



RAZÓN SOCIAL	COMPAÑIA INMOBILIARIA PARQUES DEL MAR S.A. PARQUEMAR
DIRECCIÓN	DE LOS LIRIOS N45-91 Y ALONDRAS
EXPEDIENTE	87409
RUC	1791413318001
AÑO	2013
FORMULARIO	SC.NIF.87409.2013.1

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO					
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTADUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO			
				301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604		30605	30606	30607	30701	30702
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	99	805,00			4.024,17	63.412,01					20.043,90	-5.276,47							25.502,84	-	57.505,77	
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	9901	805,00			4.024,17	63.412,01					20.043,90	-5.276,47									83.008,61	
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	805,00			4.024,17	63.412,01					20.043,90	-5.276,47									83.008,61	
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	990102																					
CORRECCIÓN DE ERRORES	990103																					
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO	9902																			25.502,84	-	-25.502,84
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL	990201																					
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	990202																					
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	990203																					
DIVIDENDOS	990204																					
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES	990205																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	990206																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	990207																					
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	990208																					
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209																					
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PÉRDIDA DEL EJERCICIO)	990210																			25.502,84	-	-25.502,84

QUILUMBANGO TITUAÑA TRANSITO  
1001500766

LLERENA SANCHEZ CARMEN ADRIANA  
1803017902  
17-1194

REPRESENTANTE LEGAL

CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTE ESTADO FINANCIERO SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

El presente estado financiero ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en

virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas.  
Este documento es fiel reproducción del documento digital que consta en nuestros archivos. La  
veracidad del mismo es completa responsabilidad del Representante Legal.