

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA CIUDAD Y CAMPO PASTOR MORRIS CIA. LTDA.
Año 2019

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA CIUDAD Y CAMPO PASTOR MORRIS CIA. LTDA

Quito, 16 de Marzo del 2020

Señores
Accionistas
Presente

Respetables accionistas

En mi calidad de Gerente General de la Empresa presento el informe Económico correspondiente al año 2019 en el que quiero comunicarles las actividades y temas más sobresalientes.

En el transcurso de este tiempo la empresa ha cumplido adecuadamente con todas nuestras responsabilidades frente a los organismos de control como el SRI, Superintendencia de CIA., etc.

Actualmente nos encontramos a día con los pagos y presentación a nuestros proveedores nacionales, al día con el SRI en lo relacionado a los impuestos del IVA y Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta, Anexos transaccionales, Anexos de Empleados Además con el pago a empleados y trabajadores respecto a los beneficios de ley y por ultimo con el Municipio.

En lo que corresponde al balance podemos observar que somos una empresa de servicios dedicada a la venta de Inmuebles y sobre este valor facturamos las comisiones correspondientes, pero hay que indicar también que durante este año las protestas indígenas paralizaron el sector inmobiliario, por esta razón a partir de esta fecha no se pudo concretar ninguna venta por tanto cayeron las ventas en más del 40%.

Los Ingresos se los está manejado con mucho criterio, sin embargo, hay que recalcar que la situación sigue siendo muy difícil, más aun en el plano económico con la reducción de gastos innecesarios, hemos tenido que prescindir de dos colaboradores ya que no justifica mantenerlos si no hay ventas.

Con la paralización de los sectores de la Construcción por la recesión económica provocada por el despilfarro del gobierno anterior, hemos optado por esperar que la situación mejore en el País por que incrementar gastos en este momento podría poner en riesgo a la Empresa

Entre las tareas para ese siguiente año estarán las siguientes:

- 1. Preparar y ejecutar las políticas que la Junta General de la sociedad apruebe*
- 2. Decidir sobre los asuntos comerciales, financieros, técnicos y administrativos de la Empresa.*
- 3. Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros e informes periódicos y someterlos a consideración de la Junta.*
- 4. Implementar un plan de reducción de gastos y Promociones en las ventas*

Finalmente, quiero reiterarles mi compromiso con la compañía, además mi deseo de tratar de mejorar las ventas para este año 2020.

Atentamente

John Pastor Morris
Gerente