

## INFORME DE COMISARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2007 DE LA EMPRESA FAST TECH S.A.

En atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías me permito poner en consideración de los señores accionistas el siguiente informe correspondiente al año 2007

### 1. Gestión de la empresa

La empresa ha desarrollado todas las actividades necesarias para estar al día con sus obligaciones legales con las instancias tributarias, laborales y de control. Las ventas se han incrementado gracias a la implementación de la estrategia de provisión de accesorios y equipos.

### 2. Funcionamiento general de la empresa

Las funciones y organigramas constantes en los estatutos de la empresa se han mantenido con ligeros ajustes propios de las particularidades del proceso de producción y ventas adoptados por la gerencia. Los responsables de cada función se han ceñido a sus tareas específicas colaborando de esta manera a la buena marcha de la empresa. No han existido conflictos de personal ni laborales ni de ninguna otra naturaleza.

Se ha procedido por otra parte a realizar una revisión de la correspondencia, libro de actas de los registros contables y otros que lleva la empresa. Todos archivos están debidamente llevados y la contabilidad se ajusta a las normas generalmente aceptadas.

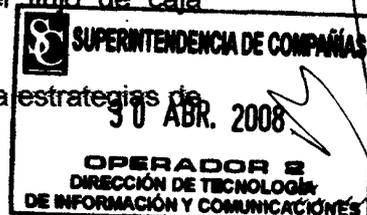
### 3. Situación económica de la empresa

Algunos indicadores nos muestran la situación económica de la empresa.

INDICADOR DE LIQUIDEZ			
AÑOS	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	INDICE DE LIQUIDEZ
2005	382.484,01	98.731,41	387,40%
2006	411.952,41	359.998,10	114,43%
2007	344.476,61	107.830,18	319,46%

La liquidez de la empresa, en este año, se ha incrementado significativamente, pero no ha alcanzado el nivel observado en el año 2005. En ningún momento se ha requerido recursos externos para el cumplimiento del flujo de caja programado.

De mantenerse estos stock del dinero habrá que desarrollar una estrategia de reservas monetarias en monedas más duras que el dólar.



ENDEUDAMIENTO			
AÑOS	PATRIMONIO	PASIVO CORRIENTE	INDICE
2006	104.309,18	359.998,10	28,97%
2007	112.290,30	107.830,18	104,14%

A pesar de la estabilización de los indicadores macroeconómicos, los niveles de las tasas de interés no son atractivos. Sin embargo la empresa debe tener un esquema preparado de endeudamiento para renovar los equipos y maquinarias. Una de las opciones más factibles puede ser el endeudamiento a través de la Corporación Financiera Nacional o el Banco Nacional de Fomento. El índice es muy bueno, se incrementado notablemente y puede soportar una deuda al corto plazo si fuera necesario.

RENTABILIDAD			
AÑOS	VENTAS NETAS	UTILIDAD	INDICE
2006	528.697,00	1.000,27	0,19%
2007	661.851,77	13.817,79	2,09%

A pesar de haberse incrementado el porcentaje de utilidad neta todavía es bajo; para mejorarlo es menester incrementar el volumen de las ventas y hacer una reingeniería de los costos de operación y ventas.

#### 4. Conservación del patrimonio.

Se hizo una constatación de que las reparaciones y mantenimiento de todos los equipos e instalaciones de la planta son los adecuados así como la conservación de las construcciones.

Finalmente declaro de manera expresa haber dado cumplimiento a todo lo dispuesto en la ley de compañías respecto a la función que me ha sido encomendada, particularmente lo dispuesto en el artículo 321 de la mencionada ley.

Atentamente

  
Rafael Granja Almeida  
COMISARIO

