectos inmobiliarios se refiere. La baja en negocios en la parte de mandato fue aún más profunda, ya que es un segmento más alto y que es más proclive a esperar para tomar cualquier decisión de inversión.

Sin embargo de lo anterior, el sector mandato continúa en expansión, y el sector de proyectos inmobiliarios presenta nuevos retos.

2.- Aspectos Financieros

El resultado económico del año 2006 muestra una ganancia de \$ 10.180.07 (antes de participación trabajadores e impuestos), que son producto de una minuciosa gestión de recursos, no incremento de los gastos fijos y control permanente de los variables, para lograr una consolidación de los indicadores financieros básicos y un fortalecimiento, a través de la reinversión, de la compañía en general.

3.- Aspectos Administrativos

Los ingresos totales del ejercicio sumaron \$ 139.941.40, mientras que los egresos y gastos totales al 31 de diciembre del 2006, ascendieron a \$ 129.761,33.

Durante el presente ejercicio y gestión administrativa, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Socios.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos los señores socios por el apoyo y la confianza que me han brindado durante el desarrollo de las actividades del presente año.

Atentamente,

John Pástor Morris
Gerente General