

INFORME DE COMISARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2011 DE LA EMPRESA FAST TECH S.A.

En atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías me permito poner en consideración de los señores accionistas el siguiente informe correspondiente al año 2011.

1. Gestión de la empresa

La empresa ha desarrollado todas las actividades necesarias para estar al día con sus obligaciones legales con las instancias tributarias, laborales y de control.

Se han cumplido, en un alto porcentaje, los presupuestos y estrategias de ventas de productos y servicios planeadas al inicio del ejercicio económico del 2011

2. Funcionamiento general de la empresa

Las funciones y organigramas constantes en los estatutos de la empresa se han mantenido con ligeros ajustes propios de las particularidades del proceso de producción y ventas adoptados por la gerencia. Los responsables de cada función se han ceñido a sus tareas específicas colaborando de esta manera a la buena marcha de la empresa.

No han existido conflictos de personal ni laborales ni de ninguna otra naturaleza.

Se ha procedido por otra parte a realizar una revisión de la correspondencia, libro de actas de los registros contables y otros que lleva la empresa.

Todos los archivos están debidamente llevados y la contabilidad se ajusta a las normas generalmente aceptadas.

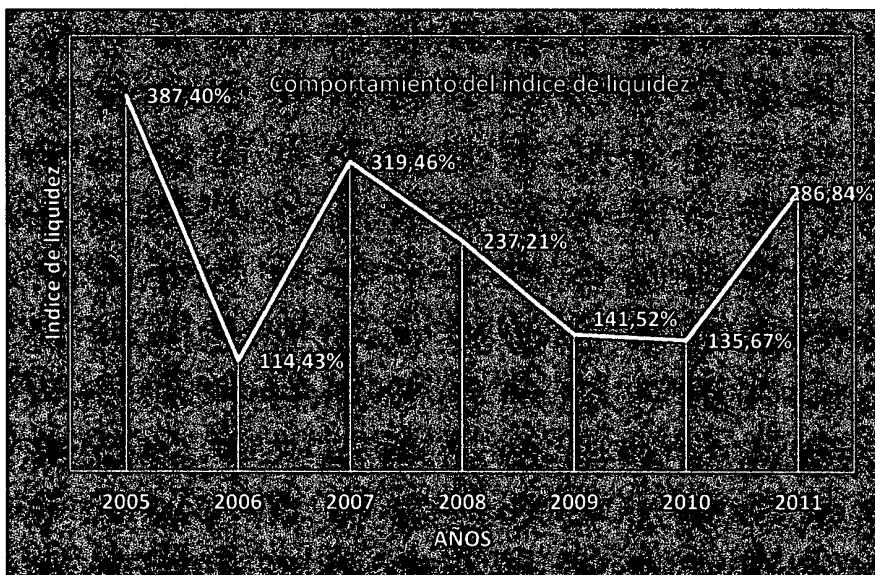
3. Situación económica de la empresa

Algunos indicadores nos muestran la situación económica de la empresa.

INDICADOR DE LIQUIDEZ			
AÑOS	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	INDICE DE LIQUIDEZ
2005	382,484.01	98,731.41	387.40%
2006	411,952.41	359,998.10	114.43%
2007	344,476.61	107,830.18	319.46%
2008	405,841.98	171,090.05	237.21%
2009	418,581.90	295,784.72	141.52%

2010	425.957,63	313.956,19	135,67%
2011	256.396,36	89.385,11	286,84%

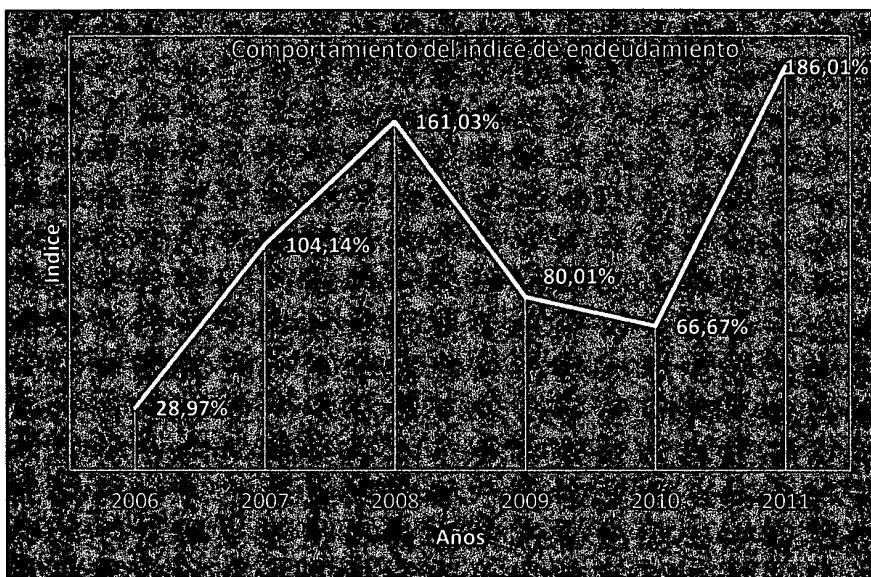
La liquidez de la empresa, en este año se ha mantenido a un nivel alto y no se ha recurrido a ningún tipo de préstamo de corto plazo por este motivo. Es un índice alto en el periodo considerado de seis años



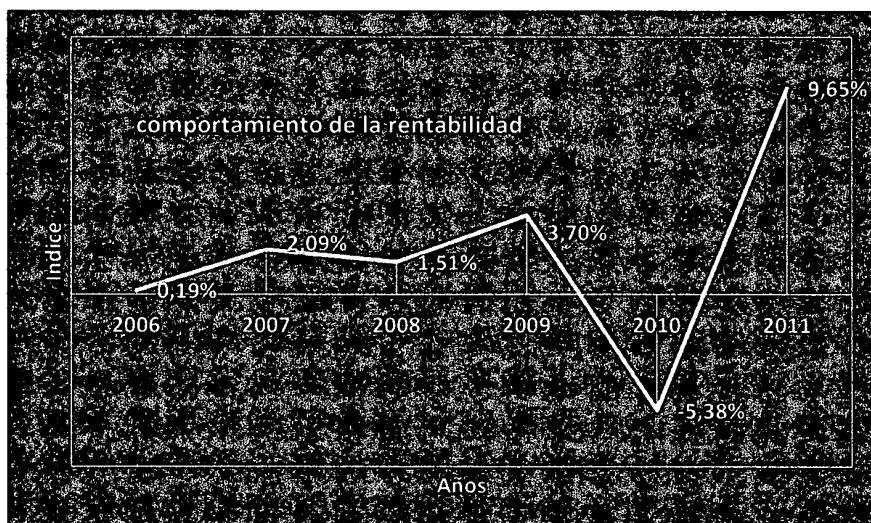
Las reservas monetarias, en dólares, deberán, a futuro, mantenerlas en monedas mas duras que el dólar para no erosionar el recurso dinero por el simple paso del tiempo

ENDEUDAMIENTO			
AÑOS	PATRIMONIO	PASIVO CORRIENTE	INDICE
2006	104,309.18	359,998.10	28.97%
2007	112,290.30	107,830.18	104.14%
2008	275,505.53	171,090.05	161.03%
2009	236,655.45	295,784.72	80.01%
2010	209,301,81	313.956,19	66,67%
2011	166,263,88	89.385,11	186,01%

A pesar de la estabilización de los indicadores macroeconómicos en el país, los niveles de tasas de interés no son atractivos aún salvo aquellos provenientes de las entidades estatales como la Corporación Financiera Nacional o el Banco Nacional de Fomento. A pesar de la baja patrimonial significativa el índice está cercano a 2 y prácticamente se ha triplicado respecto del año anterior y es el más alto del periodo considerado.



RENTABILIDAD			
AÑOS	VENTAS NÉTAS	UTILIDAD	ÍNDICE
2006	528,697.00	1,000.27	0,19%
2007	661,851.77	13,817.79	2,09%
2008	2,342,847.36	35,376.31	1,51%
2009	3,050,132.18	112,844.92	3,70%
2010	1.176.141,49	-63.229,76	-5,38%
2011	978.084,01	94.344,73	9,65%



La rentabilidad de la empresa, en este año ha sido excelente en cuanto a su valor porcentual y se ha triplicado si se considera la pérdida del 2010.

4. Conservación del patrimonio.

Se hizo una constatación de que las reparaciones y mantenimiento de todos los equipos e instalaciones de la empresa son los adecuados así como la conservación de las construcciones.

Finalmente declaro de manera expresa haber dado cumplimiento a todo lo dispuesto en la ley de compañías respecto a la función que me ha sido encomendada, particularmente lo dispuesto en el artículo 321 de la mencionada ley.

Atentamente


Rafael Granja Almeida

COMISARIO

