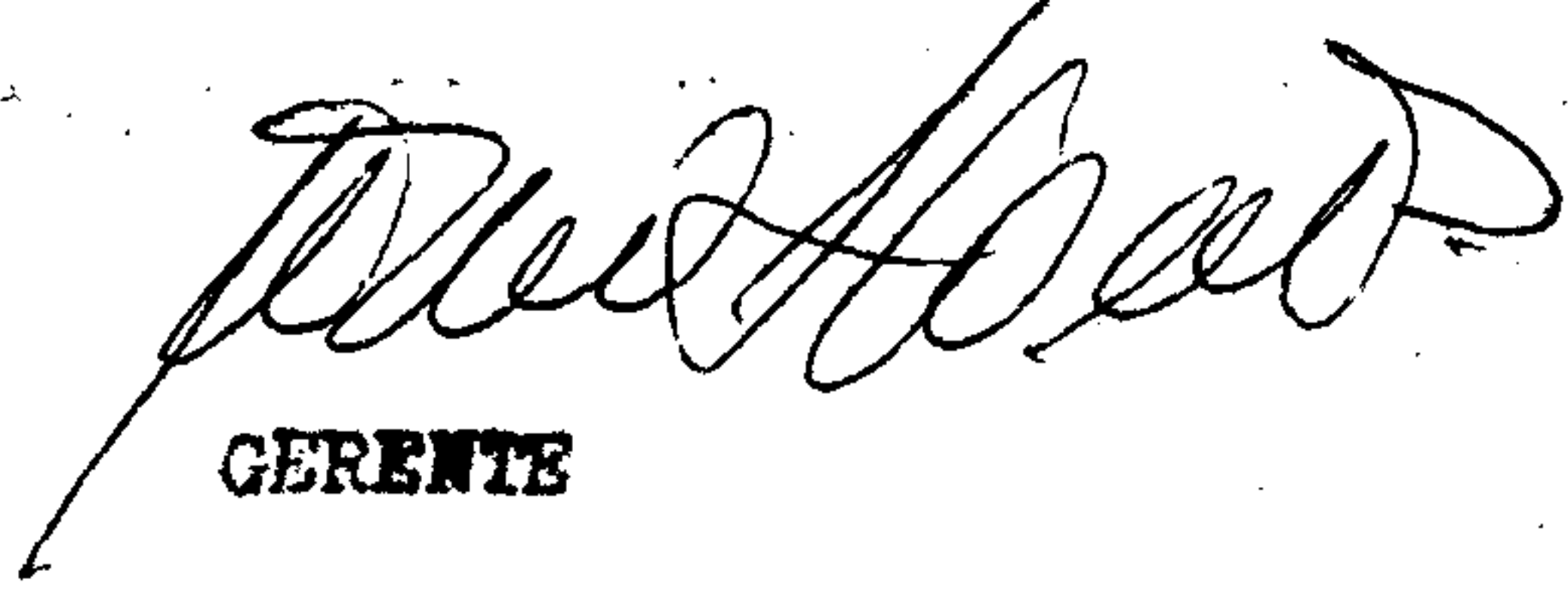


Señores Accionistas
de INMOBILIARIA NORMA MARGARITA, S.A.
Ciudad.

Estimados señores:

De conformidad a mis obligaciones de GERENTE de esta Sociedad, cumplo informarle a usted que, durante el año 1.978 se han hecho una parte de las reparaciones, adecuaciones y otros gastos necesarios para poder arrendar los departamentos y locales, lo que ha ocasionado que, debido a que los ingresos no han sido de un año completo por no estar arrendados todo el tiempo los locales, tengamos una pérdida de \$162.540,00 que aspiramos a cubrir con los ingresos del año 1.979, esperando que se encuentren ocupados todos los departamentos y locales y los ingresos cubran este déficit y los gastos que debemos hacer en 1.979.

No habiendo otro dato que reportar a usted, me suscribo de usted, muy atentamente y agradezco la confianza en mí depositada.


GERENTE

INFORME A LOS ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA DE LA CIUDAD DE GUAYAMA, S.A.:

Queridos Accionistas:

Al como estaba programado desde el año anterior, en mi calidad de Gerente de esta Sociedad, asumi la obligación de continuar con las reparaciones, adecuaciones i otros gastos necesarios para que todos los departamentos i locales tuvieran la mejor de las apariencias i poder así arrendarlos a fin de obtener ingresos suficientes que cubran los gastos en que hemos hecho inversiones grandes así como también para poder cubrir en algo la pérdida del ejercicio 1.978.

En parte, se ha logrado uno de los propósitos cual es el de terminar la adecuación del inmueble i lograr arrendar la mayor parte (90%) del mismo, obteniendo ingresos que han permitido cubrir los gastos, pero en cambio es mi deber indicarles a ustedes que, nuestro remanente o utilidad no ha sido lo suficiente como para hacer la primera amortización (20%) de las pérdidas obtenidas en 1.978. Así en es mi deber comunicarles a ustedes, que dos de los inquilinos no han cumplido con sus obligaciones i nos han quedado debiendo la suma de \$48.000,00 que tenemos en documentos firmados por ellos, lo cual no ha ingresado realmente a nuestra Caja, esperando que en el transcurso del presente año 1.980 se lo pueda hacer efectivamente.

Sin tener otro particular que informar a ustedes, aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza depositada a mi persona i espero, que en el presente ejercicio económico correspondiente al año 1.980 podamos ya contar con utilidades suficientes para amortizaciones, gastos i reparto a accionistas.

Atentamente,
