

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

ANO 1.979

|                                                                                               |                            |                                   |                                                            |                                  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br><b>INMOBILIARIA NORMA MARGARITA, S.A.</b> |                            | SIGLAS                            | Registro Unico de Contribuyentes No.<br><b>09031351001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>8743-76</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                                     | Ciudad<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Aguirre 324</b> | Teléfono:<br><b>512219</b>                                 | Casilla                          | Cable |
| SUCURSAL(ES)                                                                                  |                            |                                   |                                                            |                                  |       |

Período del balance:

Del **1** de **enero** de **1979** al **31** de **diciembre** de **1979**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES:               | NOMBRES                      | C.I. O PASAPORTE   | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidente:                       |                              |                    |                    |
| Vicepresidente:                   |                              |                    |                    |
| Gerente (s)                       | <b>NORMA ANSELMO PERALTA</b> | <b>09-04300606</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Directores o vocales principales: |                              |                    |                    |
| Directores o vocales suplentes:   |                              |                    |                    |
| 2. COMISARIOS:                    |                              |                    |                    |
| Principal                         | <b>Manuel de Guayas</b>      | <b>09-04300606</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Suplente                          |                              |                    |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA           |                              |                    |                    |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

|                        |                              |              |                    |
|------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|
| Nombre (s)             | <b>NORMA ANSELMO PERALTA</b> | Nacionalidad | <b>Ecuatoriana</b> |
| Cargo (s)              | <b>Gerente</b>               | Período      |                    |
| Fecha del nombramiento |                              |              |                    |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

|                              |  |                             |  |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nombre (s)                   |  | Nacionalidad                |  |
| Cargo (s) o designación (es) |  | Carnet de domiciliación No. |  |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

|                                       |              |                                      |                          |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------|
| <b>Roberto Linuao</b>                 | <b>Ecua.</b> | Denominación de la persona jurídica: |                          |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección:                           | <b>Av. Ejército 2314</b> |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

|                                |                                     |                                       |                                    |                               |                |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| La compañía está amparada por: |                                     |                                       |                                    |                               |                |
| LEY DE FOMENTO:                | Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuaria <input type="checkbox"/> | Turística <input type="checkbox"/> | Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación: |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.   |                                     | Fecha:                                |                                    |                               |                |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:     |                                     | No.                                   |                                    |                               |                |

Recibido hoy día **25** de **Abril** de **1980** las

de la **SECRETARIA** con **señales** constantes en

fejas ditas.- CERTIFICO.

SECRETARIO

| ACTIVO                        |                                                                          | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |       |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00                         | DISPONIBLE:                                                              |                           |                               | 24.769,40    | 10.00 |
| 10.01                         | Caja y bancos                                                            | 24.769,40                 |                               |              |       |
| 12.00                         | INVERSIONES                                                              |                           |                               |              | 12.00 |
| 12.01                         | Acciones                                                                 |                           |                               |              |       |
| 12.02                         | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras                         |                           |                               |              |       |
| 12.03                         | Cuentas en participación                                                 |                           |                               |              |       |
| 12.04                         | Acciones propias readquiridas                                            |                           |                               |              |       |
| 14.00                         | DEUDORES                                                                 |                           |                               | 48.600,00    | 14.00 |
| 14.01                         | Cuentas por cobrar                                                       |                           |                               |              |       |
| 14.02                         | Obligaciones por cobrar                                                  | 48.600,00                 |                               |              |       |
| 14.03                         | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados                         |                           |                               |              |       |
| 14.04                         | Préstamos y anticipos a directores                                       |                           |                               |              |       |
| 14.05                         | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                             |                           |                               |              |       |
| 14.06                         | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas |                           |                               |              |       |
| 14.07                         | MENOS: provisión para incobrables                                        |                           |                               |              |       |
| 16.00                         | INVENTARIOS                                                              |                           |                               |              | 16.00 |
| 16.01                         | Productos terminados o mercaderías en almacén                            |                           |                               |              |       |
| 16.02                         | Productos en proceso                                                     |                           |                               |              |       |
| 16.03                         | Materias primas                                                          |                           |                               |              |       |
| 16.04                         | Suministros y materiales                                                 |                           |                               |              |       |
| 16.05                         | Repuestos y accesorios                                                   |                           |                               |              |       |
| 16.06                         | Importaciones en tránsito                                                |                           |                               |              |       |
| 16.07                         | MENOS: provisiones                                                       |                           |                               |              |       |
| 18.00                         | GASTOS ANTICIPADOS                                                       |                           |                               |              | 18.00 |
| 18.01                         | Intereses                                                                |                           |                               |              |       |
| 18.02                         | Seguros, impuestos y otros                                               |                           |                               |              |       |
| 19.00                         | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)                              |                           |                               |              | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE    |                                                                          | 73.369,40                 |                               |              |       |
| 20.00                         | FIJO NO DEPRECIABLE                                                      |                           |                               |              | 20.00 |
| 20.01                         | Terrenos                                                                 |                           |                               |              |       |
| 20.02                         | Maquinarias y equipos en montaje                                         |                           |                               |              |       |
| 20.03                         | Proyectos y construcciones en curso                                      |                           |                               |              |       |
| 20.04                         | Otros no depreciables                                                    |                           |                               |              |       |
| 22.00                         | FIJO DEPRECIABLE                                                         | Valor de adquisición      | Deprec. acumulada             | 2'300.000    | 22.00 |
| 22.01                         | Edificios                                                                | 2.300.000                 | 115.000                       |              |       |
| 22.02                         | Instalaciones                                                            |                           |                               |              |       |
| 22.03                         | Maquinarias y equipos                                                    |                           |                               |              |       |
| 22.04                         | Muebles y enseres                                                        |                           |                               |              |       |
| 22.05                         | Vehículos                                                                |                           |                               |              |       |
| 22.06                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |              |       |
| 24.00                         | INTANGIBLES                                                              | Valor de adquisición      | Amortiz. acumulada            |              | 24.00 |
| 24.01                         | Patentes y marcas                                                        |                           |                               |              |       |
| 24.02                         | Otros                                                                    |                           |                               |              |       |
| 26.00                         | CARGOS DIFERIDOS                                                         | Valor inicial             | Amortiz. acumulada            |              | 26.00 |
| 26.01                         | Gastos de constitución                                                   |                           |                               |              |       |
| 26.02                         | Gastos de investigación y exploración                                    |                           |                               |              |       |
| 26.03                         | Otros                                                                    |                           |                               |              |       |
| 28.00                         | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de reavalúo         | Deprec. acumulada             |              | 28.00 |
| 28.01                         | Terrenos                                                                 |                           |                               |              |       |
| 28.02                         | Edificios                                                                |                           |                               |              |       |
| 28.03                         | Maquinarias                                                              |                           |                               |              |       |
| 28.04                         | Otros (adjuntar detalle)                                                 |                           |                               |              |       |
| 30.00                         | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)                           |                           |                               |              |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE |                                                                          |                           | 2'300.000                     |              |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)        |                                                                          |                           | 2'373.369,40                  | 2'373.369,40 |       |

| PASIVO                                                                     | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES      |              |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>11.00 ACREEDORES</b>                                                    |                           |                               |              | <b>11.00</b> |
| 11.01 Proveedores en el país                                               |                           |                               |              |              |
| 11.02 Proveedores en el exterior                                           |                           |                               |              |              |
| 11.03 Bancos privados en el país                                           |                           |                               |              |              |
| 11.04 Bancos privados en el exterior                                       |                           |                               |              |              |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas                             |                           |                               |              |              |
| 11.06 Instituciones de crédito público                                     |                           |                               |              |              |
| 11.07 Gastos por pagar                                                     |                           |                               |              |              |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)                        |                           |                               |              |              |
| 11.09 Anticipos de clientes                                                |                           |                               |              |              |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios                                    |                           |                               |              |              |
| <b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas</b>             |                           |                               |              | <b>13.00</b> |
| <b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>                             |                           |                               |              | <b>15.00</b> |
| <b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>                                          |                           |                               |              | <b>17.00</b> |
| <b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>                                          |                           |                               |              | <b>19.00</b> |
| <b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>                        |                           |                               |              | <b>21.00</b> |
| <b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b> |                           |                               |              | <b>23.00</b> |
| <b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ</b>                          |                           |                               |              | <b>25.00</b> |
| <b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>                              |                           |                               |              | <b>26.00</b> |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                             |                           |                               |              |              |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                                     |                           |                               |              |              |
| <b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>                                                |                           |                               | 2'420.000,00 | <b>27.00</b> |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                      |                           |                               |              |              |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras               |                           |                               |              |              |
| <b>29.00 RESERVAS</b>                                                      |                           | 605.000                       | 115.000,00   | <b>29.00</b> |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                         |                           | 115.000                       |              |              |
| 29.02 Reserva estatutaria                                                  |                           |                               |              |              |
| 29.03 Reserva facultativa                                                  |                           |                               |              |              |
| <b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>                                             |                           |                               |              | <b>31.00</b> |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos                |                           |                               |              |              |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos     |                           |                               |              |              |
| 31.03 Donaciones                                                           |                           |                               |              |              |
| <b>33.00 RESULTADOS</b>                                                    |                           |                               | -161.630,60  | <b>33.00</b> |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                       |                           | 162.54                        |              |              |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                             |                           | - 162.540,00                  |              |              |
| 33.03 Utilidades del ejercicio                                             |                           | 909,40                        |              |              |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                        |                           |                               |              |              |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                               |                           |                               | 2'373.369,40 |              |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                                  |                           |                               | 2'373.369,40 |              |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                           |                           |                               |              |              |

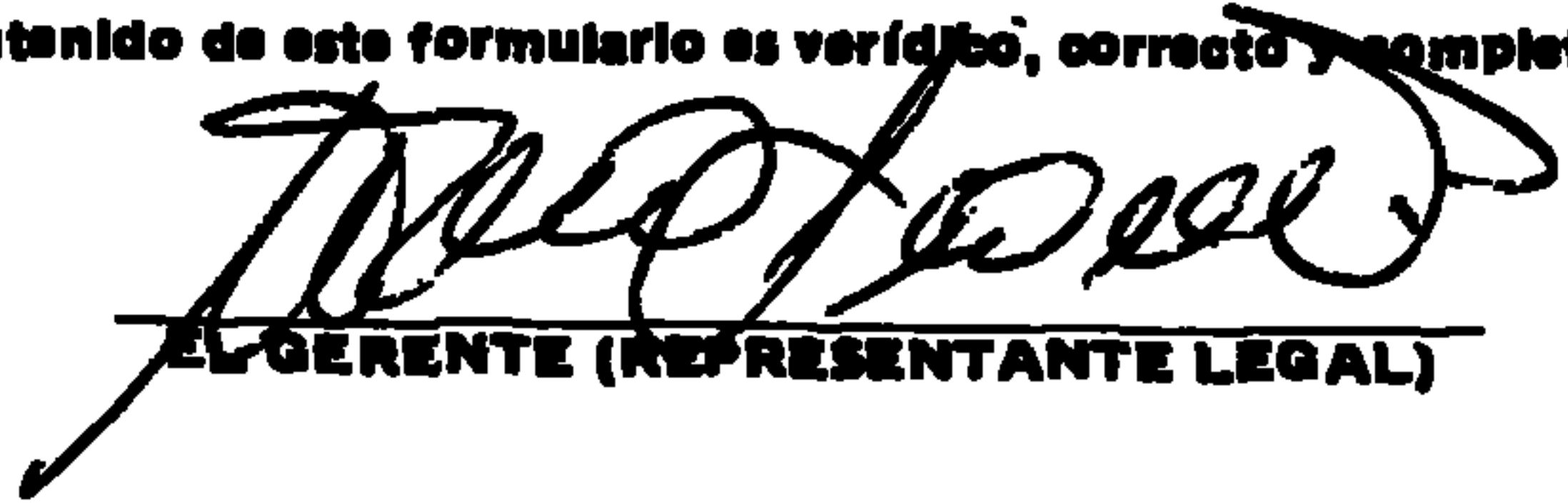
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)                           |  |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------|
| Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de: <b>MARZO 20/80</b> |  |        |        |
| <b>A.- UTILIDADES</b>                                                        |  |        | 909,40 |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)                      |  |        |        |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)                        |  | 909,40 |        |
| <b>SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)</b>                       |  | 909,40 |        |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                                                      |  |        |        |
| 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)               |  |        | 136,41 |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                      |  |        |        |
| 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)                            |  |        | 90,94  |
| 20.04 Reservas estatutarias                                                  |  |        |        |
| 20.05 Reservas facultativas                                                  |  |        |        |
| 20.06 Asignaciones especiales                                                |  |        |        |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                         |  |        |        |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                           |  |        | 682,05 |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                       |  |        |        |
| 20.10 Impuesto a la renta                                                    |  |        |        |
| 20.11 Utilidades no distribuidas                                             |  |        |        |
| <b>TOTAL</b>                                                                 |  |        | 909,40 |

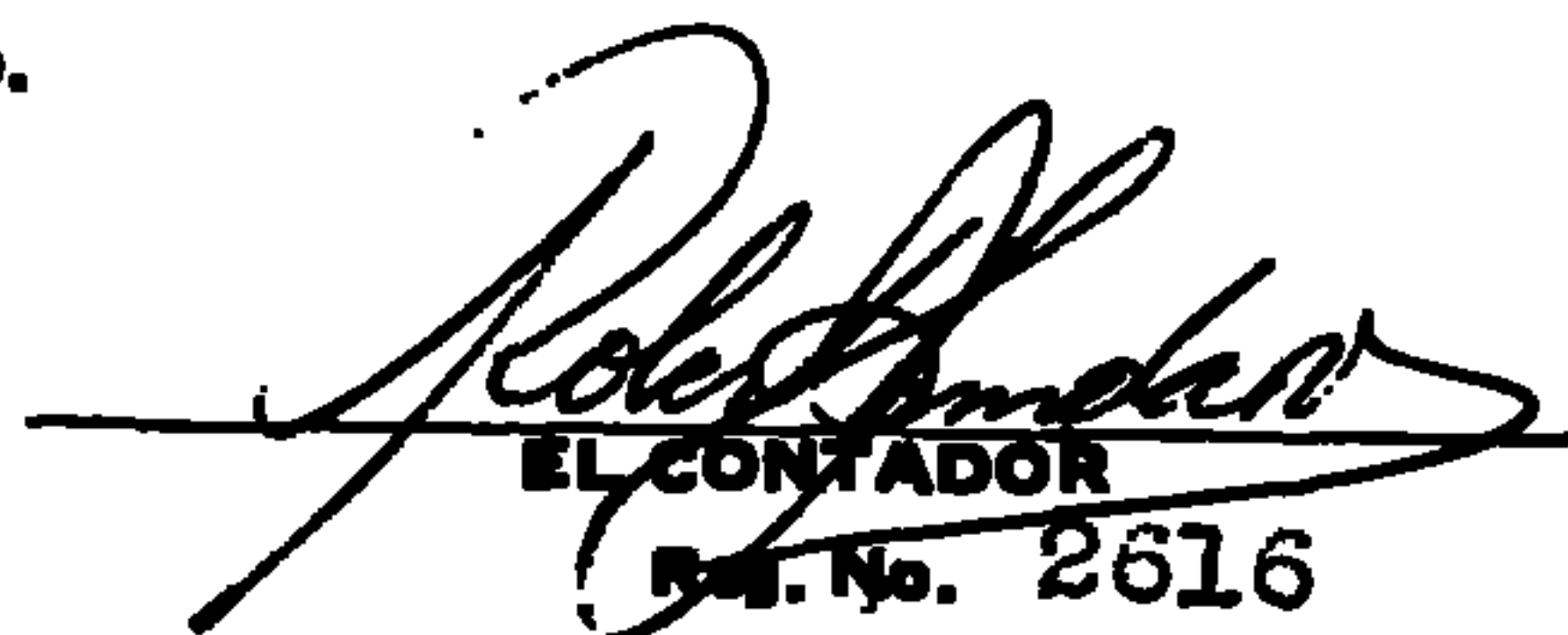
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre 79

| CONCEPTOS |                                                                                                             |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1000      | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                                                           | 208.000    |
| 1010      | EN EL PAIS                                                                                                  | 208.000    |
| 1012      | AL EXTRANJERO                                                                                               |            |
| 2000      | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )                                               |            |
| 2010      | Inventario inicial                                                                                          |            |
| 2011      | Compras                                                                                                     |            |
| 2012      | Inventario final (menos)                                                                                    |            |
| 3000      | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA<br>(costo de producción vendida)                                     |            |
| 3010      | Materias primas utilizadas                                                                                  |            |
| 3020      | Mano de obra directa                                                                                        |            |
| 3030      | Gastos de fabricación                                                                                       |            |
| 3031      | Suministros y materiales                                                                                    |            |
| 3032      | Mano de obra indirecta                                                                                      |            |
| 3033      | Depreciación de activos fijos                                                                               |            |
| 3034      | Agua, luz, teléfono                                                                                         |            |
| 3035      | Seguros                                                                                                     |            |
| 3036      | Combustibles y lubricantes                                                                                  |            |
| 3037      | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por<br>tecnología imputables como costos de fabricación |            |
| 3038      | Mantenimiento y reparaciones                                                                                |            |
| 3039      | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                                                              |            |
| 3040      | Inventario inicial de productos en proceso                                                                  |            |
| 3041      | Inventario final de productos en proceso (menos)                                                            |            |
| 3050      | Inventario inicial de artículos terminados                                                                  |            |
| 3051      | Inventario final de artículos terminados (menos)                                                            |            |
| 3060      | Otros costos de venta                                                                                       |            |
|           | UTILIDAD BRUTA                                                                                              | 208.000,90 |
| 4000      | GASTOS DE VENTAS                                                                                            |            |
| 4010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 |            |
| 4011      | Comisiones a empleados y particulares                                                                       |            |
| 4012      | Publicidad y propaganda                                                                                     |            |
| 4013      | Otros                                                                                                       |            |
| 5000      | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                                      |            |
| 5010      | Sueldos y jornales (no incluidos en costos)                                                                 | 24.000,00  |
| 5011      | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley<br>(excepto 15 o/o para trabajadores)                   | 1.116,20   |
| 5012      | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)                                                                | 28.717,60  |
| 5013      | Otras depreciaciones (no registradas en costos)                                                             | 57.500,00  |
| 5014      | Amortización de intangibles y diferidos                                                                     | 15.872,00  |
| 5015      | Impuestos (excepto a la renta y adicionales)                                                                |            |
| 5016      | Contribución a la Superintendencia de Compañías                                                             | 2.283,80   |
| 5017      | Otros Reparaciones y Adecuaciones                                                                           | 77.601,00  |
|           | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                             | 207.090,60 |
| 6000      | OTROS INGRESOS                                                                                              | 909,40     |
| 6010      | Intereses devengados                                                                                        |            |
| 6011      | Otros ingresos no operacionales                                                                             |            |
| 7000      | OTROS GASTOS                                                                                                |            |
| 7010      | Intereses pagados                                                                                           |            |
| 7011      | Otros gastos financieros                                                                                    |            |
| 7012      | Otros gastos no especificados                                                                               |            |
|           | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)                                    | 909,40     |

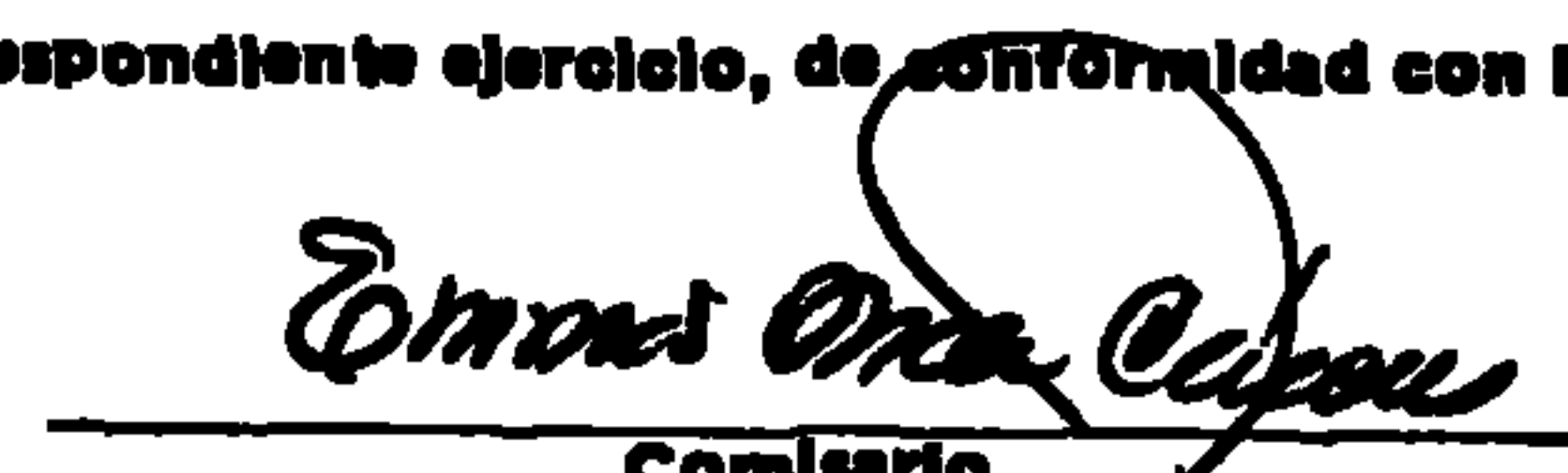
Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

  
EL CONTADOR

Reg. No. 2616

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1<sup>o</sup> de Enero a 31 de Diciembre de 1979

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>              |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |              | No. DE OBREROS |               |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS    | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                             |          |              |                | 1             | 1     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |              |                |               |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                             |          |              |                |               |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |              |                |               |       |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     | 24.000    |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.                                                         |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores                                                       |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas                                                      |           |             |                |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                   |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| <b>TOTAL</b>                                                                                 | 24.000    |             |                |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI ☐

NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o

IGUAL

MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐

RACIONALIZACION ☐

REPOSICION ☐