

Guayaquil, 15 de Mayo del 2004

PREDIAL MARVILA S.A.
GUAYAS-GUAYAQUIL

SEÑORES
ACCIONISTAS DE PREDIAL MARVILA S.A.
CIUDAD.

INFORME DE GERENTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL AÑO 2003

GENERALIDADES:

La empresa en el transcurso del Ejercicio Fiscal del año 2003, obtuvo ingresos que suman \$ 26.784,24, originados del arriendo de los inmuebles, que están adecuados con locales comerciales de propiedad de la empresa.

Los Ingresos, cubren los Gastos de Administración y Ventas que generaron Egresos Monetarios por un Total de \$ 16.628,00; además se recaudo el valor por Cobrar del año 2002, y se realizo un abono de \$ 10.000,00 al rubro de Obligaciones por Pagar a Largo Plazo.

INDICES FINANCIEROS:

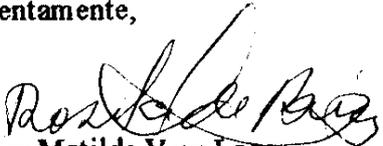
Liquidez.- El coeficiente de Liquidez nos indica, que para cada dólar por Pagar disponemos de \$ 1,22, este resultado nos demuestra una situación preocupante, de Liquidez.

Rentabilidad.- En el presente Ejercicio Fiscal se obtuvo una Utilidad de \$ 5.402,61 que representa el 21% de Rentabilidad, que constituye un margen altamente rentable.

Conclusiones.- En los Estados Financieros existen variaciones, los ingresos demuestran un incremento del 19% con relación al año 2002; el Activo Fijo, varia en menos por efecto de la Depreciación, el Pasivo Corriente, tiene un incremento del 52%, y por ultimo el Patrimonio se incremento en un 44%, con los resultados expuestos podemos decir que estos fueron satisfactorios.

Espero haber cumplido con las expectativas de ustedes señores Accionistas, confiando en mejorar las próximas Administraciones.

Atentamente,


Rosa Matilde Vera Lago
C.C. 090350591-5

