

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA CIUDAD Y CAMPO PASTOR MORRIS CIA. LTDA.
Año 2018

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA CIUDAD Y CAMPO PASTOR MORRIS CIA. LTDA

Quito, 14 de Marzo del 2019

Señores
Accionistas
Presente

Respetables accionistas

En mi calidad de Gerente General me complace en presentar el informe Económico correspondiente al año 2018 y comunicarles con gran preocupación las actividades y temas más sobresalientes.

En el transcurso de este tiempo la empresa ha cumplido adecuadamente con todos nuestras responsabilidades frente a los organismos de control como el SRI, Superintendencia de CIA. , Ministerio de Trabajo, etc.

Actualmente nos encontramos a día con los pagos y presentación a nuestros proveedores nacionales, al día con el SRI en lo relacionado a los impuestos del IVA y Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta, Anexos transaccionales, Anexos de Empleados Ademas con el pago a empleados y trabajadores respecto a los beneficios de ley y por ultimo con el Municipio.

En lo que corresponde al balance podemos observar que somos una empresa de servicios dedicada a la venta de inmuebles y sobre este valor facturamos las comisiones correspondientes pero hay que indicar que si bien mejoró este año frente al anterior actualmente están muy bajas las ventas y hay que buscar nuevos mecanismos de captar clientes que a la final representan un gasto mayor para la Empresa.

Los Ingresos se los están manejado con mucho cuidado sin embargo, hay que recalcar que estamos tratando de mejorar en todo sentido, más aun en el plano económico con la reducción de gastos innecesarios, esperando que en los años venideros mejoren las utilidades generadas.

Con la paralización de los sectores de la Construcción por la recesión económica provocada por el despilfarro del gobierno anterior, hemos optado este año por mantenernos con el personal mínimo necesario y esperar que mejore la situación económica del País por que incrementar gastos en este momento podría poner en riesgo a la Empresa.

Entre las tareas para ese siguiente año estarán las siguientes:

1. Preparar y ejecutar las políticas que la Junta General de la sociedad apruebe
2. Decidir sobre los asuntos comerciales, financieros, técnicos y administrativos de la Empresa.
3. Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros e informes periódicos y someterlos a consideración de la Junta.
4. Implementar un plan de reducción de gastos y Promociones en la ventas

Finalmente, quiero reiterarles mi compromiso con la compañía, además mi deseo de mejorar las ventas para este año 2019.

Atentamente

John Pastor Morris
Gerente