

Quito, 8 de Marzo del 2007

Señores

**JUNTA GENERAL ACCIONISTAS**

**Compañía Inmobiliaria Parques del Mar Parquemar S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

Tengo el agrado de presentar el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2006.

Como es de su conocimiento la empresa en el año 2006 continuo con sus actividades de administración y mantenimiento de los bienes inmuebles de su propiedad y esta encamino sus esfuerzos al cumplimiento de la planeación de ingresos proyectados, lamentablemente se presentaron problemas imprevistos y en general la mala situación en el curso corriente de los negocios en el país, lo que ha impedido contar con los recursos presupuestados.

El mantenimiento y reparaciones en las instalaciones de la propiedad y la poca imposibilidad de realizar negocios rentables, provocaron una iliquidez muy grande y egreso de recursos, en concepto de mantenimiento del inmueble, que no estuvo presupuestado.

Se realizaron las adecuaciones necesarias para el correcto mantenimiento y seguridad de la propiedad, para que en un futuro se pueda realizar actividades generadoras de recursos en los inmuebles.

En el año 2006 no se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal que puedan cambiar los objetivos empresariales o alterar la situación de la empresa.

La situación financiera de la empresa consta en los correspondientes Estados de Situación Financiera, de Resultados, de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio en los que se observa el desenvolvimiento del periodo económico del 2006.

La Gerencia General, conforme a disposiciones de la Junta General de Accionistas, ejecuta la administración del bien de la empresa cuidando siempre su buen uso y presentación en diferentes áreas que permitan en el ejercicio económico 2007, emprender negociaciones relativas al objeto empresarial.

Atentamente

  
Susana Almeida  
GERENTE GENERAL.