

Quito, 4 de Febrero 2017.

Señores:

JUNTA GENERAL ACCIONISTAS

Compañía Inmobiliaria Lomas del Rio INMOLOMAS S.A.

Presente

De mi consideración:

Tengo el agrado de presentar el informe de las actividades cumplidas en el ejercicio económico 2012.

Como es de su conocimiento la empresa en el año 2012 continuo con sus actividades de mantenimiento de los inmuebles de su propiedad y esta administración encamino sus esfuerzos al cumplimiento de la planeación de ingresos proyectados, lamentablemente se presentaron problemas imprevistos y en general en mala situación en el curso corriente de los negocios en el país, lo que a impedido contar con los recursos presupuestados.

El mantenimiento y reparaciones de las instalaciones de la propiedad y la imposibilidad de realizar negocios rentables provocaron una iliquidez muy grande y egreso de recursos en concepto de mantenimiento del inmueble, que no estuvo presupuestado.

Se realizaron las adecuaciones necesarias para el correcto mantenimiento y seguridad de la propiedad, para que en un futuro se pueda realizar mejor las actividades generadoras de recursos en los inmuebles.

En el año 2012 no se han presentado hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal que puedan cambiar los objetivos empresariales o alterar la situación de la empresa.

La situación financiera de la empresa consta en los correspondientes Estados de Situación Financiera, de Resultados, de Flujo de efectivo y de evolución del Patrimonio en los que se observa el desenvolvimiento del periodo económico del 2012.

La Gerencia General, conforme a disposiciones de la Junta General de Accionistas, ejecuta la administración del bien de la empresa cuidando siempre su buen uso y presentación en diferentes áreas que permitan en el ejercicio económico 2013, emprender negociaciones relativas al objetivo empresarial.

Atentamente,



Francisco X. Loza A.
GERENTE GENERAL.