

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas de:

**INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC.  
SUCURSAL ECUADOR**

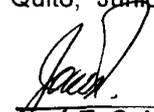
1. He practicado la auditoria del Balance General de INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC.- SUCURSAL ECUADOR, al 31 de diciembre del 2007 y del 2006, y de los correspondientes estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio, y de Flujo de Fondos en Efectivo, por el año terminado en esas fechas. La preparación de dichos Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC. - SUCURSAL ECUADOR, siendo mi responsabilidad la de expresar una opinión sobre los mismos, con base de los procedimientos de auditoria que he practicado.

2. Mi trabajo fue efectuado de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoria ( N.E.A.) las cuales requieren que la auditoria sea planificada y realizada con el objeto de obtener certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoria comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de la evidencia que respalda las cifras y la información revelada en los Estados Financieros; así mismo, Incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la Administración de la Empresa y de las estimaciones de importancia aplicadas para la presentación general de los mismos. Considero que la auditoria que he practicado provee de una base razonable para fundamentar mi opinión.

3. En mi opinión, los Estados Financieros arriba mencionados, que se acompañan, presentan razonablemente en todos los aspectos de importancia la situación financiera de INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC. - SUCURSAL ECUADOR, al 31 de diciembre de 2007 los resultados de sus Operaciones, la Evolución de su Patrimonio y el Flujo de Fondos en Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con regulaciones vigentes.

4. Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2007 de INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC. - SUCURSAL ECUADOR, requerida por disposiciones legales vigentes, se presentará por separado.

Quito, Junio 12 del 2009

  
**José E. Salvador S**  
**Contador Público Autorizado**  
Lic. Prof. No. 1411 – FNCE  
Reg. De Auditor Externo No. SC-RNAE - 294

INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC.  
Sucursal Ecuador

BALANCE GENERAL  
Expresado en Usa dólares

	Notas	Ejercicios terminados en			Notas	Ejercicios terminados en	
		Dic 31 2007	Dic 31 2006			Dic 31 2007	Dic 31 2006
<b>ACTIVOS</b>				<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>				<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos	3	11.390,39	7.719,98	Proveedores locales		19.875,74	9.241,34
Cuentas por cobrar				Otras cuentas por pagar			
Anticipos a empleados			575,00	Accionistas			1.998,00
Préstamos a empleados		24.065,09	27.653,08	Obligaciones laborales por pagar			2.649,62
Préstamos a terceros		233,44	3.524,32				4.647,62
Anticipos a terceros		450,00	1.087,00	Retenciones e Impuestos por pagar			
Anticipos a socios		10.000,00	17.000,00	Ret. en la fuente - Impuesto a la renta		486,05	3.794,47
		<u>34.748,53</u>	<u>49.839,40</u>	Ret. en la fuente - IVA		422,64	
						<u>908,69</u>	<u>3.794,47</u>
Inventarios	4	40.475,97	46.547,97	Obligaciones con el IESS			
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>86.614,89</u>	<u>104.107,35</u>	Aportes patronales		2.464,55	2.490,77
				Préstamos quirografarios		580,63	
						<u>3.045,18</u>	<u>2.490,77</u>
				<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>23.829,61</u>	<u>20.174,20</u>
				<b>CUENTAS CON LA CASA MATRIZ</b>			
				Transferencias en efectivo		18.215,64	
				Otras Ctas. por Pagar Casa Matriz	6	489.293,21	489.293,22
						<u>507.508,85</u>	<u>489.293,22</u>
				<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<u>531.338,46</u>	<u>509.467,42</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				<b>CONTINGENCIAS</b>	7		
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	5			<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>			
Costo de adquisición		587.673,23	572.321,07	Cuentas del capital y reservas		(27.944,63)	22.481,81
Menos: Depreciación acumulada		(170.894,29)	(144.479,19)	<b>TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL</b>		<u>503.393,83</u>	<u>531.949,23</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>416.778,94</u>	<u>427.841,88</u>				
		<u>503.393,83</u>	<u>531.949,23</u>				

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC.**  
**Sucursal Ecuador**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Expresado en USA dólares**

	Notas	<u>Años terminados en</u>	
		<u>Dic 31 2007</u>	<u>Dic 31 2006</u>
<b>INGRESOS</b>			
VENTAS EXPORTACION		(485.934,96)	(320.905,80)
Ajuste por precios de transferencia			<u>(119.575,62)</u>
		(485.934,96)	(440.481,42)
Menos: Costo de ventas	7	<u>178.455,47</u>	<u>295.606,42</u>
Resultado en ventas		(307.479,49)	(144.875,00)
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>			
Gastos de personal		178.293,45	
Aportes a la seguridad social		34.983,29	
Benefic. Sociales		35.218,00	
Honorarios, comisiones, dietas		5.988,00	
Otros costos de operación			13.585,38
		<u>254.482,74</u>	<u>13.585,38</u>
Gastos administrativos		<u>87.651,43</u>	<u>112.778,50</u>
		<u>342.134,17</u>	<u>126.363,88</u>
Resultado en operaciones		34.654,68	(18.511,12)
<b>OTROS INGRESOS Y GASTOS</b>			
Otros ingresos - venta de activos		<u>(4.000,00)</u>	<u>(11,92)</u>
Otros egresos			
Gastos financieros		529,24	858,94
Otros gastos locales		<u>25.572,94</u>	
		<u>26.102,18</u>	<u>858,94</u>
RESULTADOS NETOS DEL EJERCICIO		<u>56.756,86</u>	<u>(17.664,10)</u>
<b>PROVISIONES FINALES</b>			
15% participación de utilidades a empleados			2.649,62
Impuesto a la renta			<u>3.753,62</u>
			<u>6.403,24</u>
UTILIDAD NETA DESPUÉS DE IMPUESTOS		56.756,86	(11.260,86)

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC.**  
**Sucursal Ecuador**

**ESTADO DE EVOLUCION DE CUENTAS DEL PATRIMONIO**  
**Expresado en USA dólares**

Cuentas	Capital	Aportes	Resultados Acumulados		TOTAL
	Social	Fut.Capital.	Ejer. Anter.	Ejer. Corrie.	
SALDOS A DICIEMBRE 31 2006	2.800,00	2.015,00	6.405,95	17.664,10	28.885,05
Asignación de la utilidad de 2006					
Utilidades acumuladas			17.664,10	(17.664,10)	-
Ajuste de utilidades acumuladas			(72,82)		(72,82)
Participación utilidades a empleados					-
Impuesto a la Renta					-
Rersultados de 2007				(56.756,86)	(56.756,86)
SALDOS A DICIEMBRE 31 2007	2.800,00	2.015,00	23.997,23	(56.756,86)	(27.944,63)

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

**INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC.**  
**Sucursal Ecuador**

**ESTADO DE FLUJO DE FONDOS EN EFECTIVO**  
**Expresado en USA dólares**

	<u>Años terminados en</u>	
	<u>Dic 31 07</u>	<u>Dic 31 06</u>
<b>FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERACIONES</b>		
Pérdida del ejercicio	(56.756,86)	17.664,10
Transacciones que no requieren mov. de fondos en efectivo		
Depreciaciones	26.415,10	34.983,12
	<u>(30.341,76)</u>	<u>52.647,22</u>
<b>Variaciones en el Capital de trabajo</b>		
Anticipos a empleados	575,00	(575,00)
Préstamos a empleados	3.587,99	22.855,52
Préstamos a terceros	3.290,88	(25,00)
Anticipos a terceros	637,00	(27.653,08)
Anticipos a socios	7.000,00	(8.108,64)
Inventarios	6.072,00	(36.344,98)
Proveedores locales	10.634,40	9.241,34
Cts. por pagar accionistas	(1.998,00)	
Obligaciones laborales	(2.649,62)	2.760,07
Ret. en la fuente I/Renta	(3.308,42)	1.282,94
Ret. en la fuente - IVA	422,64	
Aportes patronales	(26,22)	699,59
Préstamos quirografarios	580,63	
	<u>(5.523,48)</u>	<u>16.779,98</u>
<b>FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERACIONES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Remesas en efectivo de Casa Matriz	18.215,63	(30.309,36)
<b>FONDOS QUE PROVIENEN DE OPERACIONES DE INVERSION:</b>		
Adquisiciones Maq. Mobiliario y Equipos	(15.352,16)	
Impuestos y participaciones pagados por 06	6.330,42	(6.403,24)
Ajuste de resultados años anteriores		3.551,45
	<u>(9.021,74)</u>	<u>(2.851,79)</u>
<b>REQUERIMIENTO NETO DE FONDOS EN EL EJERCICIO</b>	3.670,41	(16.381,17)
Fondos disponibles al iniciar el ejercicio	7.719,98	24.101,15
Fondos disponibles al terminar el ejercicio	<u>11.390,39</u>	<u>7.719,98</u>

LAS NOTAS ACLATATORIAS ADJUNTAS  
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 8 - CONCILIACION DEL FLUJO DE FONDOS EN EFECTIVO  
ORIGINADO POR OPERACIONES



**INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC. –  
SUCURSAL ECUADOR**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Cantidades expresadas en USD. Dòlares)

**NOTA 1 – IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:**

INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS INC. SUCURSAL ECUADOR es una Sociedad incorporada originalmente en New Jersey U. S. A. y domiciliada en Quito, Ecuador el 19 de marzo de 1999. Su objeto principal es el diseño, fabricación y comercialización de estructuras arquitectónicas de hierro y acero para decoración de inmuebles, para lo cual puede ejecutar todo acto y contrato autorizado por las Leyes Ecuatorianas y especialmente, actuar en transacciones de importación y de exportación.

La producción de la Sucursal de la Compañía en el Ecuador se destina exclusivamente para la exportación, siendo su comprador la Compañía Matriz a quién se factura con limitados márgenes de utilidad. La Compañía Matriz, en consecuencia, ha tomado a su cargo el financiamiento total de las operaciones de la Compañía en el Ecuador.

**NOTA 2 – PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:**

**a) Base de presentación de los estados financieros:**

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurren las transacciones. Los estados financieros, se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado. Se presentan en USD dólares, en concordancia con regulaciones actuales.

**b) Inventarios:**

Las compras de materia prima, suministros y materiales se registran al costo de adquisición. Los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, sin que esto represente un excedente del valor de mercado, mientras sean utilizados en los procesos de producción.

Los inventarios en tránsito se mantienen en cuentas de acumulación, en tanto la mercadería se halla en bodega y se valoran al costo de factura del proveedor, más los gastos relacionados con cada importación.

Los inventarios de productos en proceso de fabricación se extraen del costo de productos fabricados para la venta y se valoran al costo de producción incurrido al cierre de cada ejercicio económico.

**c) Propiedades, Planta y equipos:**

Estos activos se muestran al costo de adquisición y se presentan con la deducción de las correspondientes depreciaciones.

La depreciación es calculada utilizando el método de línea recta, con cargo a los costos operacionales y gastos del período corriente, en función de la vida útil estimada de los bienes, las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones legales en vigencia:

Bienes inmuebles	5% anual
Muebles y equipos de oficina	10 % anual
Equipo de Cómputo	33% anual
Otros activos	10 % anual
Maquinaria y equipo	10 % anual
Vehículos	20% anual

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos se capitalizan y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados al gasto.

Cuando se vende o se retira un activo, el valor actualizado (costo menos depreciación acumulada) se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa

**d) Transferencia de los Resultados al Cierre del Ejercicio Económico**

Por expresas instrucciones de la Casa Matriz, los resultados netos obtenidos al cierre de cada ejercicio económico, se transfieren con cargo o con crédito a la cuenta de Casa Matriz sin afectar las cuentas patrimoniales.

**e) Impuesto a la Renta:**

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada con el 25% de Impuesto a la Renta, la cual debe registrarse con cargo a las utilidades del ejercicio corriente.

**f) Reserva Legal:**

La Ley de Compañías exige que las Sociedades Anónimas transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 10% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. La reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Dicha reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

**g) Participación de utilidades a empleados y trabajadores:**

En concordancia con las disposiciones legales vigentes (Código del Trabajo), La Compañía debe asignar el 15% de sus utilidades líquidas anuales, antes de la estimación del Impuesto a la Renta. Dicha provisión se registra con cargo a resultados del ejercicio corriente.

**Los detalles y aclaraciones relativas a las principales cuentas que constan en los estados financieros se presentan en las notas subsiguientes:**

NOTA 3 CAJA Y BANCOS	Años terminados en	
	Dic. 31. 07	Dic. 31. 06
Caja Chica	152,88	170,62
Banco del Pichincha	11.237,51	7.549,36
	<u>11.390,39</u>	<u>7.719,98</u>

NOTA 4 INVENTARIOS	Años terminados en	
	Dic. 31. 07	Dic. 31. 06
Materia Prima	0,00	1.069,72
Suministros y Materiales	0,00	45.478,25
Productos en Proceso	40.475,97	0,00
	<u>40.475,97</u>	<u>46.547,97</u>

NOTA 5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	%	Costo	Depreciación Acumulada	AÑOS TERMINADOS EN	
				Dic.31.07	Dic.31.06
<b>No Depreciables:</b>					
Terreno El Carmen		127.000,00		127.000,00	127.000,00
<b>Depreciables:</b>					
Maquinaria y equipo	10	223.212,77	(121.090,07)	102.122,70	113.229,24
Equipo de computación	33	8.051,87	(9.111,11)	(1.059,24)	545,79
Edif. Planta de Producc	5	195.139,84	(27.325,90)	167.813,94	177.570,94
Mobiliario y enseres	10	18.670,20	(10.897,38)	7.772,82	9.226,35
Vehiculos	20	15.138,00	(2.469,83)	12.668,17	-
Otros	10	460,55		460,55	196,76
		<u>587.673,23</u>	<u>(170.894,29)</u>	<u>416.778,94</u>	<u>427.769,08</u>

NOTA 6 CUENTAS CON CASA MATRIZ	Años terminados en	
	Dic. 31. 07	Dic. 31. 06
Saldo a Dic.2006	489.293,21	487.925,12
Remesas recibidas en efectivo	574.717,00	511.154,00
N/D según estado bancario	2.491,81	0,00
Ventas facturadas exportación	(485.934,56)	(316.655,80)
Absorción IVA - Crédito Tributario	(17.994,69)	0,00
Gastos contra casa matriz	(55.063,92)	(73.554,47)
Precios de transferencia	0,00	(119.575,63)
	<u>507.508,85</u>	<u>489.293,22</u>

NOTA 7 COSTO DE VENTAS	Años terminados en	
	Dic. 31. 07	Dic. 31. 06
<b>INVENTARIO DE MATERIA PRIMA</b>		
Inventario Inicial	1.069,72	0,00
Compras	172.383,47	111.170,12
Inventario final	0,00	(1.069,72)
	<u>173.453,19</u>	<u>110.100,40</u>
<b>INVENTARIO PRODUCTOS EN PROCESO</b>		
Inventario Inicial	45.478,25	0,00
Mano de Obra	0,00	179.156,33
Gastos de Fabricación	0,00	51.827,94
Inventario Final	(40.475,97)	(45.478,25)
<b>TOTAL COSTOS DE FABRICACIÓN</b>	<u>5.002,28</u>	<u>185.506,02</u>
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u>178.455,47</u>	<u>295.606,42</u>

**NOTA 8 CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE FONDOS EN EFECTIVO  
ORIGINADO EN OPERACIONES**

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Ventas Exportación	485.934,96		
Costo de Ventas		167.821,07	
Gastos de Personal		151.878,35	
Aportes Seguridad Social		34.983,29	
Beneficios sociales		35.218,00	
Honorarios, Comisiones, Dietas		5.988,00	
Gastos Administrativos		74.470,82	
Otros Ingresos	4.000,00		
Otros Egresos		25.098,91	
	<u>489.934,96</u>	<u>495.458,44</u>	<u>(5.523,48)</u>

**NOTA 9 – CONTINGENCIAS:**

**Situación Fiscal:**

En concordancia con las regulaciones legales vigentes, la Autoridad Tributaria mantiene su derecho de fiscalizar las cuentas de la Compañía por impuestos de los años 2007, 2006, 2005. Cualquier reconsideración de impuestos que pudiera surgir de una eventual revisión fiscal deberá aplicarse contra cuentas de la Casa Matriz.

**NOTA 10 – EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 2 de Enero de 2007 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (Junio 12 de 2009), no se produjeron otros eventos que los revelados en el contexto de los Estados Financieros y de sus notas aclaratorias, y que, en opinión de la Administración de INTERNATIONAL ARCHITECTURAL IRONWORKS CORPORATION-Sucursal Ecuador – pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los mismos.