

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**(Expresado en dólares estadounidenses)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Efectivo en caja	60,196	39,075
Instituciones financieras locales:		
Banco de Guayaquil S.A.	2,216,983	1,703,219
Banco Pichincha C.A.	2,167,390	1,186,930
Banco Internacional S.A.	1,798,050	1,152,916
Banco de la Producción S.A. Produbanco	1,525,130	327,009
Banco del Pacífico S.A.	814,938	301,537
Banco del Austro S.A.	785,775	132,765
Banco Bolivariano C.A.	502,135	518,237
Banco de Loja S.A.	111,457	172,426
Banco Solidario S.A.	7,014	2,335
Inversiones temporales (1)	<u>1,250,000</u>	<u>4,323</u>
	<u>11,239,068</u>	<u>5,540,772</u>

(1) Corresponde a una inversión temporal por USD1.250.000 en un Fondo de Inversión FIT con Fiduamericas con un plazo menor a 90 días con un rendimiento del 6.15%

7. INVERSIONES AL COSTO AMORTIZADO

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inversión (1)	<u>254,381</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a un certificado de depósito en el Banco del Pacífico con un plazo de 91 días.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Clientes minoristas	2,980	235,409
Clientes mayoristas	3,379,312	2,588,423
Tarjetas de crédito (1)	7,948,823	8,633,906
Otras menores	-	356
Total (2)	11,331,115	11,458,094
(-) Deterioro por cuentas comerciales (3)	<u>(298,640)</u>	<u>(295,860)</u>
	<u>11,032,475</u>	<u>11,162,234</u>

- (1) Corresponde a valores por cobrar a compañías emisoras de tarjetas de crédito con las cuales la Compañía mantiene suscritos convenios para que sus afiliados puedan realizar consumos en los distintos puntos de venta.
- (2) A continuación, se muestra un análisis de antigüedad de los saldos de deudores comerciales al cierre de cada año:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
Por vencer	<u>9,222,865</u>	81.4%	<u>10,927,551</u>	95.4%
Vencidas				
De 0 a 120 días	1,362,764	12.0%	81,671	0.7%
De 120 a 180 días	242,816	2.1%	89,540	0.8%
De 181 a 360 días	318,328	2.8%	133,437	1.2%
Más de 360 días	<u>184,342</u>	1.6%	<u>225,895</u>	2.0%
	<u>11,331,115</u>	100%	<u>11,458,094</u>	100%

La calidad crediticia de los clientes de cuentas por cobrar comerciales se evalúa la categoría de clientes mayoristas.

Cartera de riesgo: Correspondiente a cartera de clientes mayoristas y minoristas donde la Administración de la Compañía considera se presenta una probabilidad de incumplimiento de pago.

Tarjetas de crédito: Este rubro no se consideró para la determinación de la provisión, en razón que esta cartera no presenta una probabilidad de incumplimiento de pago.

Otras cuentas por cobrar comerciales: Correspondiente principalmente a cheques por depositar recibidos de clientes mayoristas que no se consideró para la determinación de la provisión, en razón de que esta cartera no presenta una probabilidad de incumplimiento de pago.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Esta agrupación se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cartera de riesgo	2,918,974	1,926,356
Tarjetas de crédito	7,948,822	8,633,906
Otras cuentas por cobrar comerciales	<u>463,319</u>	<u>897,832</u>
	<u>11,331,115</u>	<u>11,458,094</u>

- (3) La Compañía aplica el método simplificado establecido en la NIIF 9, “Instrumentos Financieros” para la determinación de las pérdidas crediticias esperadas de su cartera de clientes. Para medir las pérdidas crediticias esperadas la cartera de clientes ha sido agrupada con base en las características de riesgos, según se muestra en el cuadro anterior, y en su historial de vencimiento, estableciendo una matriz de provisiones por tramos, fundamentada en hechos pasados, las condiciones presentes y las estimaciones justificables respecto de las condiciones económicas futuras. (Ver Nota 2.6.7)

La matriz de provisiones determina ratios de pérdidas crediticias esperadas, basadas en las tasas de impago históricas a lo largo de la vida esperada de las cuentas por cobrar considerando la probabilidad de incumplimiento de pago en función al número de facturas que han caído en default al cierre de cada año y la pérdida generada por la ocurrencia del impago calculada en función de los montos no recuperables dado el incumplimiento; y un ajuste por estimaciones relativas a las condiciones económicas futuras.

Con base en lo indicado anteriormente, la Compañía ha establecido la siguiente pérdida crediticia esperada para su cartera de clientes:

<u>2019</u>	<u>Vigente</u>	<u>Menos de 30 días</u>	<u>Entre 31 y 60 días</u>	<u>Entre 61 y 120 días</u>	<u>Entre 121 y 180 días</u>	<u>Entre 181 y 360 días</u>	<u>Más de 360 días</u>	<u>Total</u>
Cartera de riesgo	1,396,662	334,183	241,884	203,565	242,569	315,769	184,342	2,918,974
Ratio esperado de pérdida crediticia	<u>0.53%</u>	<u>0.22%</u>	<u>8.57%</u>	<u>22.39%</u>	<u>17.97%</u>	<u>37.58%</u>	<u>58.15%</u>	
Pérdida crediticia esperada	<u>7,550</u>	<u>866</u>	<u>30,985</u>	<u>42,887</u>	<u>28,572</u>	<u>82,746</u>	<u>105,034</u>	<u>298,640</u>

<u>2018</u>	<u>Vigente</u>	<u>Menos de 30 días</u>	<u>Entre 31 y 60 días</u>	<u>Entre 61 y 120 días</u>	<u>Entre 121 y 180 días</u>	<u>Entre 181 y 360 días</u>	<u>Más de 360 días</u>	<u>Total</u>
Cartera de riesgo	1,024,547	133,211	197,341	115,673	89,275	141,100	225,209	1,926,356
Ratio esperado de pérdida crediticia	<u>0.81%</u>	<u>1.72%</u>	<u>16.67%</u>	<u>25.25%</u>	<u>31.07%</u>	<u>37.27%</u>	<u>63.49%</u>	
Pérdida crediticia esperada	<u>8,270</u>	<u>2,292</u>	<u>32,902</u>	<u>29,093</u>	<u>27,735</u>	<u>52,582</u>	<u>142,986</u>	<u>295,860</u>

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento anual de la estimación para cobranza dudosa es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	295,860	166,177
Incrementos	2,780	152,658
Bajas	-	(22,975)
	<u>298,640</u>	<u>295,860</u>

El valor en libros de las cuentas por cobrar comerciales menos la estimación por deterioro es similar a su valor razonable.

En opinión de la Gerencia de la Compañía, la estimación por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, cubre adecuadamente el riesgo de crédito de estas partidas a esa fecha.

9. CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS

Composición al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Préstamos	168,024	227,425
Compra de mercadería	237,264	429,736
Otras cuentas por cobrar empleados	17,733	717
	<u>423,021</u>	<u>657,878</u>

10. ANTICIPOS PROVEEDORES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipo proveedores del exterior (1)	6,632,084	2,806,643
Anticipo proveedores nacionales	510,922	110,369
	<u>7,143,006</u>	<u>2,917,012</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 corresponde principalmente a los anticipos entregados por servicios contratados a: i) Quinn Emanuel por US\$1,587,782 (2018:US\$105,000); por compra de mercadería a: i) Mikasa Corporation por US\$1,023,672 (2018:US\$1,193,977); ii) Pg Group Limited por US\$452,766 (2018:US\$0); iii) Berghaus Ltd. por US\$366,625 (2018: US\$171,846); y, iv) Dacrimar por US\$330,925 (2018:US\$20,534).

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

11. INVENTARIOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Zapatos	17,385,253	17,756,274
Ropa	14,885,220	9,997,286
Accesorios	7,167,665	4,625,613
Suministros y otros	596,683	496,322
Importaciones en tránsito	3,915,279	11,573,692
(-) Provisión por valuación de inventarios - VNR (1)	(98,839)	(250,218)
(-) Provisión obsolescencia de inventario (2)	(293,908)	(293,908)
	<u>43,557,353</u>	<u>43,905,061</u>

(1) Los movimientos del valor neto de realización son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	250,218	600,846
Incrementos	98,839	250,218
Reversos/utilizaciones	(250,218)	(600,846)
	<u>98,839</u>	<u>250,218</u>

(2) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a provisión por posibles pérdidas de inventarios por diferentes motivos, los movimientos son los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	293,908	323,754
Incrementos	-	2,612
Reclasificaciones	-	-
Reversos/utilizaciones	-	(32,458)
	<u>293,908</u>	<u>293,908</u>

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía mantiene inventarios entregados en garantía por las obligaciones financieras contratadas. Ver Notas 18 y 34.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

12. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Crédito tributario de años anteriores (1)	1,876,081	1,659,944
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta (2)	1,214,457	714,384
Otros impuestos por reclamar	373,920	266,583
	<u>3,464,458</u>	<u>2,640,911</u>

- (1) Corresponde al crédito tributario por retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta de los años 2016 al 2018 a favor de la Compañía que será liquidado con impuesto a la renta causado de periodos fiscales futuros.
- (2) Corresponde al crédito tributario por retenciones en la fuente de Impuesto a la Renta efectuadas en el año neto del impuesto causado en el ejercicio. Dicho impuesto será liquidado con impuesto a la renta causado de periodos fiscales futuros.

13. OTROS ACTIVOS

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Arriendos pagados por adelantado (1)	3,669,988	4,267,458
Derechos sobre locales arrendados (2)	3,143,966	1,872,615
Servicios pagados por adelantado (3)	1,994,250	2,590,410
Otras cuentas por cobrar corrientes	427,583	70,802
Seguros pagados por adelantado	197,173	273,263
Garantías	193,391	161,232
Préstamos terceros	103,886	117,505
	<u>9,730,237</u>	<u>9,353,285</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Clasificación:		
Corriente	3,786,411	3,929,686
No Corriente	5,943,826	5,423,599
	<u>9,730,237</u>	<u>9,353,285</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 corresponde a arriendos pagados por anticipado donde funcionan las tiendas deportivas, los cuales son generados principalmente con sus entidades relacionadas cuyo período de arrendamiento es de 3 a 12 años. La Compañía no tiene la opción de comprar los locales arrendados a la fecha de vencimiento de los contratos.

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Corresponde a concesiones sobre locales comerciales arrendados en centros comerciales entre los principales se encuentran: Shopping Carapungo por US\$2,488,865 (2018:US\$1,124,699), Centro Comercial Iñaquito por US\$229,729 (2018:US\$291,305), Terminal Terrestre Machala por US\$85,802 (2018:US\$94,039) y Laguna Mall Ibarra por US\$60,906 (2018:US\$68,215).
- (3) Al 31 de diciembre de 2019 corresponde principalmente a contratos de auspicios con Barcelona Sporting Club por US\$961,667 (2018: US\$1,236,667). y la Federación Ecuatoriana de Fútbol por US\$698,107 (2018: US\$895,962). Adicionalmente corresponde a valores pagados para acceder a locales comerciales, en concepto de derecho de traspaso o prima de acceso, y renovaciones de mantenimientos anuales.

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

14. INSTALACIONES, MUEBLES Y EQUIPOS

Descripción	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Equipos Diversos	Equipos de cómputo	Muebles y enseres	Vehículos	Obras en curso	Total
Al 1 de enero del 2018								
Costo	28,351,645	1,792,333	1,679,795	3,625,932	3,084,499	317,827	-	38,852,031
Depreciación acumulada	(15,563,886)	(1,042,106)	(811,050)	(3,307,560)	(1,622,452)	(283,925)	-	(22,630,979)
Deterioro	(967,652)	-	-	-	-	-	-	(967,652)
Valor en libros	<u>11,820,107</u>	<u>750,227</u>	<u>868,745</u>	<u>318,372</u>	<u>1,462,047</u>	<u>33,902</u>	<u>-</u>	<u>15,253,400</u>
Movimiento 2018								
Adiciones (1)	2,115,752	112,756	446,070	285,709	766,712	78,743	1,118,889	4,924,631
Bajas, neto	-	-	(113)	(191)	-	-	-	(304)
Transferencias	-	-	(419)	-	-	-	-	(419)
Depreciación	(2,601,823)	(160,719)	(156,755)	(227,371)	(266,424)	(21,037)	-	(3,434,129)
Deterioro (2)	73,641	-	-	-	-	-	-	73,641
Valor en libros	<u>11,407,677</u>	<u>702,264</u>	<u>1,157,528</u>	<u>376,519</u>	<u>1,962,335</u>	<u>91,608</u>	<u>1,118,889</u>	<u>16,816,820</u>
Al 31 de diciembre del 2018								
Costo	30,467,397	1,905,089	2,125,333	3,911,450	3,851,211	396,570	1,118,889	43,775,939
Depreciación acumulada	(18,165,709)	(1,202,825)	(967,805)	(3,534,931)	(1,888,876)	(304,962)	-	(26,065,108)
Deterioro	(894,011)	-	-	-	-	-	-	(894,011)
Valor en libros	<u>11,407,677</u>	<u>702,264</u>	<u>1,157,528</u>	<u>376,519</u>	<u>1,962,335</u>	<u>91,608</u>	<u>1,118,889</u>	<u>16,816,820</u>
Movimiento 2019								
Adiciones (1)	36,055	-	59,199	376,795	33,403	-	3,946,274	4,451,726
Reclasificaciones	3,873,939	215,880	218,350	67,385	354,669	-	(4,730,223)	-
Bajas costo	(1,063,902)	(4,078)	-	(4,227)	(740)	-	(2,823)	(1,075,770)
Bajas depreciación	866,076	1,650	-	1,571	210	-	-	869,507
Ventas costo	-	-	-	-	-	(10,000)	-	(10,000)
Ventas depreciación	-	-	-	-	-	10,000	-	10,000
Depreciación	(2,592,290)	(161,979)	(199,444)	(204,266)	(318,492)	(19,470)	-	(3,495,941)
Deterioro (2)	303,266	-	-	-	-	-	-	303,266
Ajuste Costo	(1,779,246)	(27,074)	7,493	(6,505)	(5,589)	(81,368)	-	(1,892,289)
Ajuste depreciación	1,598,209	29,681	(11,050)	(1,529)	(12,347)	81,372	-	1,684,336
Valor en libros	<u>12,649,784</u>	<u>756,344</u>	<u>1,232,076</u>	<u>605,743</u>	<u>2,013,449</u>	<u>72,142</u>	<u>332,117</u>	<u>17,661,655</u>
Al 31 de diciembre del 2019								
Costo	31,534,243	2,089,817	2,410,375	4,344,898	4,232,954	305,202	332,117	45,249,606
Depreciación acumulada	(18,293,714)	(1,333,473)	(1,178,299)	(3,739,155)	(2,219,505)	(233,060)	-	(26,997,206)
Deterioro	(590,745)	-	-	-	-	-	-	(590,745)
Valor en libros	<u>12,649,784</u>	<u>756,344</u>	<u>1,232,076</u>	<u>605,743</u>	<u>2,013,449</u>	<u>72,142</u>	<u>332,117</u>	<u>17,661,655</u>

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Al 31 de diciembre del 2019, corresponden principalmente a adiciones de instalaciones en las siguientes unidades de negocio: i) Marathon El Portal por US\$670,299, ii) Marathon Jardín por US\$366.450, iii) Explorer Jardín por US\$225.971, iv) Explorer El Portal por US\$220.677
- (2) La Administración elaboró la prueba de deterioro para sus unidades generadoras de efectivo (UGE) que comprende la inversión efectuada por la Compañía en sus tiendas deportivas, según el siguiente análisis:

El importe recuperable se determina en base a cálculos del valor en uso desde el inicio de operación. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos y los ingresos operacionales, con base en presupuestos financieros aprobados por la Gerencia de la Compañía por un período de siete años.

Las principales hipótesis utilizadas en los cálculos del valor de uso al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

	Porcentaje %								
Margen bruto	43.04%								
Tasa de crecimiento	3.84%								
	<u>Back Office</u>	<u>Marathon</u>	<u>BDO</u>	<u>Explorer</u>	<u>TAF</u>	<u>Xploit</u>	<u>Teleshop</u>	<u>Puma</u>	<u>Under Armour</u>
Ventas	0%	3%	3%	7%	8%	4%	8%	3%	4%
Costos	1%	3%	3%	3%	3%	4%	2%	3%	2%
Gastos	1%	3%	3%	3%	1%	2%	0%	2%	3%
Tasa de descuento (iii)	11.82%								

- (i) El margen bruto presupuestado
- (ii) La tasa de crecimiento promedio ponderada
- (iii) Tasa de descuento antes de impuestos aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo.

La Administración determinó el margen bruto presupuestado con base en rendimientos pasados y sus expectativas del nuevo plan de negocios diseñado.

Con base en las hipótesis utilizadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía determinó el deterioro atribuible a cada Unidad Generadora de Efectivo, así como la factibilidad de negocios y rentabilidad de cada unidad.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía mantiene propiedades y equipos entregados en garantía por las obligaciones bancarias contratadas. Ver Notas 18 y 34.

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

15. ARRENDAMIENTOS

El movimiento y los saldos de los activos por derechos de uso se presentan a continuación:

	<u>2019</u>
Saldos al 1 de enero	12,706,834
Incrementos	14,195,095
Depreciación	<u>(4,414,730)</u>
	<u>22,487,199</u>

Los vencimientos y la composición de los pasivos por arrendamientos se presentan a continuación:

	<u>2019</u>
Flujos de caja sin descontar de los contratos de arrendamientos	
Menor a 1 año	7,287,051
Entre 1 y 5 años	18,272,123
Mayor a 5 años	<u>6,176,114</u>
Pasivos de arrendamientos sin descontar al 31 de diciembre	31,735,288
Pasivos de arrendamientos al 31 de diciembre	<u>23,999,174</u>
Corriente	5,246,480
No corriente	18,752,694

Los montos reconocidos en el estado de resultado integral por concepto de arrendamientos son:

	<u>2019</u>
Gasto por interés (incluido dentro de costos financieros)	1,598,805
Gasto relacionado a arrendamientos de corto plazo y de locales propios de Inmobiliaria Investa S.A. (incluido en los gastos de ventas y administrativos)	5,437,311
	<u>7,036,116</u>

El flujo de efectivo total por concepto de arrendamientos fue US\$5,513,153.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Movimiento y saldos de propiedades de inversión se presentan a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Total</u>
Al 1 de enero del 2018		
Costo (1)	21,885,776	21,885,776
Depreciación acumulada	-	-
Valor en libros	<u>21,885,776</u>	<u>21,885,776</u>
Movimiento 2018		
Adiciones (1)	-	-
Valor en libros	<u>21,885,776</u>	<u>21,885,776</u>
Al 31 de diciembre del 2018		
Costo	21,885,776	21,885,776
Depreciación acumulada	-	-
Valor en libros	<u>21,885,776</u>	<u>21,885,776</u>
Movimiento 2019		
Adiciones (2)	<u>2,581,795</u>	<u>2,581,795</u>
Valor en libros	<u>24,467,571</u>	<u>24,467,571</u>
Al 31 de diciembre del 2019		
Costo	24,467,571	24,467,571
Depreciación acumulada	-	-
Valor en libros	<u>24,467,571</u>	<u>24,467,571</u>

Corresponde a:

1. Corresponde a un terreno de 1236 hectáreas ubicado en la ciudad de Manta, el cual fue adquirido con fecha 7 de junio del 2017, por US\$21.584.079 más los costos de adquisición que son US\$301,699, mediante la suscripción de un contrato de compra - venta entre uno de los accionistas de la Compañía y Superdeporte S.A., el contrato tiene por objeto la venta del inmueble que se encuentra ubicado en el cantón Manta por el monto mencionado.
2. Corresponde a un terreno de un área de 345,380.54 m2, ubicado en el sitio Comején, Vía a San Mateo, jurisdicción del Cantón Manta, por US\$2,581,795, perteneciente a la Compañía Solucionsa S.A., desmembrado a favor de Superdeporte, que fue adquirido el 19 de diciembre del 2019 en concepto de dación de pago por el monto mencionado.

Valor razonable

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo con las NIIF 13 "Medición del valor razonable" los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el valor razonable de las propiedades de inversión según valuaciones realizadas por peritos independientes asciende a aproximadamente US\$24,467,571; monto determinado bajo lineamientos del Nivel 1.

Técnicas de valoración utilizados para obtener el nivel 1

Para determinar el valor razonable de las propiedades de inversión, se basó en los precios de venta comparables a terrenos cercanos a los de la Compañía. El dato más relevante se basa en el precio por m2 del terreno que fue determinado por un informe pericial.

17. ACTIVOS INTANGIBLES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Licencias	835,056	1,611,160
Proyecto Bussiness Intelligent	306,540	112,652
Proyecto RetailPro	165,770	340,785
Proyecto SAP	<u>2,087,329</u>	<u>588,676</u>
	<u>3,394,695</u>	<u>2,653,273</u>

A continuación, el movimiento y los saldos de los activos intangibles:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	2,653,273	2,162,702
Adiciones/compras (1)	1,098,285	724,270
Amortización	<u>(356,863)</u>	<u>(233,699)</u>
	<u>3,394,695</u>	<u>2,653,273</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 corresponde a la adquisición, actualización y mantenimiento de licencias utilizadas por la Compañía.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

18. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	2019		2018	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Obligaciones financieras (1)	34,468,680	15,363,851	17,160,522	8,340,177
Letras de cambio (2)	1,467,735	-	800,000	-
Emisión de Obligaciones (3)	11,380,837	20,625,601	14,228,421	9,993,473
Papel Comercial (3)	7,000,000	-	7,000,000	-
Facturas comerciales negociables (4)	9,343,890	-	4,691,445	-
Avaes bancarios (5)	-	-	2,000,000	-
Costo amortizado (3)	(129,069)	(127,530)	-	-
	<u>63,532,073</u>	<u>35,861,922</u>	<u>45,880,388</u>	<u>18,333,650</u>

(1) Composición:

2019

<u>Entidad</u>	<u>No. Operaciones</u>	<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>2019</u>	
					<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<u>Préstamos bancos locales</u>						
Banco de Guayaquil S.A.	3	29-ago-19	25-feb-20	9.05% - 9.33%	13,442,470	-
Banco del Austro S.A.	1	26-oct-19	26-abr-23	9.02%	7,424,230	4,475,770
Banco Internacional S.A.	14	20-ago-19	28-jul-23	8.95% - 9.12%	6,851,132	3,228,802
Banco del Pacifico S.A.	3	18-oct-19	27-sep-23	8.95%	2,521,626	2,075,590
Banco Bolivariano S.A.	2	27-dic-19	25-sep-20	8.33%	1,750,000	-
Banco de la Producción S.A. Produbanco Grupo Proamerica	2	1-oct-19	4-sep-24	8.95%	1,416,311	5,583,689
<u>Cartas de Crédito</u>						
Banco Bolivariano S.A.	2	29-nov-19	27-feb-20	-	425,154	-
Interés por pagar	-	-	-	-	610,015	-
Otros					27,742	-
					34,468,680	15,363,851

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2018

<u>Entidad</u>	<u>No. Operaciones</u>	<u>Emisión</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>2018</u>	
					<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<u>Préstamos bancos locales</u>						
Banco Internacional S.A.	17	10-jul-18	28-jul-23	8.95% - 9.12%	7,013,467	2,340,177
Banco de la Producción S.A.						
Produbanco Grupo Proamerica	2	30-nov-18	29-jul-19	8.95%	5,185,659	-
Banco de Guayaquil S.A.	1	10-sep-18	8-ene-19	8.50%	1,290,000	-
Banco Bolivariano S.A.	3	21-sep-18	13-nov-19	4.25% - 8.20%	2,208,333	-
Banco del Austro S.A.	1	26-oct-18	26-abr-23	9.02%	-	6,000,000
 <u>Cartas de Crédito</u>						
Banco Internacional S.A.	8	1-ago-18	26-jun-19	-	1,078,824	-
Banco Pichincha C.A.	3	6-dic-18	20-ene-19	-	98,477	-
Interés por pagar	-	-	-	-	285,762	-
					<u>17,160,522</u>	<u>8,340,177</u>

- (2) Al 31 de diciembre de 2019 corresponde a dos letras de cambio a favor de CACPECO Ltda. y una letra de cambio a favor de una persona natural con fecha de emisión del 18 de octubre de 2019 y con vencimiento hasta el 11 de febrero del 2020 con una tasa de interés del 8%. (2018: Corresponde a una letra de cambio a favor de CACPECO Ltda. con fecha de emisión del 18 de octubre de 2018 y con vencimiento hasta el 16 de abril del 2019 con una tasa de interés del 8%).

- (3) El detalle de la emisión de obligaciones es el siguiente:

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2019

Número de <u>operación</u>	Fecha de <u>emisión</u>	Fecha de <u>vencimiento</u>	Monto <u>Colocado</u>	Monto <u>Cancelado</u>	<u>Saldo pendiente</u>	
					<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<u>Cuarta Emisión de obligaciones (ii)</u>						
236702	14-sep-17	14-sep-19	3,200,000	3,200,000	-	-
236742	15-sep-17	14-sep-19	2,700,000	2,700,000	-	-
236799	19-sep-17	14-sep-19	100,000	100,000	-	-
236710	15-sep-17	14-sep-21	5,000,000	1,000,000	1,750,000	2,250,000
236750	15-sep-17	15-sep-22	3,521,700	880,425	748,361	1,892,914
236747	15-sep-17	15-sep-22	60,000	15,000	12,750	32,250
236748	15-sep-17	15-sep-22	5,000	1,250	1,063	2,688
236749	18-sep-17	15-sep-22	15,000	3,750	3,188	8,063
236995	22-sep-17	15-sep-22	29,900	7,475	6,354	16,071
237603	17-oct-17	15-sep-22	31,550	7,888	6,704	16,958
8347	19-oct-17	15-sep-22	20,000	5,000	4,250	10,750
237713	20-oct-17	15-sep-22	45,000	11,250	9,563	24,188
239247	11-dic-17	15-sep-22	1,000,000	250,000	212,500	537,500
239257	12-dic-17	15-sep-22	20,000	5,000	4,250	10,750
239257	15-dic-17	15-sep-22	231,850	57,963	49,268	124,619
239429	18-dic-17	15-sep-22	20,000	5,000	4,250	10,750
Subtotal			16,000,000	8,250,000	2,812,500	4,937,500

Número de <u>operación</u>	Fecha de <u>emisión</u>	Fecha de <u>vencimiento</u>	Monto <u>Colocado</u>	Monto <u>Cancelado</u>	Saldo pendiente	
					<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<u>Quinta Emisión de obligaciones (iii)</u>						
1076	9-feb-18	9-feb-21	20,000	10,334	7,650	2,015
1069	9-feb-18	9-feb-21	200,000	103,342	76,505	20,153
1061	9-feb-18	9-feb-21	13,000	6,717	4,973	1,310
1060	9-feb-18	9-feb-21	31,000	16,018	11,858	3,124
1095	9-feb-18	9-feb-21	15,000	7,751	5,738	1,511
1154	9-feb-18	9-feb-21	250,000	129,178	95,631	25,191
1179	9-feb-18	9-feb-21	1,115,000	576,134	426,513	112,353
1206	9-feb-18	9-feb-21	56,000	28,936	21,421	5,643
1320	9-feb-18	9-feb-21	300,000	155,014	114,757	30,229
1319	16-feb-19	16-feb-22	450,000	162,698	120,812	166,490
1318	16-feb-19	16-feb-22	200,000	72,310	53,694	73,995
1317	16-feb-19	16-feb-22	300,000	108,465	80,541	110,993
1316	16-feb-19	16-feb-22	250,000	90,388	67,118	92,494
1756	16-feb-19	16-feb-22	10,000	3,616	2,685	3,700
1862	16-feb-19	16-feb-22	30,000	10,847	8,054	11,099
2027	16-feb-19	16-feb-22	34,950	12,636	9,383	12,931
2588	16-feb-19	16-feb-22	23,500	8,496	6,309	8,694
2617	16-feb-19	16-feb-22	701,550	253,646	188,346	259,557
Subtotal			4,000,000	1,756,527	1,301,990	941,483

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Número de operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto Colocado	Monto Cancelado	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Sexta Emisión de obligaciones (iv)						
258426	30-may-19	30-may-22	1,500,000	210,000	450,000	840,000
259377	30-may-19	30-may-22	250,000	35,000	75,000	140,000
259551	30-may-19	30-may-22	25,000	3,500	7,500	14,000
259623	30-may-19	30-may-22	43,000	6,020	12,900	24,080
259682	30-may-19	30-may-22	25,000	3,500	7,500	14,000
259681	30-may-19	30-may-22	25,000	3,500	7,500	14,000
259680	30-may-19	30-may-22	30,000	4,200	9,000	16,800
259967	30-may-19	30-may-22	33,000	4,620	9,900	18,480
260179	30-may-19	30-may-22	20,000	2,800	6,000	11,200
5848	30-may-19	30-may-22	25,000	3,500	7,500	14,000
260487	30-may-19	30-may-22	500,000	70,000	150,000	280,000
6737	30-may-19	30-may-22	1,000,000	140,000	300,000	560,000
261620	30-may-19	30-may-22	40,000	5,600	12,000	22,400
261883	30-may-19	30-may-22	100,000	14,000	30,000	56,000
262033	30-may-19	30-may-22	20,000	2,800	6,000	11,200
262081	30-may-19	30-may-22	10,000	1,400	3,800	4,800
262082	30-may-19	30-may-22	20,000	2,800	6,000	11,200
262083	30-may-19	30-may-22	20,000	2,800	6,000	11,200
262084	30-may-19	30-may-22	8,000	1,120	2,400	4,480
7435	30-may-19	30-may-22	5,000	700	1,500	2,800
7436	30-may-19	30-may-22	28,000	3,920	8,400	15,680
7437	30-may-19	30-may-22	28,000	3,920	8,400	15,680
7438	30-may-19	30-may-22	28,000	3,920	8,400	15,680
262481	30-may-19	30-may-22	250,000	35,000	75,000	140,000
262605	30-may-19	30-may-22	33,000	4,620	9,900	18,480
262655	30-may-19	30-may-22	13,000	1,820	3,900	7,280
262656	30-may-19	30-may-22	11,800	1,652	3,540	6,608
262657	30-may-19	30-may-22	11,800	1,652	3,540	6,608
262658	30-may-19	30-may-22	10,700	1,498	3,210	5,992
262659	30-may-19	30-may-22	9,800	1,372	2,940	5,488
7971	30-may-19	30-may-22	50,000	7,000	15,000	28,000
263072	30-may-19	30-may-22	10,900	1,526	3,270	6,104
263193	30-may-19	30-may-22	107,600	15,064	32,280	60,256
263556	30-may-19	30-may-22	700,000	98,000	210,000	392,000
264604	30-may-19	30-may-22	86,100	12,054	25,830	48,216
265314	30-may-19	30-may-22	5,400	756	1,620	3,024
265844	30-may-19	30-may-22	21,500	3,010	6,450	12,040
10939	30-may-19	30-may-22	16,000	2,240	4,800	8,960
12440	30-may-19	30-may-22	183,000	25,620	54,900	102,480
268393	30-may-19	30-may-22	696,400	97,496	264,632	334,272
4243	30-may-19	30-may-23	1,500,000	150,000	300,000	1,050,000
4597	30-may-19	30-may-23	200,000	20,000	40,000	140,000
4733	30-may-19	30-may-23	250,000	25,000	50,000	175,000
5163	30-may-19	30-may-23	300,000	30,000	60,000	210,000

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Número de operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto Colocado	Monto Cancelado	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Sexta Emisión de obligaciones (iv)						
259683	30-may-19	30-may-23	6,000	600	1,200	4,200
259840	30-may-19	30-may-23	300,000	30,000	60,000	210,000
259842	30-may-19	30-may-23	150,000	15,000	30,000	105,000
5383	30-may-19	30-may-23	1,000,000	100,000	200,000	700,000
5385	30-may-19	30-may-23	600,000	60,000	120,000	420,000
259968	30-may-19	30-may-23	6,000	600	1,200	4,200
260020	30-may-19	30-may-23	4,000	400	800	2,800
261149	30-may-19	30-may-23	100,000	10,000	20,000	70,000
261464	30-may-19	30-may-23	50,000	5,000	10,000	35,000
263275	30-may-19	30-may-23	7,400	740	1,480	5,180
263539	30-may-19	30-may-23	10,600	1,060	2,120	7,420
263538	30-may-19	30-may-23	10,600	1,060	2,120	7,420
263935	30-may-19	30-may-23	16,900	1,690	3,380	11,830
264303	30-may-19	30-may-23	210,600	21,060	42,120	147,420
9347	30-may-19	30-may-23	21,100	2,110	4,220	14,770
264938	30-may-19	30-may-23	100,000	10,000	20,000	70,000
265152	30-may-19	30-may-23	53,000	5,300	10,600	37,100
266060	30-may-19	30-may-23	157,900	15,790	31,580	110,530
268201	30-may-19	30-may-23	945,900	94,590	189,180	662,130
Subtotal			12,000,000	1,440,000	3,056,512	7,503,488
Costo Amortizado Sexta Emisión Obligaciones			-	-	(69,113)	(69,843)

Número de operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto Colocado	Monto Cancelado	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Séptima Emisión de obligaciones (v)						
268403	4-dic-19	4-dic-22	5,000,000	-	1,666,667	3,333,333
268816	4-dic-19	4-dic-22	3,000,000	-	1,250,000	1,750,000
268212	29-nov-19	29-nov-23	1,101,395	-	275,349	826,046
13236	29-nov-19	29-nov-23	1,000,000	-	250,000	750,000
269499	29-nov-19	29-nov-23	800,000	-	250,000	550,000
269570	29-nov-19	29-nov-23	10,000	-	2,500	7,500
269571	29-nov-19	29-nov-23	10,000	-	2,500	7,500
270119	29-nov-19	29-nov-23	25,000	-	6,250	18,750
Subtotal			10,946,395	-	3,703,265	7,243,130
Costo Amortizado Séptima Emisión Obligaciones			-	-	(59,955)	(57,688)
Intereses por pagar			-	-	506,570	-
Emisión de Obligaciones			42,946,395	11,446,527	11,380,837	20,625,601
Costo amortizado			-	-	(129,068)	(127,531)
Papel comercial						
(v)	9-feb-18	22-ene-20	7,000,000	-	7,000,000	-
			49,946,395	11,446,527	18,251,769	20,498,070

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

2018

Número de operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto Colocado	Monto Cancelado	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Tercera Emisión de obligaciones (i)						
1817	23-mar-16	23-sep-19	2,000,000	1,428,571	571,429	-
2052	23-mar-16	23-sep-19	60,000	42,857	17,143	-
2053	23-mar-16	23-sep-19	85,000	60,714	24,286	-
2074	23-mar-16	23-sep-19	100,000	71,428	28,572	-
2201	23-mar-16	23-sep-19	20,000	14,286	5,714	-
2442	23-mar-16	23-sep-19	1,500,000	1,071,429	428,572	-
3635	23-mar-16	23-sep-19	8,000	5,714	2,285	-
3946	23-mar-16	23-sep-19	10,000	7,143	2,857	-
4202	23-mar-16	23-sep-19	1,500,000	1,071,429	428,572	-
4883	23-mar-16	23-sep-19	500,000	357,143	142,857	-
4885	23-mar-16	23-sep-19	1,500,000	1,071,429	428,572	-
4896	23-mar-16	23-sep-19	2,027,400	1,448,143	579,257	-
4897	23-mar-16	23-sep-19	274,000	195,714	78,285	-
5061	23-mar-16	23-sep-19	188,000	134,286	53,714	-
5146	23-mar-16	23-sep-19	200,000	142,857	57,143	-
5218	23-mar-16	23-sep-19	182,600	130,429	52,171	-
5519	23-mar-16	23-sep-19	66,000	47,143	18,857	-
6113	23-mar-16	23-sep-19	20,000	14,285	5,715	-
6926	23-mar-16	23-sep-19	2,250,000	1,607,143	642,857	-
8588	23-mar-16	23-sep-19	233,810	167,007	66,803	-
225016	23-mar-16	23-sep-19	1,166,060	832,900	333,160	-
225046	23-mar-16	23-sep-19	816,700	583,357	233,342	-
8801	23-mar-16	23-sep-19	292,430	208,879	83,551	-
Subtotal			15,000,000	10,714,286	4,285,714	-

Número de operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto Colocado	Monto Cancelado	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Cuarta Emisión de obligaciones (ii)						
236702	14-sep-17	14-sep-19	3,200,000	-	3,200,000	-
236742	15-sep-17	14-sep-19	2,700,000	-	2,700,000	-
236799	19-sep-17	14-sep-19	100,000	-	100,000	-
236710	15-sep-17	14-sep-21	5,000,000	-	1,000,000	4,000,000
236750	15-sep-17	15-sep-22	3,521,700	308,149	572,275	2,641,275
236747	15-sep-17	15-sep-22	60,000	5,250	9,750	45,000
236748	15-sep-17	15-sep-22	5,000	437	812	3,750
236749	18-sep-17	15-sep-22	15,000	1,312	2,438	11,250
236995	22-sep-17	15-sep-22	29,900	2,616	4,859	22,425
237603	17-oct-17	15-sep-22	31,550	2,761	5,127	23,662
8347	19-oct-17	15-sep-22	20,000	1,750	3,250	15,000
237713	20-oct-17	15-sep-22	45,000	3,938	7,313	33,750
239247	11-dic-17	15-sep-22	1,000,000	87,500	162,500	750,000
239257	12-dic-17	15-sep-22	20,000	1,750	3,250	15,000
239257	15-dic-17	15-sep-22	231,850	20,287	37,676	173,888
239429	18-dic-17	15-sep-22	20,000	1,750	3,250	15,000
Subtotal			16.000,000	437,500	7,812,500	7,750,000

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Número de operación	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto Colocado	Monto Cancelado	Saldo pendiente	
					Corriente	No corriente
Quinta Emisión de obligaciones (iii)						
1076	9-feb-18	9-feb-21	20,000	3,301	7,033	9,666
1069	9-feb-18	9-feb-21	200,000	33,009	70,333	96,658
1061	9-feb-18	9-feb-21	13,000	2,146	4,572	6,282
1060	9-feb-18	9-feb-21	31,000	5,116	10,902	14,982
1095	9-feb-18	9-feb-21	15,000	2,476	5,275	7,249
1154	9-feb-18	9-feb-21	250,000	41,262	87,916	120,822
1179	9-feb-18	9-feb-21	1,115,000	184,027	392,107	538,866
1206	9-feb-18	9-feb-21	56,000	9,243	19,693	27,064
1320	9-feb-18	9-feb-21	300,000	49,514	105,500	144,986
1319	16-feb-19	16-feb-22	450,000	51,903	110,795	287,302
1318	16-feb-19	16-feb-22	200,000	23,068	49,242	127,690
1317	16-feb-19	16-feb-22	300,000	34,602	73,863	191,535
1316	16-feb-19	16-feb-22	250,000	28,835	61,553	159,612
1756	16-feb-19	16-feb-22	10,000	1,153	2,462	6,384
1862	16-feb-19	16-feb-22	30,000	3,460	7,386	19,153
2027	16-feb-19	16-feb-22	34,950	4,031	8,605	22,314
2588	16-feb-19	16-feb-22	23,500	2,712	5,786	15,004
2617	16-feb-19	16-feb-22	701,550	80,917	172,729	447,904
Subtotal			4,000,000	560,775	1,195,752	2,243,473
Interés por pagar			-	-	934,455	-
Emisión de Obligaciones			35,000,000	11,712,561	14,228,421	9,993,473
Papel comercial (vi)	16-feb-19	16-feb-22	7,000,000	-	7,000,000	-
			42,000,000	11,712,561	21,228,421	9,993,473

(i) Tercera emisión de obligaciones a largo plazo

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVSIRQ.DRMV.2016.00425 del 25 de febrero del 2016 autorizó a Superdeporte S.A. la emisión de obligaciones por US\$15,000,000. La obligación emitida tiene un vencimiento de hasta 1.260 días con amortización gradual del capital más el respectivo interés.

Las emisiones fueron estructuradas con garantía general de la totalidad de los activos no gravados que no estén afectados por una garantía específica, en los términos establecidos por la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual el valor colocado es inferior al 80% del valor de los activos libres de todo gravamen.

La tasa de interés nominal es de 8.50%, fija anual. Dicha emisión cuenta con una calificación de "AA+", otorgado por Pacific Credit Rating el 18 de octubre del 2019; esta categoría corresponde a valores cuyos emisores y garantes tienen una buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados.

(ii) Cuarta emisión de obligaciones a largo plazo

La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante resolución SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2017-00003769 del 29 de agosto del 2017 autorizó a Superdeporte S.A. la emisión de obligaciones por US\$16,000,000. La obligación emitida tiene un vencimiento de

SUPERDEPORTE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

hasta 1,800 días con amortización gradual del capital más el respectivo interés.

Las emisiones fueron estructuradas con garantía general de la totalidad de los activos no gravados que no estén afectados por una garantía específica, en los términos establecidos la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual la Compañía se compromete a mantener activos libres de todo gravamen por el 100% de la emisión hasta su vencimiento.

Las emisiones fueron emitidas bajo las clases A, B y C con tasas de interés nominal de 9.50%, 9.75% y 9.50% respectivamente. Dicha emisión cuenta con una calificación de riesgo de "AA+", otorgada por Pacific Credit Rating el 18 de octubre del 2019, esta categoría corresponde a valores cuyos emisores y garantes tienen una muy buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados.

(iii) Quinta emisión de obligaciones a largo plazo

La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante resolución SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2018-00001062 del 1 de febrero del 2018 autorizó a Superdeporte S.A. la emisión de obligaciones por US\$4,000,000. La obligación emitida tiene un vencimiento de hasta 1,440 días con amortización gradual del capital más el respectivo interés.

Las emisiones fueron estructuradas con garantía general de la totalidad de los activos no gravados que no estén afectados por una garantía específica, en los términos establecidos la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual la Compañía se compromete a mantener activos libres de todo gravamen por el 100% de la emisión hasta su vencimiento.

Las emisiones fueron emitidas bajo las clases A y B con tasas de interés nominal de 8.50% y 8.75% respectivamente. Dicha emisión cuenta con una calificación de riesgo de "AA+", otorgada por Pacific Credit Rating el 18 de octubre del 2019, esta categoría corresponde a valores cuyos emisores y garantes tienen una muy buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados.

(iv) Sexta emisión de obligaciones a largo plazo

La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante resolución SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2019-00004026 del 17 de mayo del 2019 autorizó a Superdeporte S.A. la emisión de obligaciones por US\$12,000,000. La obligación emitida tiene un vencimiento de hasta 1,440 días con amortización gradual del capital más el respectivo interés.

Las emisiones fueron estructuradas con garantía general de la totalidad de los activos no gravados que no estén afectados por una garantía específica, en los términos establecidos la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual la Compañía se compromete a mantener activos libres de todo gravamen por el 100% de la emisión hasta su vencimiento.

Las emisiones fueron emitidas bajo las clases C y D con tasas de interés nominal de 8% y 8.25% respectivamente. Dicha emisión cuenta con una calificación de riesgo de "AAA-", otorgada por Pacific Credit Rating el 18 de octubre del 2019, esta categoría corresponde a valores cuyos emisores y garantes tienen una muy buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

(v) Séptima emisión de obligaciones a largo plazo

La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros mediante resolución SCVS-IRQ-DRMV-SAR-2019-00022681 del 04 de octubre del 2019 autorizó a Superdeporte S.A. la emisión de obligaciones por US\$18,000,000. La obligación emitida tiene un vencimiento de hasta 1,800 días con amortización gradual del capital más el respectivo interés.

Las emisiones fueron estructuradas con garantía general de la totalidad de los activos no gravados que no estén afectados por una garantía específica, en los términos establecidos la Ley de Mercado de Valores y sus reglamentos, por lo cual la Compañía se compromete a mantener activos libres de todo gravamen por el 100% de la emisión hasta su vencimiento.

Las emisiones fueron emitidas bajo las clases A, B y C con tasas de interés nominal de 8.25%, 8.50% y 8.75% respectivamente. Dicha emisión cuenta con una calificación de riesgo de "AAA-", otorgada por Pacific Credit Rating el 18 de octubre del 2019, esta categoría corresponde a valores cuyos emisores y garantes tienen una muy buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados.

(vi) Tercera emisión de papel comercial:

La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución SCVS.IRQ.DRMV.2018.000001064 de 1 de febrero del 2018 autorizó a Superdeporte S.A. la emisión de papel comercial por US\$7,000,000 a un plazo de 359 días.

Dicha emisión cuenta con una calificación de "AAA-", otorgado por Pacific Credit Rating el 18 de octubre del 2019; esta categoría corresponde a valores cuyos emisores y garantes tienen una buena capacidad de pago de capital e intereses, en los términos y plazos pactados.

- (4) Al 31 de diciembre de 2019, corresponden a 14 (2018: 36) facturas comerciales negociadas inicialmente por Confecciones Recreativas Fibrán Cía. Ltda. por US\$873,672 (2018:US\$1,354,116) con plazos de hasta 150 días, 21 facturas comerciales negociadas inicialmente por Equinox Ecuador S.A. por US\$ 1,474,179 con plazos de hasta 120 días y 82 (2018: 33) facturas comerciales negociadas inicialmente por Mundo Deportivo Medeport S.A. por US\$6,996,039 (2018:US\$3,337,329) con plazos de hasta 135 días.
- (5) Corresponden a dos avales bancarios del Banco Guayaquil con fecha de emisión del 28 de noviembre del 2018 por US\$1,700,000 y US\$300,000 respectivamente con vencimiento el 18 y 14 de enero del 2019 respectivamente.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

La composición de saldos de obligaciones financieras, por institución, se detalla a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Emisión de obligaciones (1)	31,243,269	24,221,894
Facturas comerciales negociables	9,343,890	4,691,445
Papel Comercial	7,000,000	7,000,000
Banco Internacional S.A.	10,079,934	10,432,469
Banco del Austro S.A.	11,900,000	6,000,000
Banco de la Producción S.A. Produbanco	7,000,000	5,185,659
Banco Bolivariano S.A.	2,175,154	2,208,333
Banco de Guayaquil S.A.	13,442,470	1,290,000
Banco del Pacífico S.A.	4,597,216	-
Banco Pichincha C.A.	-	98,477
Letras de cambio	1,467,735	800,000
Aval bancario	-	2,000,000
Intereses por pagar	1,116,585	285,761
Otros	27,742	-
	<u>99,393,995</u>	<u>64,214,038</u>

Los vencimientos anuales de obligaciones financieras por pagar son los siguientes:

<u>Años</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2019	-	45,880,388
2020	63,532,073	6,328,086
2021	15,746,048	6,655,534
2022	13,491,484	3,976,834
2023	5,352,838	1,373,196
2024	1,271,552	-
	<u>99,393,995</u>	<u>64,214,038</u>

Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía mantiene garantías que respaldan la emisión de obligaciones. (Ver Nota 34).

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

19. TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2019 y 2018 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la compañía.

Composición al 31 de diciembre de los principales saldos con compañías y partes relacionadas:

Corto Plazo:

<u>Cuentas por cobrar comerciales</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Superdeporte Plus Perú S.A.C. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	12,161,777	4,206,686
Inmobiliaria Investa S.A. (2)	Entidad del Grupo	Comercial	2,588,229	2,045,601
Geosport S.A. (3)	Entidad del Grupo	Comercial	1,023,207	1,023,207
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	804,249	-
Mixsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	132,642	103,347
Marathon Casa de Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	119,477	-
Mundo Deportivo Medeport S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	96,472	-
Confecciones Recreativas Fibrán Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	12,135	-
Kamerino P.O. DI. UN. Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	35,830
Notas de crédito almacenes	Entidad del Grupo	Comercial	-	20,298
			<u>16,938,188</u>	<u>7,434,969</u>

<u>Flujos comerciales /Anticipos</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Marathon Casa de Deportes (4)	Entidad del Grupo	Comercial	559,192	-
Superdeporte Plus Perú S.A.C. (5)	Entidad del Grupo	Comercial	300,000	81,255
Deportextremo S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	67,461
			<u>859,192</u>	<u>148,716</u>

Préstamos

Mixsports Cía. Ltda. (6)	Entidad del Grupo	Financiera	6,853,080	4,927,783
Inmobiliaria Investa S.A. (7)	Entidad del Grupo	Financiera	5,413,095	5,205,936
Confecciones Recreativas Fibrán Cía. Ltda. (8)	Entidad del Grupo	Financiera	5,004,895	-
Mildeportes S.A. (9)	Entidad del Grupo	Financiera	1,575,362	-
Geosport	Entidad del Grupo	Financiera	1,140,800	-
Mix Deportivo Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	577,484	534,401
Marathon Casa de Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	391,467	-
Equinox S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	361,157	-
Todoplay S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	176,915	35,615
Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	11,802	11,802
Eventsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	49,086	52,221
Mundo Deportivo Medeport S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	-	0
Soluciones S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	-	980,536
Deportextremo S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	-	83
			<u>21,555,144</u>	<u>11,748,377</u>

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Subrogación de Personal (10)</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2,018</u>
Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	106,474	106,474
Eventsports Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	38,206	38,206
Mix Deportivo Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	15,328	15,328
Confecciones Recreativas Fibran Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	5,169	-
Mundo Deportivo Medeport S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	3,511	2,855
Equinox S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	1,404	-
Deportextremo S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	-	13,494
			<u>170,092</u>	<u>176,357</u>
Deterioro			<u>(63,524)</u>	<u>(182,801)</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS CORTO PLAZO			<u>39,459,092</u>	<u>19,325,618</u>

- (1) Corresponden principalmente a ventas de inventario.
- (2) Corresponden a notas de crédito recibidas por Inmobiliaria Investa S.A. por concepto de descuento en arriendos en diciembre del 2019 y 2018.
- (3) Corresponde a una cuenta por cobrar generada por un reembolso de gastos efectuado a la compañía relacionada Geosports S.A. por pagos de servicios legales.
- (4) Corresponde a anticipos entregados a Marathon Casa de Deportes S.A. que serán compensados durante el año 2020.
- (5) Corresponde principalmente a anticipos entregados a Superdeporte Plus Perú S.A.C. por adquisición de indumentaria deportiva, mediante contrato celebrado el 15 de diciembre del 2015. Durante el año 2018 y 2019 la Compañía realizó adquisiciones de inventario que fueron compensados con los anticipos entregados.
- (6) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a tres préstamos entregados a Mixsports Cía. Ltda. el 2 de enero, 10 de enero y el 27 de octubre del 2017 por US\$4,331,500, más un préstamo entregado el 1 de octubre del 2019 por US\$1,544,998 fijando el interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central del Ecuador.
- (7) Al 31 de diciembre del 2019 corresponde a un préstamo otorgado el 25 de julio del 2017 por US\$2,800,000 a una tasa de interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central del Ecuador, más cuatro préstamos otorgados el 27 de febrero, 1, 20 y 26 de marzo del 2018 por US\$1,502,000 a una tasa de interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central del Ecuador, el plazo de duración de los contratos es de un año.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (8) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a 10 préstamos proporcionados a Confecciones Recreativas Fibran Cía. Ltda. en los meses de agosto, septiembre, octubre y diciembre de 2019 por US\$4,957,849 a una tasa de interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central del Ecuador.
- (9) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a un préstamo proporcionado a Mildeportes S.A. el 30 de agosto del 2019 por US\$1,530,00 fijando el interés del 9%, el plazo de duración del presente contrato es de un año.
- (10) Al 31 de diciembre del 2019 corresponden a cuentas por cobrar por concepto de la subrogación de personal efectuadas entre compañías relacionadas.

Largo Plazo:

Cuentas por cobrar comerciales

	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Geosport S.A. (11)	Entidad del Grupo	Financiera	16,000,000	16,000,000
Todoplay S.A. (12)	Entidad del Grupo	Financiera	1,800,000	1,800,000
			<u>17,800,000</u>	<u>17,800,000</u>

Cuentas por cobrar OBD (13)

Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	406,163	406,163
Marathon Casa de Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	331,437	331,437
Mildeportes S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	207,829	207,829
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	164,343	296,024
Mix Deportivo Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	134,713	134,713
Eventsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	48,195	48,195
Confecciones Recreativas Fibran Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	17,534	2,354
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Financiera	10,680	10,522
Mixsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	-	113,094
Kamerino Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	-	50,605
Deterioro			-	(48,195)
			<u>1,320,894</u>	<u>1,552,741</u>
Total cuentas por cobrar largo plazo			<u>19,120,894</u>	<u>19,352,741</u>

- (11) Corresponde a la cuenta por cobrar generada por la venta de acciones de la Compañía Superdeporte Plus Perú S.A.C. a Geosport S.A. (Ver Nota 1.2).
- (12) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a un convenio de subrogación de deuda suscrito el 30 de septiembre del 2018 entre Asercop S.A. subrogado, quien mantenía una obligación por pagar con Todoplay S.A. por US\$1,800,000 a una tasa de interés del 7.85%, a un plazo de 10 años.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (13) Al 31 de diciembre del 2019 corresponden a cuentas por cobrar por concepto de la subrogación de personal efectuadas entre compañías relacionadas.

<u>Cuentas por pagar comerciales</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mundo Deportivo Medeport S. A.(1)	Entidad del Grupo	Comercial	9,822,384	9,771,771
Allegro Ecuador S.A. (2)	Entidad del Grupo	Comercial	2,870,403	-
Mixsports S.A.C. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	785,441	437,693
Confecciones Recreativas Fibran Cía. Ltda. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	383,974	513,271
Equiperú S.A.C. (1)	Entidad del Grupo	Comercial	101,418	3,159,537
Marathon Casa De Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	85,455	175,626
Shamballa S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	49,707	-
Superdeporte Plus Perú S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	36,131	-
Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	19,000	130
Mixsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	15,831	62,504
K-Misetas Deportivas Kadepo	Entidad del Grupo	Comercial	2,993	13,201
Superdeporte S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	701	2,923
Agencia de Viaje y Turismo Cinco Continentes C.A.	Entidad del Grupo	Comercial	254	7,544
Teleshop	Entidad del Grupo	Comercial	23	-
Mildeportes S. A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	81
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	1,767	7,188,538
			<u>14,175,482</u>	<u>21,332,819</u>
<u>Préstamos</u>				
Soluciones S.A. (3)	Entidad del Grupo	Financiera	1,143,569	-
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Financiera	21,212	35,162
Mixsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	15,323	-
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	3,787	-
Teleshop Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	397	6,282
Shamballa S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	-	31,914
Distribuidora Deportiva Batisport Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	-	23,136
Mildeportes S. A.	Entidad del Grupo	Financiera	-	1,944
Deportes Biquila Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	-	18
			<u>1,184,288</u>	<u>98,456</u>
<u>Subrogación de personal</u>				
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Financiera	1,261	-
			<u>1,261</u>	<u>-</u>
Total Cuentas por pagar Corrientes			<u><u>15,361,031</u></u>	<u><u>21,431,275</u></u>

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Corresponde principalmente a cuentas por pagar por adquisición de mercadería.
- (2) Corresponde a un préstamo comercial adquirido el 17 de diciembre 2019 por US\$2,753,054 a una tasa de interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central de Ecuador más intereses por US\$117,349.
- (3) Corresponde a un préstamo adquirido el 26 de diciembre del 2019 a Solucionsa S.A. por US\$1,140,000 a una tasa de interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central de Ecuador.

<u>Cuentas por pagar largo plazo</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mundo Deportivo Medeport S.A. (1)	Entidad del Grupo	Financiera	2,841,166	2,496,141
Mixsports Cia. Ltda. (2)	Entidad del Grupo	Financiera	918,000	1,301,970
Teleshop Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	13,944	159,620
Distribuidora Batisport Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiera	-	439,238
			<u>3,773,110</u>	<u>4,396,969</u>
<u>Cuentas por pagar OBD (3)</u>				
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Comercial	267,511	-
Confecciones Recreativas Fibran Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	588	-
K-Misetas Deportivas Kadepo	Entidad del Grupo	Comercial	-	23,737
			<u>268,100</u>	<u>23,737</u>
Total cuentas por pagar largo plazo			<u>4,041,210</u>	<u>4,420,706</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde a un préstamo recibido de Mundo Deportivo Medeport S.A. el 31 de octubre del 2017 por US\$2,496,141 a una tasa de interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central del Ecuador. El 31 de octubre del 2018 se suscribió un adendum al mencionado contrato donde se modifica la fecha de vencimiento al 31 de octubre del 2020.
- (2) Corresponde a un préstamo entregado el 31 de diciembre de 2018 por US\$1,301,970, a una tasa de interés en función de la tasa activa referencial para el segmento corporativo del Banco Central del Ecuador y del cual se ha abonado US\$383,970.
- (3) Al 31 de diciembre del 2019 corresponden a cuentas por pagar por concepto de la subrogación de personal efectuadas entre compañías relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas con excepción de las transacciones financieras no devengan intereses y son exigibles en el corto y largo plazo, según los acuerdos suscritos en los casos aplicables.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Transacciones

<u>Compras</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Comercial	33,307,847	27,795,556
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	24,184,212	22,733,682
Confecciones Recreativas Fibran Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	11,499,200	13,050,421
Teleshop Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	9	(69)
Mixsports Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	1,683,902
Superdeporte S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	545,842
Mildeportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	8,062
			<u>68,991,268</u>	<u>65,817,396</u>
<u>Importaciones</u>				
Mixsports S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	11,602,345	6,701,019
Equinox International S.A.C	Entidad del Grupo	Comercial	-	-
Equiperu S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	494,401	5,538,611
Superdeporte Plus Peru S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	9,494	1,384,047
			<u>12,106,240</u>	<u>13,623,677</u>
<u>Ingreso por reembolso de gastos</u>				
Geosport S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	1,023,207
Mixsports S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	-	146,890
Superdeporte Plus Peru S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	-	3,115
			<u>-</u>	<u>1,173,212</u>

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Egresos por reembolso de gastos</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inmobiliaria Investa S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	25,451	-
Teleshop Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	2,791	6,125
Marathon Casa de Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	1,539	-
Mildeportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	117	1,642
1 Cinco Continentes C.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	-
K-Misetas Deportivas Kadepo C. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	16,201	16,201
Agencia de Viajes y Turismo Cinco Continentes C.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	5,650
Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	4,060
Mixsports Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	3,529
			<u>46,099</u>	<u>37,207</u>
<u>Traspaso de licencias y concesiones</u>				
Mixsports Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	25,646	26,321
Eventsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	4,186
			<u>25,646</u>	<u>30,507</u>
<u>Arriendos pagados</u>				
Inmobiliaria Investa S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	<u>8,314,635</u>	<u>8,321,025</u>
<u>Regalías pagadas</u>				
Marathon Casa de Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	<u>574,540</u>	<u>560,428</u>
<u>Servicios</u>				
Superdeporte Plus Peru S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	2,671,726	1,771,221
Soluciones S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	66,177	82,164
Confecciones Recreativas Fibrán Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	1,847,793	1,975,533
Shamballa S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	196,179	146,169
Agencia de Viajes y Turismo Cinco Continentes C.A.	Entidad del Grupo	Comercial	25,940	44,957
Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	19,333	460,000
			<u>4,827,148</u>	<u>4,480,044</u>

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Compra de activos fijos</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Mixsports Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	702,433
Inmobiliaria Investa S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	400,335
Superdeporte S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	131,646
Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	25,476
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	10,895
Mixdeportivo Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	6,014
Eventsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	3,274
Mildeportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	872
			-	1,280,945
<u>Compra de Propiedades de Inversión</u>				
Soluciones S. A.	Entidad del Grupo	Inversión	2,581,795	-
			2,581,795	-
<u>Intereses pagados</u>				
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Comercial	276,304	314,779
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	291,570	487,328
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Financiero	271,910	197,256
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	109,264	-
Mixsports Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	107,373	-
Distribuidora Deportiva Batisport Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	36,469	37,580
Teleshop Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	3,688	114,909
Soluciones S. A.	Entidad del Grupo	Financiero	3,642	-
Mildeportes S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	-	24,257
Confecciones Recreativas Fibran Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	13,101
Detalmix Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	-	1,960
Deportes Biquila Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	-	196
			1,100,220	1,191,366
<u>Ventas de mercadería</u>				
Superdeporte Plus Peru S.A.C.	Entidad del Grupo	Comercial	7,955,091	4,196,904
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	119,037	160,631
Mundo Deportivo Medeport S. A.	Entidad del Grupo	Comercial	130,417	19,991
Marathon Casa de Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	62,231	-
Confecciones Recreativas Fibran Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	42,477	70,052
Superdeporte S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	669,474
Shamballa S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	2,981
Teleshop Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Comercial	-	27
			8,309,253	5,120,060

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Interés por créditos otorgados</u>	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Geosport S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	1,140,800	1,140,800
Inmobiliaria Investa S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	389,958	315,508
Mixsports Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	432,180	349,646
Todoplay S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	223,370	35,615
Confecciones Recreativas Fibran Cia. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	144,818	-
Mildeportes S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	46,287	29
Soluciones S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	49,683	50,264
Mixdeportivo Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	43,963	38,320
Marathon Casa de Deportes S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	27,007	-
Eventsports Cía. Ltda.	Entidad del Grupo	Financiero	4,260	3,714
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	1,181	-
Asercop S.A.	Entidad del Grupo	Financiero	-	131,869
			<u>2,503,508</u>	<u>2,065,765</u>
<u>Venta de activos fijos</u>				
Equinox Ecuador S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	-	3

Compensación del personal clave de la gerencia

A continuación, se presentan los costos por remuneraciones y beneficios percibidos por los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Beneficios a corto plazo	1,083,793	886,638
Beneficios a largo plazo	134,476	120,142
	<u>1,218,269</u>	<u>1,006,780</u>

La compensación de los ejecutivos y otros miembros claves es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

20. PROVEEDORES

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores Nacionales (1)	10,392,681	6,049,413
Proveedores del exterior (2)	<u>7,077,834</u>	<u>4,809,559</u>
	<u>17,470,515</u>	<u>10,858,972</u>

- (1) Al 31 diciembre del 2019 corresponden principalmente a cuentas por pagar a los siguientes proveedores: i) Gobacapital por US\$1,001,624; ii) Metrifactor por US\$895,790; IESS por US\$880,702 (2018 corresponden a: i) Lex Valor por US\$269,100; ii) Blue Bay Investments por US\$71,120; iii) Aerotransporte Insulares por US\$39,857
- (2) Al 31 de diciembre del 2019, corresponde a cuentas por pagar por la compra de inventario principalmente a: i) Puma Sports US\$3,152,893; Mikasa Corp., US\$594,392 y iii) PG Group por US\$449,969 (2018) corresponde a i) Gobacapital por US\$1,001,624; ii) Metrifactor por US\$895,790; IESS por US\$880,702.

21. IMPUESTOS POR PAGAR

La composición de los impuestos por pagar es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Retenciones en la fuente del Impuesto al Valor Agregado - IVA	2,430,216	2,246,717
Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta por pagar	679,931	365,792
Impuesto a la Salida de Divisas - ISD	<u>311,315</u>	<u>509,520</u>
	<u>3,421,462</u>	<u>3,122,029</u>

21.1 Gasto de Impuesto a la renta

La composición del gasto Impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente	1,269,320	1,627,500
Impuesto a la renta diferido:	<u>574,485</u>	<u>(682,518)</u>
	<u>1,843,805</u>	<u>944,982</u>

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

21.2 Conciliación contable - tributaria del Impuesto a la renta corriente

A continuación, se detalla la determinación del Impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta y participación laboral	4,016,715	3,690,701
Participación laboral	<u>(602,507)</u>	<u>(553,606)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	3,414,208	3,137,095
Menos: Ingresos exentos	(1,223,873)	(178,964)
Más: Gastos no deducibles (1)	3,610,655	3,075,105
Menos: Otras deducciones (2)	<u>(1,267,705)</u>	<u>(220,737)</u>
Base tributaria	4,533,285	5,812,499
Tasa impositiva (3)	<u>28%</u>	<u>28%</u>
Impuesto a la renta causado	1,269,320	1,627,500
Menos: Anticipo de impuesto a la renta pagado	-	-
Menos: Crédito tributario por años anteriores	(1,876,081)	(1,659,944)
Menos: Retenciones en la fuente del año	<u>(2,483,777)</u>	<u>(2,341,884)</u>
Crédito Tributario (4)	<u>(3,090,538)</u>	<u>(2,374,328)</u>

- (1) Incluye principalmente gastos no deducibles por: provisión por jubilación patronal y desahucio por US\$1,581,183, gastos administrativos y de consultoría pagados a compañías relacionadas y que exceden los límites establecidos del 20% por US\$1,221,478 y baja de activos fijos por US\$203,440.
- (2) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 corresponde a la amortización de pérdidas tributarias del año, la cual no superó el límite legal establecido.
- (3) De acuerdo a la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía) la base imponible para pago de impuesto a la renta de sociedades incrementó de 22% al 25%. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa del 28% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. Por dicho motivo la Compañía determinó el impuesto a la renta del año 2019 y 2018 con la tasa del 28%.
- (4) Incluido dentro del rubro de impuestos por recuperar. Ver Nota 12.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta	1,269,320	1,627,500
Retenciones de impuesto a la renta	<u>(2,483,777)</u>	<u>(2,341,884)</u>
Saldo a favor del contribuyente (Ver Nota 12)	<u>(1,214,457)</u>	<u>(714,384)</u>

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% (28% para el caso de la Compañía) aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% (18%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente siempre y cuando se cumplan las siguientes condiciones:

Para el ejercicio fiscal 2018 deben ser exportadores habituales, dedicarse a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y las compañías de turismo receptivo.

Al 31 de diciembre de 2018, la normativa vigente establecía el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, el cual en caso de que sea mayor que el impuesto a la renta causado, se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, en limitadas circunstancias descritas en la norma que rige este anticipo. La Compañía determinó que el anticipo mínimo ascendía a US\$1,627,500 monto que es igual al impuesto a la renta, por lo cual se incluye en el estado de resultados como impuesto a la renta del ejercicio dicho valor.

21.3 Tasa efectiva

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2019 y 2018 se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	<u>3,414,208</u>	<u>3,137,095</u>
Tasa impositiva vigente	28%	28%
	955,978	878,387
Efecto fiscal de los gastos no deducibles al calcular la ganancia fiscal	1,010,983	861,029
Ingresos exentos	(342,684)	(50,110)
Otras deducciones	<u>(354,957)</u>	<u>(61,806)</u>
Impuesto a la renta corriente	1,269,320	1,627,500
Impuesto a la renta diferido	<u>574,485</u>	<u>(682,518)</u>
Gasto impuesto a la renta	<u>1,843,805</u>	<u>944,982</u>
Tasa de impuesto a la renta efectiva	54%	30%

21.4 Impuesto a la renta diferido

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

El analisis de impuesto diferido pasivo es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuestos diferidos		
Impuesto diferido activo que se recuperará después de 12 meses	1,560,324	2,092,422
Impuesto diferido activo que se recuperará dentro de 12 meses	<u>27,675</u>	<u>70,062</u>
	<u>1,587,999</u>	<u>2,162,484</u>

El movimiento de la cuenta Impuesto a la renta diferido es el siguiente:

Al 1 enero de 2018	1,479,966
(Cargo) / Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>682,518</u>
Al 31 de diciembre de 2018	2,162,484
(Cargo) / Crédito a resultados por impuestos diferidos	<u>(574,485)</u>
Al 31 de diciembre de 2019	<u>1,587,999</u>

El movimiento del Impuesto a la renta diferido sin considerar compensación es el siguiente:

	Provisión deterioro tiendas	Costo amortizado	Amortización pérdidas	Jubilación patronal	Desahucio	VNR	Otros (cupones)	Total
Al 1 de enero del 2018	270,943	52,158	1,156,865	-	-	-	-	1,479,966
(Débito) Crédito a resultados por Impuesto a la renta diferido	<u>(20,620)</u>	<u>(52,158)</u>	<u>(61,806)</u>	<u>280,057</u>	<u>71,065</u>	<u>70,062</u>	<u>395,918</u>	<u>682,518</u>
Al 31 de diciembre del 2018	250,323	-	1,095,059	280,057	71,065	70,062	395,918	2,162,484
(Débito) Crédito a resultados por Impuesto a la renta diferido	<u>(84,914)</u>	<u>(71,848)</u>	<u>(354,958)</u>	<u>279,730</u>	<u>95,809</u>	<u>(42,386)</u>	<u>(395,918)</u>	<u>(574,485)</u>
Al 31 de diciembre del 2019	<u>165,409</u>	<u>(71,848)</u>	<u>740,101</u>	<u>559,787</u>	<u>166,874</u>	<u>27,676</u>	<u>-</u>	<u>1,587,999</u>

21.5 Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los ejercicios fiscales 2017 a 2019, están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

21.6 Legislación sobre Precios de transferencia

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus compañías relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3,000,000 y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

del 2020 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración de la Compañía considera que no existirá ajuste de precios de transferencia basada en: i) el estudio de precios de transferencias del 2018, el que concluyó que no existían ajustes a los montos de impuesto a la renta de ese año, y ii) el diagnóstico preliminar realizado con el apoyo de sus asesores tributarios, para las transacciones del 2019, el cual menciona que no habrá impacto sobre la provisión de impuesto a la renta del año 2019. El estudio final estará disponible en las fechas establecidas por las autoridades tributarias.

21.7 Otros asuntos - Reformas tributarias

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía, luego del análisis efectuado considera que el principal impacto es la contribución única y temporal que deberá ser pagada en los años 2020, 2021 y 2022, para lo cual está adoptando los planes de acción necesarios que le permitan afrontar estos desembolsos.

22. PROVISIONES

Composición:

	Saldo al <u>inicio</u>	<u>Incrementos</u>	Pagos y/o <u>utilizaciones</u>	Saldo al <u>final</u>
<u>2019</u>				
<u>Corto plazo</u>				
Beneficios sociales	2,158,983	34,782,867	(34,854,469)	2,087,381
<u>Largo plazo</u>				
Jubilación Patronal (Nota 23)	7,795,653	320,930	(29,008)	8,087,575
Desahucio (Nota 23)	<u>2,241,984</u>	<u>(527,892)</u>	<u>(294,896)</u>	<u>1,419,196</u>
	<u>10,037,637</u>			<u>9,506,771</u>
 <u>2018</u>				
<u>Corto plazo</u>				
Beneficios sociales	2,383,264	18,342,722	(18,567,003)	2,158,983
<u>Largo plazo</u>				
Jubilación Patronal (Nota 23)	6,829,682	1,007,867	(41,896)	7,795,653
Desahucio (Nota 23)	<u>1,236,904</u>	<u>1,226,399</u>	<u>(221,319)</u>	<u>2,241,984</u>
	<u>8,066,586</u>			<u>10,037,637</u>

23. BENEFICIOS A EMPLEADOS DE LARGO PLAZO

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores, que, en dichas fechas, se encontraban prestando servicios para la Compañía.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación patronal	8,087,575	7,795,653
Bonificación por desahucio	<u>1,419,196</u>	<u>2,241,984</u>
	<u>9,506,771</u>	<u>10,037,637</u>

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento	4.21%	4.25%
Tasa de incremento salarial corto plazo	3.50%	3.00%
Tasa de incremento salarial largo plazo	1.50%	1.50%
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002
Tabla de rotación (promedio)	22.19%	21.89%
Vida laboral promedio	7,08	7,16

- (1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

El movimiento de la provisión para la jubilación patronal y desahucio en el pasivo ha sido el siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>		<u>Desahucio</u>		<u>Total</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
A 1 de enero	7,795,653	6,829,683	2,241,984	1,236,903	10,037,637	8,066,586
Costo por servicios corrientes	952,378	847,273	343,772	242,329	1,296,150	1,089,602
Costo por intereses	324,644	269,620	92,813	48,834	417,457	318,454
Pérdidas/(ganancias) actuariales	(445,674)	(383,588)	(926,411)	761,432	(1,372,085)	377,844
Beneficios pagados	(29,008)	(41,895)	(294,896)	(221,318)	(323,904)	(263,213)
Transferencia de empleados (1)	(210,735)	607,119	(38,066)	173,804	(248,801)	780,923
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(299,683)	(332,559)	-	-	(299,683)	(332,559)
	<u>8,087,575</u>	<u>7,795,653</u>	<u>1,419,196</u>	<u>2,241,984</u>	<u>9,506,771</u>	<u>10,037,637</u>

- (1) Corresponden a movimientos por subrogaciones del personal con compañías relacionadas.

Los importes reconocidos en las cuentas de resultados son los siguientes:

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Jubilación patronal</u>		<u>Desahucio</u>		<u>Total</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costo por servicios corrientes	952,378	847,273	343,772	242,329	1,296,150	1,089,602
Costo por intereses	324,644	269,620	92,813	48,834	417,457	318,454
Reducciones y liquidaciones anticipadas	(299,683)	(332,559)	-	-	(299,683)	(332,559)
	<u>977,339</u>	<u>784,334</u>	<u>436,585</u>	<u>291,163</u>	<u>1,413,924</u>	<u>1,075,497</u>

Los importes reconocidos en las cuentas de otros resultados integrales son los siguientes:

	<u>Jubilación patronal</u>		<u>Desahucio</u>		<u>Total</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdidas/(ganancias) actuariales	(445,674)	(383,588)	(926,411)	761,432	(1,372,085)	377,844

Las disposiciones legales no establecen la obligatoriedad de constituir fondos o asignar activos para cumplir con el plan.

Análisis de sensibilidad

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>
0.5% incremento en la tasa de descuento	(206,550)	(40,667)
0.5% decremento en la tasa de descuento	214,088	43,414
0.5% incremento en la tasa de aumento salarial	218,960	45,989
0.5% decremento en la tasa de aumento salarial	(212,784)	(43,544)
0.5% incremento en la tasa de rotación	(121,999)	38,212
0.5% decremento en la tasa de rotación	119,230	(36,829)

Los análisis de sensibilidad anteriores se basan en un cambio en la hipótesis mientras mantiene todas las demás hipótesis constantes. Los métodos y tipos de hipótesis utilizados en la preparación del análisis de sensibilidad no cambiaron en comparación con el período anterior.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

24. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cuentas por pagar terreno	115,120	462,479
Tarjetas de crédito	39,572	555,886
Cuentas por pagar varias (1)	<u>2,715,123</u>	<u>3,172,084</u>
	<u>2,869,815</u>	<u>4,190,449</u>

(1) Corresponde principalmente a provisiones de equipos de fútbol y federaciones por US\$1,022,425 (2018: US\$1,030,846); provisiones de Comisiones de tarjetas de crédito por US\$474,610 (2018: US\$395,619); provisiones de regalías por US\$264,389 (2018:US\$286,748); Gastos facturados en el 2020 por US\$ 380,593.

25. CAPITAL SOCIAL

El capital social pagado consiste en 34,397,865 (2018: 28,019,629) acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

26. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

El 26 de enero del 2018 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Superdeporte S.A. aprobó la aportación para futuras capitalizaciones de la totalidad del pasivo mantenido a favor del accionista principal Allegro Ecuador S.A por un monto de US\$6,344,000.

Con fecha 19 de marzo del 2018 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Superdeporte S.A. aprobó la fusión por absorción, producto del cual se produciría en la compañía absorbente un aumento de capital. La Junta, aprovechando dicho incremento de capital, resolvió adicionalmente un aumento de capital de US\$7,185,841, el cual se pagaría mediante aporte en numerario y compensación de créditos, considerando inclusive los rubros contabilizados como "Aportes para futuras capitalizaciones.

Con fecha 28 de noviembre del 2018 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Superdeporte S.A. dejó sin efecto la fusión por absorción y resolvió avanzar y concluir con el aumento de capital resuelto en juntas pasadas fijando el monto del aumento de capital en US\$6,373,415.

Posteriormente con fecha 4 de febrero del 2019 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Superdeporte S.A. resolvió dejar sin efecto el aumento de capital de US\$7,185,841 aprobado el 19 de marzo del 2017 y el aumento de capital de US\$6,373,415 aprobado el 28 de noviembre de 2018. Adicionalmente, resolvió reclasificar contablemente como pasivos, a favor de los accionistas, los valores contabilizados como aportes para futuras capitalizaciones mantenidos a esa fecha y aumentar el capital suscrito, mediante la emisión de nuevas acciones, por un valor de hasta US\$19,594,201, que será pagado mediante aporte en numerario y/o compensación de créditos.

Una vez efectuado el derecho preferente por parte de los accionistas, el mencionado aumentó de capital se

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

estableció en US\$6,378,236 y fue aprobado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SAS-2019-00002972 el 11 de abril del 2019.

27. PRIMAS DE EMISIÓN

La prima de emisión es el precio adicional pagado sobre el valor nominal con el que se emiten las nuevas acciones para compensar el mayor valor que tienen las acciones antiguas existentes en el mercado y compensar a los accionistas por la dilución del valor de las acciones.

28. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva legal -

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF" -

De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia los ajustes de adopción por primera vez de las NIIF, se registran en el Patrimonio en la subcuenta denominada Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados.

Resultados acumulados -

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

29. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad del año para el promedio ponderado de las acciones en circulación en el año. Durante el año la Compañía no tuvo movimientos en su capital. Adicionalmente no posee deuda convertible en acciones ni opción de acciones, por lo cual la utilidad por acción básica y diluida es la misma. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 ascienden a US\$0.09 y US\$0.06 respectivamente.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

30. INGRESOS POR VENTAS – CONTRATOS CON CLIENTES

30.1 Información financiera por segmentos

La Administración ha identificado los segmentos operativos en función de la forma como monitorea el negocio la Gerencia General y lo considera desde una perspectiva por tipo de producto, que lo constituyen: Zapatos, Ropa y Accesorios.

- (a) Zapatos: Este segmento se dedica a la comercialización y venta de zapatos deportivos de diferentes marcas. Se constituye en el negocio principal de la Compañía, representando el 52% del total de las ventas del año 2019 (2018: 50%). Los ingresos por ventas del segmento de zapatos son de US\$106,192,586 en el año 2019 (2018: US\$98,409,083), lo cual ha generado un margen bruto de US\$43,637,796 en el 2019 (2018: US\$38,979,988).
- (b) Ropa: El segmento de ropa se dedica a la comercialización y venta de ropa deportiva, representa el 35% del total de las ventas del año 2019 (2018: 36%). Los ingresos por ventas del segmento de ropa son de US\$71,715,123 en el año 2019 (2018: US\$71,498,560), lo cual ha generado un margen bruto de US\$33,227,945 en el 2019 (2018: US\$29,837,234).
- (c) Accesorios: En este segmento se refleja todo lo que no es atribuible a los segmentos antes señalados y representa el 13% del total de las ventas del año 2019 y del año 2018. Los ingresos por ventas de este segmento de US\$27,978,110 en el año 2019 (2018: US\$27,627,495), lo cual ha generado un margen bruto de US\$13,430,045 en el 2019 (2018: US\$13,605,233).

30.2 Cuadro de información por segmento

A continuación, el resultado bruto e Impuesto a la renta por segmento:

	Ingresos por Segmentos		Utilidad bruta por Segmentos	
	2019	2018	2019	2018
Zapatos	106,192,586	98,409,083	43,637,796	38,979,988
Ropa	71,715,123	71,498,560	33,227,945	29,837,234
Accesorios	27,978,110	27,627,495	13,430,045	13,605,233
Otros	37,471	176,156	-	176,156
Subtotal	<u>205,923,290</u>	<u>197,711,294</u>	<u>90,295,786</u>	<u>82,598,611</u>
Gastos administrativos			(24,252,475)	(17,835,999)
Gastos de venta			(55,582,623)	(57,025,425)
Otros ingresos (gastos), neto			<u>960,340</u>	<u>(18,850)</u>
Utilidad operacional			11,421,028	7,718,337
Gastos financieros, neto			<u>(8,006,820)</u>	<u>(4,581,242)</u>
Utilidad antes de impuestos			<u>3,414,208</u>	<u>3,137,095</u>

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía también posee dos segmentos geográficos, región sierra y región costa, cuyos ingresos se presentan a continuación:

	Ingresos provenientes de clientes externos	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Regional Sierra	125,918,992	116,382,157
Regional Costa	80,004,298	81,329,137
	<u>205,923,290</u>	<u>197,711,294</u>

Adicionalmente la información por tipo de local se muestra a continuación:

	Ingresos provenientes de clientes externos	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Regional Sierra:		
Marathon	70,717,581	72,874,335
Bodega deportiva	15,937,175	13,831,778
Explorer	12,829,806	12,078,269
Outlet	12,075,996	3,722,630
Teleshop	4,306,045	4,352,534
The Athletes' Foot	2,248,788	2,188,102
Puma	1,569,741	1,475,744
Umbro	129,348	262
Jansport	25,851	7,576
Total Sierra	<u>119,840,331</u>	<u>110,531,230</u>
Regional Costa:		
Marathon	55,061,806	58,720,289
Outlet	13,359,321	11,236,802
Bodega deportiva	3,691,762	3,953,901
Teleshop	3,213,494	3,547,277
Explorer	1,643,039	1,375,885
Puma	1,006,836	981,243
The Athletes' Foot	947,672	830,988
Under Armour	898,463	614,507
Jansport	144,488	25,408
Xploit	37,417	42,837
Total Costa	<u>80,004,298</u>	<u>81,329,137</u>
Venta al por mayor	<u>6,078,661</u>	<u>5,850,927</u>
Total	<u>205,923,290</u>	<u>197,711,294</u>

No se presenta información por segmento para el caso de estado de situación financiera puesto que la Administración considera que todos los activos y pasivos se relacionan con el giro principal del negocio de la Entidad.

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía obtiene ingresos por la venta de artículos deportivos, las ventas se realizan a través de sus locales comerciales ubicados en todo el país y su canal por mayor.

Pasivos de contratos - Clientes

Al 31 de diciembre la Compañía ha reconocido los siguientes pasivos de contratos con clientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Cupones de descuento (1)	<u>-</u>	<u>1,413,994</u>

(1) La Compañía otorgó a sus clientes cupones de descuento en el mes de diciembre del 2018 por montos de compra mínimos, los cuales pueden ser utilizados en una compra futura por un plazo determinado. Dicho registro se realizó en base a las redenciones esperadas de los cupones de descuentos otorgados a clientes en el mes de diciembre de cada año.

31. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

<u>2019</u>	<u>Costo de productos vendidos</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
Costo de compra de mercadería y materiales	115,627,504	-	-	115,627,504
Gastos por beneficios a los empleados	-	12,616,852	14,637,204	27,254,056
Arriendos y derechos sobre locales arrendados	-	362,018	8,448,369	8,810,387
Gastos de Publicidad	-	353,022	8,157,888	8,510,910
Honorarios y Servicios	-	5,532,534	1,751,623	7,284,157
Gastos de Distribución	-	118,802	6,549,416	6,668,218
Gastos por depreciación y amortización	-	378,714	3,474,090	3,852,804
Depreciación derecho de uso terceros	-	85,976	4,328,754	4,414,729
Gastos de Mantenimiento	-	1,259,286	2,204,881	3,464,167
Regalías por uso de marca	-	-	1,957,765	1,957,765
Impuestos	-	877,370	402,937	1,280,308
Seguros	-	457,996	70,342	528,338
Otros menores	-	2,209,906	3,599,354	5,809,259
	<u>115,627,504</u>	<u>24,252,475</u>	<u>55,582,623</u>	<u>195,462,602</u>

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>2018</u>	<u>Costo de productos vendidos</u>	<u>Gastos de administración</u>	<u>Gastos de ventas</u>	<u>Total</u>
mercadería y materiales	115,112,683	-	-	115,112,683
Gastos por beneficios a los empleados	-	9,321,434	14,028,991	23,350,425
Arrendos y derechos sobre locales arrendados	-	224,011	12,267,579	12,491,590
Gastos de Publicidad	-	-	11,144,249	11,144,249
Honorarios y Servicios	-	4,775,103	2,537,693	7,312,796
Gastos de Distribución	-	25,651	5,910,408	5,936,059
Gastos por depreciación y amortización	-	340,073	3,094,056	3,434,129
Gastos de Mantenimiento	-	924,531	2,364,115	3,288,646
Regalías por uso de marca	-	-	2,346,412	2,346,412
Impuestos	-	599,765	386,590	986,355
Seguros	-	143,373	450,167	593,540
Otros menores	-	1,482,058	2,495,165	3,977,223
	<u>115,112,683</u>	<u>17,835,999</u>	<u>57,025,425</u>	<u>189,974,107</u>

32. OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO

Un detalle de costos financieros es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Servicios y promociones	277,133	199,997
Deterioro	-	73,641
Venta de activos	4,464	66
Otros	<u>678,743</u>	<u>(292,554)</u>
	<u>960,340</u>	<u>(18,850)</u>

SUPERDEPORTE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

33. GASTOS FINANCIEROS, NETO

Un detalle de costos financieros es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses por préstamos otorgados relacionadas	<u>1,142,416</u>	<u>874,399</u>
<u>Gastos financieros</u>		
Intereses por obligaciones financieras	(3,425,715)	(2,899,709)
Intereses por préstamos bancarios	(2,836,310)	(1,907,196)
Gasto papel comercial	(362,426)	(57,996)
Gastos bancarios	(925,980)	(590,740)
Costos financieros por arrendamientos	<u>(1,598,805)</u>	<u>-</u>
	<u>(9,149,236)</u>	<u>(5,455,641)</u>
	<u>(8,006,820)</u>	<u>(4,581,242)</u>

34. ACTIVOS ENTREGADOS EN GARANTÍA

La Compañía mantiene en garantía los siguientes activos por obligaciones contraídas:

<u>Garantía</u>	<u>Obligaciones garantizadas</u>	<u>Institución</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inventario	Emisión de obligaciones	Inversionistas	18,849,792	15,820,779
Inventario	Emisión de papel comercial	Inversionistas	6,500,000	6,500,000
Activos corrientes	Emisión de obligaciones	Inversionistas	2,552,027	972,656
Activos corrientes	Emisión de papel comercial	Inversionistas	500,000	500,000
Propiedades y equipos	Emisión de obligaciones	Inversionistas	<u>10,098,049</u>	<u>6,494,005</u>
			<u>38,499,868</u>	<u>30,287,440</u>
Inventario	Emisión de obligaciones	Fideicomiso Enlace	6,250,000	4,224,485
Inventario	Préstamos bancarios	Banco del Austro	2,914,978	2,914,978
Inventario	Préstamos bancarios	Banco del Austro	1,936,938	1,936,938
Inventario	Préstamos bancarios	Banco de Guayaquil	1,587,693	-
Propiedades de inversión	Préstamos bancarios	Banco del Pacífico	<u>21,885,776</u>	<u>21,885,776</u>
			<u>73,075,253</u>	<u>61,249,617</u>

35. CONTRATOS

Adicionalmente a lo mencionado en las demás notas a los estados financieros, la Compañía ha suscrito, entre otros, los siguientes contratos:

Contrato de uso de marca

La Compañía mantiene firmado un contrato de uso de marca "Marathon Sports" con una entidad relacionada Marathon Casa de Deportes S.A., propietaria de dicha marca. Al 31 de diciembre del 2019 y

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

2018 la Compañía pagó por concepto de regalías US\$574,540 y US\$560,428 respectivamente.

Contratos de Auspicio con la Federación Ecuatoriana de Fútbol – FEF.

La Compañía Marathon Casa de Deportes Cía. Ltda. con fecha 29 de abril de 2010, firmó un contrato de auspicio con la Federación Ecuatoriana de Fútbol - FEF con vencimiento al 31 de diciembre del 2019, a través del cual la Compañía proveerá a la FEF implementos deportivos como ropa, zapatos y accesorios, al igual que una retribución económica.

Adicionalmente, la Compañía pagará a la Federación Ecuatoriana de Fútbol - FEF premios económicos en el caso de que la Selección Ecuatoriana de Fútbol de mayores clasificar en el Campeonato Mundial de Fútbol FIFA del 2014 y 2018, y si la Selección Ecuatoriana de Fútbol de mayores obtuviere el primer lugar en cada uno de los campeonatos Copa América que tenga lugar entre los años 2011 al 2019. El mismo contrato fue cedido a la Compañía Superdeporte S.A. con fecha 21 de marzo del 2015 en el cual se mantiene los términos de la negociación inicial.

Con fecha 15 de septiembre del 2016 la compañía suscribió un nuevo contrato de auspicio con la Federación Ecuatoriana de Fútbol –FEF con una ampliación del plazo hasta el 31 de diciembre del 2023, en el que incluye premios económicos en el caso de que la Selección Ecuatoriana de Fútbol de mayores clasifique al Campeonato Mundial de Fútbol FIFA del año 2022, y si la Selección Ecuatoriana de Fútbol de mayores obtuviere el primer lugar en cada uno de los campeonatos de Copa América que se jugaren dentro del vigencia del contrato.

Contratos de servicios empresariales con SUPERDEPORTE PLUS PERÚ S.A.C.

Con fecha 1 de mayo del 2016 se estableció el contrato de prestación de servicios de soporte gerencia, técnico, administrativo y financiero que incluye, sin limitación de los siguientes servicios:

- Servicios de planificación estratégica y gerenciamiento integral de operaciones, dirección comercial, gestión de marcas y producto. Se incluye negociación de condiciones comerciales, volúmenes y coordinación con proveedores internacionales de marcas deportivas, desarrollo (assortment) de marcas exclusivas. Diseño estratégico comercial de formatos retail.
- Servicio de Control y Soporte Contable: Control interno, Consolidación y compilación de estados financieros, soporte en la auditoría externa de dichos reportes.
- Servicios de Planificación y Control Financiero, incluyendo, entre otros: diseño de la estrategia de la Tesorería Regional, evaluación de inversiones en tiendas, gestión bancaria y de financiamiento de operaciones de importación y exportación, gestión de la financiación de corto plazo y de la estrategia de estructura de capital (mediano y largo plazo), negociaciones con entidades financieras y proveedores estratégicos. Estructuración de contratos entre vinculadas locales y extrajeras. Diseño de la estrategia del pago de dividendos.
- Servicios de planificación estratégica y supervisión operativa en Tecnología de la Información, Administración de Datos y Comunicaciones, incluyendo entre otros: despliegue del ERP regional, negociación con proveedores de licencias, consultorías especializadas y servicios de data center, en aspectos técnicos.

SUPERDEPORTE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Servicios de Administración Logística, planificación y gestión de las operaciones de Comercio Exterior (importaciones, reexpediciones y exportaciones), así como control de los Inventarios y procesos de Distribución nacional e internacional, incluyendo entre otros: supervisión de los centros de distribución regionales y locales, gestión de los niveles de stock, negociación con proveedores de servicios de despacho. aduanero, fletes y otros relacionados, evaluación de las capacidades operativas de los centros logísticos, así como de los procesos respectivos.
- Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la compañía pago por concepto de estos servicios los valores de US\$2,671,726 y US\$1,771,221 respectivamente.

36. EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como “pandemia global” al brote de coronavirus (Covid-19) originado en China. Dados los efectos sanitarios de esta pandemia, el Gobierno del Ecuador se encuentra adoptando medidas tendientes a evitar su propagación, las cuales podrían tener impactos negativos en los niveles de actividad económica del país y, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Tales efectos sumados a los que se derivan de altos niveles de volatilidad en las variables macroeconómicas se verán reflejados en los estados financieros correspondientes al ejercicio del año 2020. Bajo este escenario, la Administración, se encuentra evaluando implementar las siguientes acciones: i) revisión de los planes comerciales para lo que falta del año 2020; ii) reducción de gastos variables controlables; iii) eliminación de proyectos de inversión a ser ejecutados durante el 2020, iv) análisis de rentabilidad de tiendas: y, V) refinanciamiento de deudas financieras.

Salvo lo indicado en el párrafo anterior, entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

* * * *