

INFORME DEL GERENTE DE INMOBILIARIA "NORMA MARGARITA, S.A."
=====

A los señores accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, me es grato informarles que, con relación a la marcha de la misma, ha habido una disminución en los Ingresos por arriendos debido a que algunos locales y departamentos han tenido que ser desocupados, ya que estaban atrazados (en mora) en el pago de los cánones y, hasta la fecha, no han sido alquiladas nuevamente.

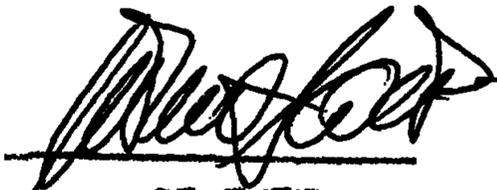
De todas maneras, los arriendos cobrados - han servido para cubrir el pago de sueldos y adicionales al guardián que solo trabajó seis meses, servicios de agua, luz e Impuestos Municipales y adicionales al mismo. Es por eso que ustedes deben notar que los Ingresos son menores a los del año 1.989 y, por tanto, los resultados, también son menores.

Al cierre del ejercicio 1.990, las Utilidades líquidas (netas) son de S/15.813,41 que, comparadas con el año anterior (1.989) han disminuido en un 88%, que esperamos superar en el 91.

Es por este motivo que, propongo a los señores accionistas que las Utilidades Netas sean destinadas a incrementar las Reservas. Además, debemos mejorar las condiciones de habitabilidad de los Departamentos y locales del Edificio a fin de lograr mayores Ingresos en el futuro.

Al no tener que más informar a ustedes, presento mis agradecimientos por la confianza depositada a mi actuación como Gerente de la Compañía,

Atentamente,


GERENTE

Guayaquil, Marzo 26 de 1.991.-

23 MAY 1991