

Guayaquil, 15 de Mayo del 2004

PREDIAL MARVILA S.A.  
GUAYAS-GUAYAQUIL

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE PREDIAL MARVILA S.A.  
CIUDAD.

**INFORME DE GERENTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL AÑO 2002**

**GENERALIDADES:**

La empresa en el transcurso del Ejercicio Fiscal del año 2002, obtuvo ingresos que suman \$ 21.588,60, originados del arriendo de los inmuebles, que están adecuados con locales comerciales de propiedad de la empresa. Con dichos ingresos se cancelaron los Gastos Administrativos que sumaron \$ 11.955,34, como también el Pasivo Corriente del año 2001; además quedaron pendientes de cobrar \$ 1.840,00, correspondientes a varios Canones de Arrendamientos vencidos. En cuanto a las Obligaciones por Pagar a Largo Plazo se realizó un abono de \$ 6.000,00.

**INDICES FINANCIEROS:**

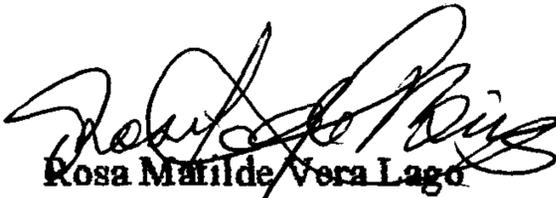
**Liquidez.-** El coeficiente de Liquidez nos indica, que para cada dólar por Pagar disponemos de \$ 2,75, este resultado debemos considerarlo como aceptable.

**Rentabilidad.-** En el presente Ejercicio Fiscal se obtuvo el 27% de Rentabilidad, que constituye un margen altamente rentable.

**Conclusiones.-** En los Estados Financieros del presente Ejercicio Fiscal, se puede notar un incremento en el Activo Corriente y una rebaja en las Obligaciones por Pagar a Largo Plazo en comparación al Ejercicio Fiscal del año 2001; los Ingresos también demuestran un incremento considerable, por lo que podíamos decir que los resultados en general son muy buenos.

Espero haber cumplido con las expectativas de ustedes señores Accionistas, confiando en mejorar las próximas Administraciones.

Atentamente,

  
Rosa Marilde Vera Lago  
C.C. 090350591-5



11/4 JUN 2004