

INMOBILIARIA "NORMA MANGAÑITA, S.A."

INFORME DEL GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS :

Con el respeto que ustedes se merecen, paso a informarles del movimiento que ha tenido la Compañía durante el año 1.982.

En el aspecto de Ingresos, hemos obtenido un total de arribados de \$332.000,00 cantidad mayor que la del año anterior.

Los egresos suman \$308.374,90, debido a que han subido los Impuestos Municipiales por haber así mismo subido los avalúos del Municipio. Además, se enfrentó al aumento de las remuneraciones del guardián, según la Ley, así como las planillas de Agua, Luz y Teléfono que tuvieron alzas significativas.

En reparaciones y pintura se ha gastado más de \$40.000,- que han afectado a los resultados del ejercicio, por lo que se ha obtenido una PERDIDA de \$23.625,10.

No obviamente, pero debemos pensar que el fuerte invierno desatado a partir del mes de Septiembre, ha dañado la pintura y el acabado del departamento, lo que ha sido reclamado por el arrendador y, debemos asumir estos gastos en 1.983 por lo que estimo que debemos prepararnos para también dejar de percibir dividendos hasta lograr una rehabilitación de gastos.

No teniendo más que informarles, quedo como siempre,

Atentamente,
Franco Pérez
INMOBILIARIA NORMA MANGAÑITA, S.A.
GERENTE