

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA PARQUES DEL MAR PARQUEMAR S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

Compañía Inmobiliaria Parques del Mar Parquemar S.A. legalmente constituida el 29 de marzo del 1999, su actividad principal es compra-venta, administración y arrendamiento de toda clase de inmuebles.

**ESTADO DE RESULTADOS**

La facturación por arrendamiento del inmueble para vivienda asciende a \$ 9,890.04 su reconocimiento de acuerdo a la NIC 18.

Los gastos operacionales de administración, financieros y no deducibles ascendieron a \$ 35,392.88 el resultado del periodo asciende a pérdida de \$ 25,502.84

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**ACTIVOS**

**EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

A diciembre 2013 el monto asciende a \$ 489.61 representado por las cuentas caja y bancos, los controles mantenidos son reportes de caja chica y conciliaciones de bancos, cumpliendo con la NIC. 7 p.7

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

A diciembre 2013 el monto asciende a \$ 17,933.81 representado por las cuentas por cobrar otros.

**CRÉDITO FISCAL**

A diciembre asciende a \$ 2,443.58 compuesto por saldos a favor por IVA y Renta.

**ACTIVOS FIJOS**

A diciembre asciende a \$ 291,889.19 correspondiente a activos fijos de la empresa, control anexo de activos fijos menos depreciaciones (Anexo 1 activos fijos), no existe revaluación, NIC 16,p.6-NIC 17, p.20

**PASIVOS**

**PROVEEDORES**

A diciembre asciende a \$ 81.00

**OBLIGACIONES SRI**

Medido al costo amortizado a diciembre 2013 asciende a \$ 24,67 conformado por retenciones de la fuente, renta y del IVA. NIC 32-NIC 39-NIIF 7-NIIF 9.

## **IESS**

A diciembre asciende a \$ 275,66 compuesto por aportaciones diciembre 2013.

## **EMPLEADOS**

Medido al costo amortizado a diciembre asciende a \$ 1,221.03 conformado por nómina beneficios sociales pendientes de pago, control anexo de beneficios sociales. NIC 32-NI 39-NIIF 7-NIIF 9.

## **SOCIOS POR PAGAR**

Medido al costo amortizado, el saldo a diciembre 2013 asciende a \$ 253,648.06 sal pendiente de pago socios. NIC 32-NIC 39-NIIF 7-NIIF 9.

## **PATRIMONIO**

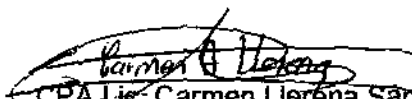
A diciembre 2013 el saldo asciende a \$ 57,505.77

## **Recomendaciones**

- Mejorar el ingreso

De los socios suscribo,

Atentamente,



CPA Lic: Carmen Llerena Sánchez

Contadora reg. 17-1194

Parquemar Cia. Ltda.