

Señores:
SOCIOS DE FAST TECH S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias de la Empresa y cumpliendo con lo que dispone el Art. 20 de la Ley de Compañías me permito poner en conocimiento y consideración de la Junta General de Acciones el siguiente INFORME GERENCIAS ANUAL DE ACTIVIDADES, correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del año 2012, el mismo que tiene por objeto dar a conocer a ustedes las actividades realizadas bajo mi administración y los resultados de las mismas.

1. SITUACION LEGAL:

Servicio de Rentas Internas.- Se ha cumplido oportunamente con todas las Obligaciones establecidas por este Organismo de Control, considerando que al finalizar el ejercicio contable existe un crédito tributario considerable para el próximo año.

I.E.S.S.- El pago mensual de Planillas de Aportes y otras obligaciones se lo realizó puntual y oportunamente, por lo tanto no tenemos ninguna observación por parte de este Organismo de Control.

Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y Cámara de Comercio de Quito.- El pago de cuotas y contribuciones a estos organismos e instituciones de control durante el año -2012 han sido satisfechas en sus respectivos valores y a su debido tiempo.

2. SITUACION LABORAL

La empresa durante el año-2012 conto con el personal necesario para funcionar eficientemente en sus áreas operativas, administrativas y ejecutivas, habiendo cumplido hasta la fecha con todas las obligaciones laborales y sociales con cada uno de los empleados.

3. ANALISIS FINANCIERO

El entorno de los Socios con la Administración y su personal operativo ha permitido mejorar el rendimiento de la Empresa y nos hace visualizar para el siguiente ejercicio mejores resultados acorde con la inversión.

Me permito presentar a continuación un análisis comparativo sobre el Balance General de los periodos 2011-2012.

FAST TECH S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en dólares)

	<u>Al 31 de Diciembre</u>		<u>DIFERENCIA</u>
	<u>2011</u>	<u>2012</u>	
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>	<u>A</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	24,991.10	31,701.96	6,710.86
Activos Financieros			
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	66,299.40	201,054.69	134,755.29
Otros Cuentas por Cobrar	10,730.35	75,139.45	64,409.10
(Provisión Cuentas Incobrables)	(9,746.59)	(9,746.59)	-
Inventarios	93,186.15	115,297.01	22,110.86
(-) Provisión Por Valor Neto de Realización y Otros	-	-	-
Servicios y Otros Pagos Anticipados	-	-	-
Activos por Impuestos Corrientes	120,926.74	103,693.34	(17,233.40)
Otros activos Corrientes	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	256,094.36	516,971.96	260,877.60
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	220,136.80	150,012.20	(70,124.60)
(-) Depreciación Acumulada	(127,583.17)	(91,214.29)	36,369.51
Propiedad de Inversión (Neto)	-	-	-
Activo Intangible	-	-	-
(-) Amortización Intangibles	-	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	-	-	-
Activos Financieros no corrientes	-	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	100,553.63	58,798.00	(41,755.63)
TOTAL ACTIVO	356,648.00	575,770.00	219,122.00
PASIVO			

PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por pagar	2,427.46	26,871.94	24,444.48
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	2,665.46	2,665.46
Provisiones	-	-	-
Otros Obligaciones Corrientes	34,265.88	-	(34,265.88)
Cuentas por pagar diversas relacionadas	-	40,324.57	40,324.57
Otros pasivos financieros	-	-	-
Anticipo de Clientes	-	-	-
Porción Corriente de provisiones por beneficios a empleados	-	-	-
Otros Pasivos Corrientes	52,701.77	363,509.18	290,807.41
TOTAL PASIVO CORRIENTE	89,395.11	413,451.15	324,056.04
Sumas y pases	89,395.11	413,451.15	324,056.04

FAST TECH S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	<i>Al 31 de Diciembre</i>		DIFERENCIA
	2011	2012	
Sumas y Pases	89,395.11	413,451.15	324,056.04

PASIVO NO-CORRIENTE

Pasivos por contratos de arrendamiento financiero	-	-	-
Cuentas y Insumos por pagar	-	-	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	-	-	-
Cuentas por pagar diversas relacionadas	160,791.00	78,401.52	(22,389.47)
Anticipo de Clientes	-	-	-
Provisiones por Beneficios a Empleados	-	-	-
Otros Provisiones	-	-	-
Pasivo Diferido	-	-	-
Otros Pasivos No Corrientes	-	-	-

TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	100,797.00	78,401.33	(22,395.67)
TOTAL PASIVO	190,186.11	491,852.68	301,666.57
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	10,000.00	10,000.00	0.00
Aportes para futuras capitalizaciones	0.00	-	-
Reserva Legal	10,718.63	10,718.63	0.00
Reservas Facultativa y Estatutaria	9,211.81	9,211.81	0.00
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Supervénit por revaluación de propiedades, planta y equipo	0.00	-	-
RESULTADOS ACUMULADOS			
Ganancias acumuladas	139,594.35	100,963.20	-38,631.15
(-) Pérdidas acumuladas	-63,229.76	(63,229.76)	0.00
Resultados acumulados prevalecientes de la adopción NIIF	0.00	-	-
Reserva por Donaciones	0.00	-	-
Reserva por Valuación	0.00	-	-
Supervénit por revaluación de inversiones	0.00	-	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Ganancia neta del Periodo	10,678.85	16,692.50	-6,013.65
(-) Pérdidas Neta del Periodo	0.00	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	166,763.60	83,436.38	(83,207.50)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	356,949.99	575,309.06	218,359.07

El saldo de Cuentas por Cobrar Clientes influye en el valor de los Activos Corrientes, basado en la política de prestar un mejor servicio a nuestros clientes, considerando que FAST TECH S.A. En base a su reingeniería ha logrado optimizar sus procedimientos internos, por lo tanto se logró un mejor control en lo que respecta a nuestra cartera.

La política de servir mejor a nuestros clientes y el control de nuestra cartera determinó que la Cuenta por Pagar a nuestros Proveedores tenga un movimiento acorde a nuestras adquisiciones y vencimientos a la vez, es decir refleja un estricto cumplimiento de cobros y pagos recíprocamente.

lo que determina una variación importante de cobros y pagos recíprocamente lo que determina una variación importante en relación al año-2011.

En lo que respecta al Pasivo a Largo Plazo, tenemos un incremento en su saldo comparativo con el año -2011, considerando la reclasificación de Varias Cuentas Contables mediante Acta de Junta de Accionistas en la que autoriza al Señor Contador de la Empresa a realizar los Asientos Contables razonables y necesarios para el efecto.

El Patrimonio de la Empresa presenta un valor relativamente igual al año-2011 debido a los resultados comparativos 2011-2012, la Utilidad del Período-2012 disminuyó por las bajas ventas en el año y se distribuye de acuerdo a lo que permite la ley y a los Asientos Contables para el efecto.

Me permito indicar que las sugerencias y recomendaciones que puedan aportar los Señores Socios y el personal vinculado a la Empresa, servirán para un mejor delineamiento de estrategias y políticas a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Atentamente,



ING. FERNANDO CHACÓN
GERENTE GENERAL