

# INMOBILIARIA NORMA MARGARITA S.A.

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2014**

## **Información General**

La Compañía fue constituida en Guayaquil Ecuador mediante escritura pública celebrada en marzo 13 de agosto 1976, con el nombre de INMOBILIARIA NORMA MARGARITA S. A., regulada por la Ley de Compañías, tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, ubicada en las calles Aguirre 324-A y Chile, tiene por objeto principal a la compra, beneficio, venta y administración de bienes, construcciones y venta de edificios de propiedad horizontal urbanos y rurales.

## **Bases de Preparación**

Las principales políticas contables que la empresa utilizara en un futuro, de acuerdo con las NIFs para la preparación de los estados financieros serán preparado bajo el criterio del costo histórico y expresados en dólares de los Estados Unidos de América que es utiliza como moneda de curso legal

La preparación de los estados financieros conforme a las IFRS requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía:

**Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Cía. considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras con un vencimiento máximo de noventa días.

**Activos Financieros.-** Cuentas y documentos por cobrar.- Corresponden a los deudores pendientes de pago por los servicios vendidos, se contabilizan a su valor razonable.

**Inventarios.-** Están valuados al costo o al valor neto realizable, el más bajo.

**Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-** corresponden a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales, excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable.

**Reconocimiento de los Ingresos de las actividades ordinarias.-** Los ingresos de los servicios que se presta en el curso ordinario de las actividades de la INMOBILIARIA NORMA MARGARITA S. A se reconocen al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir.

# INMOBILIARIA NORMA MARGARITA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- La empresa durante el 2014 solo presento un movimiento en el grupo del activo corriente que consistió en un gasto por asesoramiento legal por las denuncias presentadas por el accionista Miguel Arellano, el mismo que por falta de ingreso se lo registro en otros activos como un activo diferido para posteriormente ser amortizado.
- Respecto al grupo propiedad, planta y equipo se arrastra saldos de los activos que en el 2013 se revaluaron de acuerdo al valor de las propiedades registrado en el catastró municipal, conforme al pago de los predios de las propiedades de la inmobiliaria.
- Estos activos están en uso solo en un 30 %, estando pendiente la depreciación de los activos revaluados y la establecer la perdida por deterioro por los daños físicos que presentan en unos casos.
- Por la adopción de las NIIF en el 2013, se presenta el patrimonio con un saldo significativo \$ 378744,36 que se arrastra de los resultados anteriores.
- No se registran ingresos y gastos relacionados con la actividad de la inmobiliaria Norma Margarita S.A.



ING. BAYRON OCHOA DONOSO

CONTADOR GENERAL