

Quito, 10 de Marzo de 2014

**INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL
DE LA COMPAÑÍA ALOAGPARK S.A.
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas de la compañía ALOAGPARK S.A. y a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Ley de Compañías, en lo referente a las obligaciones de los comisarios, presento a Ustedes mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración de la compañía ALOAGPARK S.A. correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

1.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La administración ha observado de manera clara y objetiva las normas legales, estatutarias, disposiciones, directrices y resoluciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

Los libros sociales de: Actas de Junta General de Accionistas, de talonarios de títulos de acciones y libro de acciones y accionistas se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

2.- PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA:

Respecto al control interno, la compañía ha cumplido cabalmente con las normas legales, contables y de control, así como con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, que permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones para la preparación de los Estados Financieros.

3.- OPINIÓN RESPECTO A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS:

El Estado de Situación Financiera de la Compañía ALOAGPARK S.A y el correspondiente Estado de Resultados Integrales al 31 de diciembre de 2013 son de responsabilidad de la Administración de la Compañía, siendo mi responsabilidad en calidad de Comisario, expresar una opinión sobre dichos estados financieros.



Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

Conforme a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, a partir del ejercicio 2012 se han preparado los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Según la revisión efectuada a los Estados Financieros a mí presentados, éstos han sido emitidos conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), por tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

4.- CIFRAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

A continuación procede a realizar un breve análisis de las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera, así como en el Estado de Resultados Integrales de la Compañía ALOAGPARK S.A. al 31 de Diciembre del 2013.

4.1.- ACTIVOS.

Activo Corriente: Representa el 2% del total de activos de la Compañía, está conformado básicamente por:

DISPONIBLE	98%
EXIGIBLE	2%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	100%



- El Activo disponible está conformado por efectivo y sus equivalentes, otras cuentas por cobrar y anticipo a proveedores, por un valor total de \$ 224.481.

Activo no Corriente: Representa el 98% del total de activos de la compañía y está conformado por:

Activos fijos	12,531	0.14%
Propiedades de inversión	8,475,743	95.89%
Impuestos por recuperar	341,177	3.86%
Otros activos	9,942	0.11%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	8,839,393	100.00%



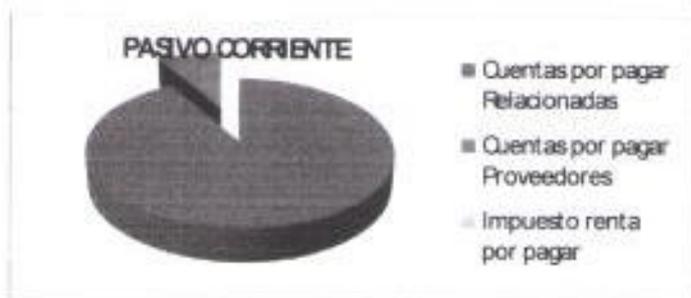
A handwritten signature or mark located at the bottom right of the page.



4.2. PASIVOS.

Pasivo Corriente: Representa el 17% del total de pasivos, que está conformado por las siguientes cuentas:

Cuentas por pagar Relacionadas	494,171.00	91.71%
Cuentas por pagar Proveedores	44,015.00	8.17%
Impuesto renta por pagar	654.00	0.12%
TOTAL PASIVO CORTO PLAZO	538,840.00	



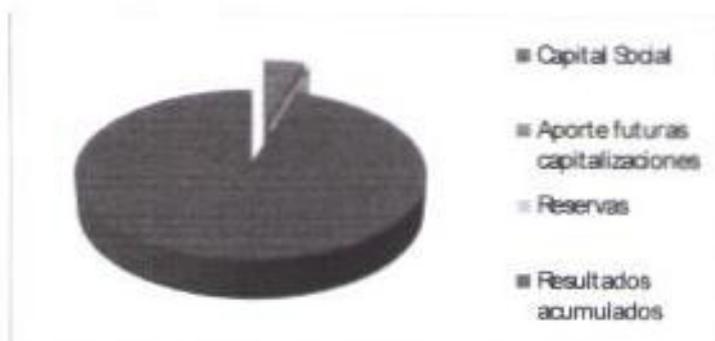
Pasivo no Corriente: Al 31 de diciembre del presente año, esta cuenta representa el 83% del total de Pasivo y corresponde a cuentas por pagar a compañías relacionadas a Largo Plazo por \$2'561.083.

4.3. PATRIMONIO.

El capital social suscrito y pagado es de US. \$ 800.00. El Patrimonio de los Accionistas al 31 de diciembre de 2013, presenta un saldo neto de US\$ 5'693,949, conformado de la siguiente manera:



Capital Social	800,00
Aporte futuras capitalizaciones	277.893,00
Reservas	3.492,00
Resultados acumulados	5.681.764,00
TOTAL PATRIMONIO	5.963.949

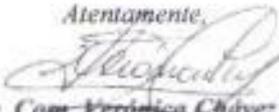


5. - OPERACIONES DEL PERIODO:

- Respecto de los ingresos de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, tienen relación con Alquiler de inmuebles, con un valor de \$997.437. A estos ingresos se está deduciendo el valor por depreciación, luego de lo cual se genera una utilidad bruta de \$913.632.
- Los gastos de operación ascendieron a \$264.881.
- La utilidad antes de impuesto fue de \$367.416 generando un impuesto a la renta de \$91.408, luego de lo cual tenemos una utilidad neta de \$276.008.

Luego del análisis realizado puedo indicar que los Estados Financieros de la Compañía Aloagpark S.A. al 31 de Diciembre del 2013, presentan razonablemente sus valores tanto en la posición financiera como en las operaciones realizadas.

Para finalizar, debo expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, a los Señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

 Ing. Com. Verónica Chávez A.
 COMISARIO