

## INFORME DE COMISARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2009 DE LA EMPRESA FAST TECH S.A.

En atención a lo dispuesto en la Ley de Compañías me permito poner en consideración de los señores accionistas el siguiente informe correspondiente al año 2009.

### 1. Gestión de la empresa

La empresa ha desarrollado todas las actividades necesarias para estar al día con sus obligaciones legales con las instancias tributarias, laborales y de control. Las ventas se han incrementado gracias a la implementación de la estrategia de provisión de accesorios y equipos.

### 2. Funcionamiento general de la empresa

Las funciones y organigramas constantes en los estatutos de la empresa se han mantenido con ligeros ajustes propios de las particularidades del proceso de producción y ventas adoptados por la gerencia. Los responsables de cada función se han ceñido a sus tareas específicas colaborando de esta manera a la buena marcha de la empresa. No han existido conflictos de personal ni laborales ni de ninguna otra naturaleza.

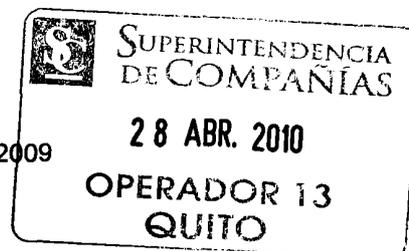
Se ha procedido por otra parte a realizar una revisión de la correspondencia, libro de actas de los registros contables y otros que lleva la empresa. Todos los archivos están debidamente llevados y la contabilidad se ajusta a las normas generalmente aceptadas.

### 3. Situación económica de la empresa

Algunos indicadores nos muestran la situación económica de la empresa.

| INDICADOR DE LIQUIDEZ |                  |                  |                    |
|-----------------------|------------------|------------------|--------------------|
| AÑOS                  | ACTIVO CORRIENTE | PASIVO CORRIENTE | INDICE DE LIQUIDEZ |
| 2005                  | 382,484.01       | 98,731.41        | 387.40%            |
| 2006                  | 411,952.41       | 359,998.10       | 114.43%            |
| 2007                  | 344,476.61       | 107,830.18       | 319.46%            |
| 2008                  | 405,841.98       | 171,090.05       | 237.21%            |
| 2009                  | 418,581.90       | 295,784.72       | 141.52%            |

La liquidez de la empresa, se ha mantenido sobre la unidad en este año, En ningún momento se ha requerido recursos externos para el cumplimiento del flujo de caja programado.



De mantenerse estos stock de dinero habrá que desarrollar una estrategia de reservas monetarias en monedas mas duras que el dólar y no se erosione el recurso dinero por el simple paso del tiempo

| <b>ENDEUDAMIENTO</b> |                   |                         |               |
|----------------------|-------------------|-------------------------|---------------|
| <b>AÑOS</b>          | <b>PATRIMONIO</b> | <b>PASIVO CORRIENTE</b> | <b>INDICE</b> |
| 2006                 | 104,309.18        | 359,998.10              | 28.97%        |
| 2007                 | 112,290.30        | 107,830.18              | 104.14%       |
| 2008                 | 275,505.53        | 171,090.05              | 161.03%       |
| 2009                 | 236,655.45        | 295,784.72              | 80.01%        |

A pesar de la estabilización de los indicadores macroeconómicos, los niveles de tasas de interés no son atractivos. Sin embargo la empresa debe tener un esquema preparado de endeudamiento para renovar los equipos y maquinarias. Una de las opciones más factibles, debido justamente a que el índice de endeudamiento ha bajado en este año, es la Corporación Financiera Nacional o el Banco Nacional de Fomento.

| <b>RENTABILIDAD</b> |                     |                 |               |
|---------------------|---------------------|-----------------|---------------|
| <b>AÑOS</b>         | <b>VENTAS NETAS</b> | <b>UTILIDAD</b> | <b>INDICE</b> |
| 2006                | 528,697.00          | 1,000.27        | 0.19%         |
| 2007                | 661,851.77          | 13,817.79       | 2.09%         |
| 2008                | 2,342,847.36        | 35,376.31       | 1.51%         |
| 2009                | 3,050,132.18        | 112,844.92      | 3.70%         |

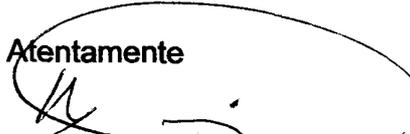
La rentabilidad de la empresa, porcentualmente se ha incrementado significativamente, debido fundamentalmente al la reingeniería sostenida que se viene realizando desde el año anterior y los incrementos en las ventas.

#### 4. Conservación del patrimonio.

Se hizo una constatación de que las reparaciones y mantenimiento de todos los equipos e instalaciones de la empresa son los adecuados así como la conservación de las construcciones.

Finalmente declaro de manera expresa haber dado cumplimiento a todo lo dispuesto en la ley de compañías respecto a la función que me ha sido encomendada, particularmente lo dispuesto en el artículo 321 de la mencionada ley.

Atentamente

  
Rafael Granja Almeida  
COMISARIO

