

INFORME DE GERENTE
INMOBILIARIA CIUDAD Y CAMPO PASTOR MORRIS CIA. LTDA.
Año 2016

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA CIUDAD Y CAMPO PASTOR MORRIS CIA. LTDA

Quito, 14 de Marzo del 2017

Señores
Accionistas
Presente

Respetables accionistas

En mi calidad de Gerente General me complazco en presentar el informe Económico correspondiente al año 2016 y comunicarles con gran preocupación las actividades y temas más sobresalientes.

En el transcurso de este tiempo la empresa ha cumplido adecuadamente con todos nuestras responsabilidades frente a los organismos de control como el SRL, Municipio, Superintendencia de CIA., etc.

Actualmente nos encontramos a día con los pagos a nuestros proveedores nacionales, al día con el SRL en lo relacionado a los impuestos del IVA y Retenciones en la Fuente, Impuesto a la Renta, Anexos transaccionales, Anexos de Empleados Además con el pago a empleados y trabajadores respecto a los beneficios de ley y por último con el Municipio.

En lo que corresponde al balance podemos observar que somos una empresa comercial dedicada a la venta de inmuebles cuyas ventas mensuales actualmente están muy bajas con respecto a los anteriores debido a las Políticas Económicas y Tributarias implementadas por el Gobierno.

Los Gastos se los está manejado con mucho cuidado sin embargo, hay que recalcar que estamos tratando de mejorar en todo sentido, mas aun en el plano económico con la reducción de gastos en todos los rubros, esperando que en los años venideros mejoren las utilidades generadas ya que durante del 2016 se genero una perdida debido al impuesto mínimo fijado por el Gobierno.

Con la paralización de los sectores de la Construcción por La Ley Orgánica para Evitar la Especulación sobre el Valor de la Tierra y Fijación de Tributos (conocida como Ley sobre plusvalía) hemos optado este año por la reducción de personal hasta ver si podemos equipararnos los ingresos con los gastos, lo cual hemos logrado momentáneamente esperando que este siguiente año haya alguna opción de Mejoramiento, caso contrario seguiremos con los recortes de tal manera de no generar

una perdida que pueda comprometer a la Empresa seriamente.

Entre las tareas para ese siguiente año estardn las siguientes:

1. Preparar y ejecutar las politicas que la Junta General de la sociedad apruebe
2. Decidir sobre los asuntos comerciales, financieros, técnicos y administrativos de la Empresa.
3. Velar porque se lleven correctamente la contabilidad y los libros de la sociedad, autorizar y suscribir los estados financieros e informes periodicos y someterlos a consideración de la Junta.
4. Implementar un plan de reducción de gastos.

Finalmente, quiero reiterarles mi compromiso con la compañía, además mi deseo de mejorar las ventas para este año 2016.

Atentamente

John Pastor Morris
Gerente