

87434

ALOAGPARK S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

87434

ALOAGPARK S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidenses

NEC No. 17 - Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización"

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y accionistas de

Aloagpark S.A.

Quito, 30 de abril del 2010

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Aloagpark S.A. que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de Aloagpark S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implantación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de

A los miembros del Directorio y accionistas de
Aloagpark S.A.

Quito, 30 de abril del 2010

contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

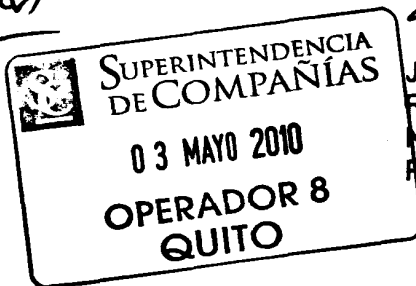
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Aloagpark S.A. al 31 de diciembre del 2009, y el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Requerimiento regulatorio

5. Debido a que Aloagpark S.A. es subsidiaria de Yanbal Ecuador S.A. (Compañía Matriz), los estados financieros adjuntos deben ser incorporados a los estados financieros consolidados de la Compañía Matriz y su subsidiaria, de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 03.Q.ICI.002 de la Superintendencia de Compañías y la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19.

Price Waterhouse Coopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011



José Aguirre Silva
José Aguirre Silva
Representante Legal
No. de Licencia
Profesional: 14895

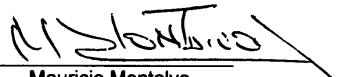


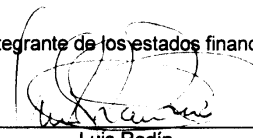
ALOAGPARK

BALANCES GENERALES 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008 (Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2009	2008	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2009	2008
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo		90,079	12,653	Cuentas por pagar		39,683	24,898
Documentos y cuentas por cobrar				Compañías relacionadas	5	282,725	-
Comerciales		1,532	16,400	Otras		15,598	1,100
Anticipos a proveedores		42,805	3,632	Total del pasivo corriente		338,006	25,998
Impuestos y Retenciones	3	555,482	134,441				
		599,819	154,473	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	5	4,160,432	-
Total del activo corriente		689,898	167,126				
PROPIEDADES Y EQUIPO	4	8,586,342	4,713,776	PATRIMONIO (Véanse estados adjuntos)		4,780,072	4,859,628
OTROS ACTIVOS		2,270	4,724				
		9,278,510	4,885,626			9,278,510	4,885,626

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.


Mauricio Montalvo
Gerente General


Luis Redín
Contador



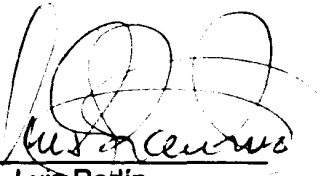
ALOAGPARK

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos por ventas		
Concesión de bodegas	<u>209,198</u>	<u>159,941</u>
Costos y Gastos de operación		
Administrativos	(129,894)	(87,635)
Depreciación	(114,948)	(73,124)
Otros gastos de operación	<u>(29,182)</u>	<u>(50,144)</u>
Pérdida en operaciones	(64,826)	(50,962)
Otros egresos no operacionales, netos	<u>(14,730)</u>	<u>(19,375)</u>
Pérdida neta del año	<u><u>(79,556)</u></u>	<u><u>(70,337)</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.


Mauricio Montalvo
Gerente General


Luis Redín
Contador

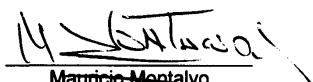


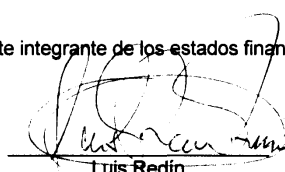
ALOAPARK

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Capital	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva por valuación	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2008	800	3,492	1,136	3,111,317	-	(1,878)	3,114,867
Aporte futuras capitalizaciones anteriores accionistas	-	-	-	48,515	-	-	48,515
Resolución de la Junta General de Accionistas del 20 de octubre del 2008							
Reclasificación de aportes (Ver Nota 1)	-	-	-	(2,881,938)	2,881,938	-	-
Reavalúo de Propiedades (Ver Nota 1)	-	-	-	-	1,766,583	-	1,766,583
Pérdida neta del año	-	-	-	-	-	(70,337)	(70,337)
Saldos al 31 de diciembre del 2008	800	3,492	1,136	277,894	4,648,521	(72,215)	4,859,628
Pérdida Neta del año	-	-	-	-	-	(79,556)	(79,556)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	800	3,492	1,136	277,894	4,648,521	(151,771)	4,780,072

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.


Mauricio Montalvo
Gerente General


Luis Redín
Contador



ALOAGPARK

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2009	2008
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida neta del año		(79,556)	(70,337)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de propiedades y equipos	4	114,949	73,124
Amortización de otros activos		-	12,575
		35,393	15,362
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(445,345)	(25,153)
Otros activos		2,452	-
Cuentas por Pagar		29,284	9,223
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(378,216)	(568)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones netas de propiedades y equipos	4	(3,987,515)	(76,598)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(3,987,515)	(76,598)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Aportes para futuras capitalizaciones accionistas anteriores		-	48,515
Préstamos accionista	5	4,443,157	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		4,443,157	48,515
Aumento (Disminución) neto de efectivo		77,426	(28,651)
Efectivo a principios del año		12,653	41,304
Efectivo a fin del año		90,079	12,653

Las notas explicativas anexas 1 a 9 son parte integrante de los estados financieros.

Mauricio Montalvo
Gerente General

Luis Redín
Contador



ALOAGPARK

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida como Inmobiliaria Inmo franc S.A. el 6 de abril del 1999, con el objeto de desarrollar proyectos relacionados con el sector inmobiliario. El 4 de agosto del 2006, mediante resolución No. 06.QIJ. 2771 la Superintendencia de Compañías autorizó el cambio de denominación a ALOAGPARK S.A.

El 26 de septiembre del 2008 Yanbal Ecuador S.A. suscribió un contrato de compraventa para la adquisición del 99.88% del paquete accionario de la Compañía junto con los inmuebles de su propiedad que incluyen un terreno de 145,000 m²; ubicado en el sector de Aloag, Parroquia de Machachi del Cantón Mejía y su construcción de 5,040m² aproximadamente (Bodegas). Durante el año 2009, Yanbal Ecuador entregó a la Compañía créditos por US\$4,443,157. Dichos recursos, formalizados mediante la suscripción de un contrato de mutuo, fueron utilizados para la construcción de nuevas instalaciones en el inmueble antes descrito, que están siendo utilizadas como centro de distribución de los inventarios que comercializa Yanbal Ecuador S.A. Ver Nota 4.

En sesión celebrada el 20 de octubre del 2008, la Junta General de Accionistas de la Compañía decidió reclasificar US\$2,881,938 de Aportes para futuras capitalizaciones al rubro Reserva por valuación, debido a que la Administración de los anteriores accionistas, registró en esta cuenta (Aportes) revalúos practicados a los inmuebles en años anteriores.

Adicionalmente, en dicha sesión, la Junta conoció los resultados de avalúos de los inmuebles practicados por peritos calificados e independientes y aprobó el registro a valor de mercado de los mismos en los estados financieros con fecha 1 de noviembre del 2008, habiendo originado un incremento de US\$1,766,583 en el valor de los activos (terreno y edificios) y la Reserva por valuación. Ver Nota 4 y Estado de cambios en el patrimonio.

En la actualidad ALOAGPARK S.A. se dedica al arriendo de las bodegas de su propiedad, mediante la firma de contratos de concesión con plazos de hasta cinco años. Los ingresos por dichas concesiones constituyen la totalidad de sus ingresos operacionales a la fecha.

Durante el 2009 los mercados financieros mundiales repuntaron y la crisis por la que atravesaron está siendo lentamente superada, sin embargo, temas como desempleo y por ende, la disminución en la demanda de los consumidores continúan afectando a la economía mundial. En el país, asuntos como el desempleo, incremento en tributos, costos laborales, etc., continúan ocasionando ciertas dificultades a las empresas. En lo que respecta a la Compañía las indicadas situaciones no han ocasionado efectos importantes en sus operaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante todo el año, a menos que se indique lo contrario.

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo -

Comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista de libre disponibilidad en bancos nacionales.

c) Cuentas por cobrar comerciales -

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las concesiones otorgadas en el curso normal de los negocios y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

d) Propiedades y equipo -

Las propiedades (terrenos y edificios) al 31 de diciembre del 2008 se presentan al valor resultante de un avalúo practicado por un perito independiente contratado para dicho efecto, debidamente calificado por la Superintendencia de Compañías. Los resultados de dicho estudio y su incorporación a los estados financieros adjuntos fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 20 de octubre del 2008, habiendo originado un incremento de US\$1,766,583 en el valor de los activos registrados con crédito a la cuenta Reserva por valuación. Ver literal i) siguiente y Nota 4.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

Los demás activos se muestran al costo histórico, menos la depreciación acumulada. El monto neto de las propiedades y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

Debido a que la Compañía no generó utilidades en los años 2009 y 2008, no corresponde provisionar el 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores por concepto de participación laboral en las utilidades.

f) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa del impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

La Compañía en los años 2009 y 2008 no registró provisión por este concepto debido a que generó pérdidas tributarias en dichos años.

g) Reserva de Capital -

Esto rubro incluye los saldos que la Compañía ha registrado en las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá ser capitalizada en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas; el

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

monto capitalizado es transferido a la cuenta Capital social cuando se completan los trámites legales pertinentes. La Reserva de Capital no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

h) Reserva legal -

La cuenta Reserva legal presenta el monto al cierre de cada año de las utilidades apropiadas a dicha reserva por la Compañía, la cual debe apropiar a esta reserva un mínimo del 10% de sus utilidades netas anuales hasta que el saldo de la reserva alcance el 50% del capital social. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 dicha reserva supera el porcentaje máximo establecido.

i) Reserva por valuación -

El saldo de esta cuenta comprende: i) la reclasificación de los avalúos realizados en años anteriores por los antiguos accionista de la Compañía, registrados anteriormente como "Aportes futuras capitalizaciones"; y, ii) la contrapartida de los avalúos realizados a las propiedades de la Compañía durante el año 2008, por un profesional independiente. Ver literal d) anterior, Nota 4 y Estado de cambios en el patrimonio.

La Reserva por valuación podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

j) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" -

En noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el caso de Aloagpark S.A., por ser una empresa con activos totales inferiores a US\$4,000,000 al 31 de diciembre 2007, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, fecha en la que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) quedarán derogadas. Entre otros aspectos de dicha Resolución, se establece que, empresas como Aloagpark S.A. deberá elaborar obligatoriamente, hasta marzo del 2011 un cronograma de implantación y, hasta septiembre del 2011, una conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2011. Posteriormente la Administración deberá preparar las conciliaciones de los resultados, patrimonio y flujos de efectivo reportados bajo NEC versus los preparados bajo NIIF al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del período de transición, esto es para Aloagpark S.A., al 31 de diciembre del 2011, deben ser contabilizados el 1 de enero del 2012.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

La información antes indicada debe contar la aprobación del Directorio y ratificación de la Junta General de Accionistas.

Sin embargo, para el caso de Aloagpark S.A., por ser una subsidiaria de Yanbal Ecuador S.A., entidad para la cual las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, deberá iniciar el referido proceso de forma anticipada y voluntaria, a partir de enero del 2010 y, los ajustes efectuados al término del periodo de transición (31 de diciembre del 2010), deberán ser contabilizados el 1 de enero del 2011.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implantación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

NOTA 3 - IMPUESTOS Y RETENCIONES

El saldo al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Impuesto al Valor Agregado (IVA) (1)	508,301	112,323
Retenciones en la fuente y anticipos de Impuesto a la renta	25,063	20,331
Otros	<u>22,118</u>	<u>1,787</u>
	<u>555,482</u>	<u>134,441</u>

- (1) Corresponde al saldo del Impuesto al Valor Agregado (IVA) generado en las compras locales de bienes y servicios adquiridos para actividades de operación. La Administración de la Compañía informa que compensará estos valores con el IVA generado por las ventas tarifa 12%.

NOTA 4 - PROPIEDADES Y EQUIPO

El saldo al 31 de diciembre, comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 4 - PROPIEDADES Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Edificios (1)	5,491,974	1,492,881	5
Instalaciones	2,635	2,635	10
Maquinaria Equipo y Muebles	21,971	772	10
Equipo de Computación	4,093	3,964	33.33
Equipo de Seguridad	627	627	10
	<u>5,521,300</u>	<u>1,500,879</u>	
Menos:			
Depreciación acumulada	<u>(130,598)</u>	<u>(15,649)</u>	
Subtotal	5,390,702	1,485,230	
Terrenos (2)	3,195,640	3,195,640	
Obras en curso	-	32,906	
Total al 31 de diciembre	<u>8,586,342</u>	<u>4,713,776</u>	

- (1) Comprenden bodegas utilizadas para la concesión de espacios físicos a distintas compañías.

Durante el 2009, la Compañía construyó bodegas e instalaciones adicionales por US\$3,999,093, que corresponden a 10,000 m² aproximadamente. Estas instalaciones están siendo destinadas al centro de distribución de los inventarios que comercializa Yanbal Ecuador S.A. y fueron activadas una vez estuvieron listas para su utilización. Ver además Notas 5 y 7.

Los costos y gastos incluidos en las construcciones realizadas durante el año 2009 cuentan con toda la documentación soporte correspondiente y fueron aprobados para su compra y desembolso respectivo por parte de la Administración de la Compañía y de Yanbal Ecuador S.A.

- (2) Corresponde a un terreno de 145,000 m² aproximadamente ubicado en el sector Aloag, parroquia de Machachi del Cantón Mejía. En dicho terreno se realizó la construcción de las instalaciones arriba descritas.

Movimiento:

(Véase página siguiente)

NOTA 4 - PROPIEDADES Y EQUIPO
(Continuación)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial al 1 de enero	4,713,776	2,943,719
Ajuste por valuación (3)	-	1,766,583
Adiciones, netas (1)	3,987,515	76,598
Depreciación del año	<u>(114,949)</u>	<u>(73,124)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>8,586,342</u>	<u>4,713,776</u>

- (3) Durante el 2008 la compañía efectuó incrementos en terrenos y edificios por US\$1,601,622 y US\$164,961 (neto), respectivamente, provenientes del avalúo técnico realizado por el Arq. Carlos Cordero A. perito calificado y autorizado por la Superintendencia de Compañías (Ver Notas 1 y 2 d). La depreciación acumulada del edificio al 1 de noviembre del 2008 fue eliminada contra el valor bruto en libros de dicho activo, siendo el monto neto restablecido al valor del reavalúo.

Al 31 de diciembre del 2009 no existen propiedades y equipos con gravámenes o entregados en garantía.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas con accionistas y partes relacionadas durante el año 2009 (no existieron este tipo de transacciones durante el 2008). Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a compañías con accionistas comunes y/o con participación accionaria significativa.

Yanbal Ecuador S.A. (Accionista mayoritario)

Préstamos concedidos (1)	4,443,157
Concesiones ganadas	40,950

- (1) Comprende una operación de crédito otorgada por US\$4,450,000, para la construcción de nuevas instalaciones que están siendo utilizadas como centro de distribución de los inventarios que comercializa Yanbal Ecuador S.A. (Ver Nota 4). Dicho crédito fue formalizado mediante la suscripción de un contrato de mutuo entre las partes el 4 de enero del 2010, a 10 años plazo y una tasa de interés fija del 8.95% anual.

**NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON
ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS**
(Continuación)

Adicionalmente para la utilización de estas instalaciones, el 4 de enero del 2010 se firmó un contrato de mutuo bajo el cual la Compañía otorga la concesión comercial a Yanbal Ecuador S.A. de un área total de 32,865.45 m² (incluido construcciones, terrenos y facilidades), por el período de 5 años y un canon mensual de US\$64,845 por arrendamiento y US\$9,860 mensuales por el concepto de servicio generales.

Al 31 de diciembre del 2009, la porción corriente de este crédito asciende a US\$282,725 y el saldo a largo plazo a US\$4,160,432. Debido a las características del negocio, no se han efectuado con terceros operaciones similares a las indicadas precedentemente.

NOTA 6 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

Los años 2007 al 2009 se hallan abiertos a una posible fiscalización. La Administración informa que no han tenido revisiones especiales por parte de las Autoridades tributarias.

Cambios en la legislación

En el suplemento del Registro Oficial No. 497 publicado el 30 de diciembre del 2008 se expidió la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, la cual establece el incremento del porcentaje del impuesto a la salida de divisas al 1%, el cual, es también aplicable a los pagos que la Compañía efectúe a través de sus cuentas bancarias en el exterior.

La normativa tributaria vigente a partir del año 2008 estableció que todos los pagos sobre operaciones de más de US\$5,000, obligatoriamente deberán ser efectuados a través de cualquier institución del sistema financiero, con el fin de que el costo o gasto superior a dicho monto sea deducible del Impuesto a la Renta y, el crédito tributario de IVA aplicable, pueda ser utilizado.

La Ley Reformatoria a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria publicada el 23 de diciembre del 2009, entre otros, introdujo los siguientes cambios en materia tributaria aplicables a partir del año 2010: i) criterios para definir partes relacionadas por presunción, ii) aspectos a considerar para el pago de dividendos, iii) límites de deducibilidad de gastos indirectos asignados del exterior, iv) criterios de exención para la aplicación del régimen de precios de transferencia, v) criterios y bases para el cálculo y pago del anticipo de impuesto a la renta, vi) IVA en la importación de servicios, vii) aumento del impuesto a la salida de divisas al 2%.

NOTA 7 - CONTRATOS

Contrato de construcción del Centro de Distribución Aloag Park: entre ALOAGPARK S.A. y WS&A Cía. Ltda. suscrito el 8 de Julio del 2009 por un monto presupuestado aproximado de US\$4,332,028 más IVA. Dicho monto incluye el costo de materiales, servicios, mano de obra y honorarios de la constructora que serán equivalentes al 9% del total de la liquidación, quedando constancia que al final de la obra se incluirá valores adicionales por instalaciones de servicios básicos y de seguridad que serán incorporados en un presupuesto final. Es responsabilidad de la constructora la ejecución de los proyectos y planos necesarios para la coordinación con los proyectos de terceros y selección de alternativas para la compra de materiales así como autorizaciones municipales. El 30 de noviembre del 2009 se firmó el acta de entrega recepción definitiva de la obra cuyo costo total ascendió a US\$3,999,093.

NOTA 8 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2009 comprende en 800 acciones de valor nominal de US\$1 cada una. Los cuales pertenecen US\$799 a Yanbal del Ecuador S.A. y US\$1 a Mafereal Estafe del Ecuador S.A.

NOTA 9 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de Abril del 2010) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.