

Guayaquil, 15 de Mayo del 2004

PREDIAL MARVILA S.A.
GUAYAS-GUAYAQUIL

SEÑORES
ACCIONISTAS DE PREDIAL MARVILA S.A.
CIUDAD.

INFORME DE GERENTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL AÑO 2001

GENERALIDADES:

La empresa en el transcurso del Ejercicio Fiscal del año 2001, tubo Ingresos provenientes del arriendo de los inmuebles de su propiedad en los dos últimos meses del año 2001.

INVERSIONES:

Se adquirieron los Inmuebles que serán destinados para el arriendo, el pago se realizara con abonos anuales hasta la cancelación total.

INDICES FINANCIEROS:

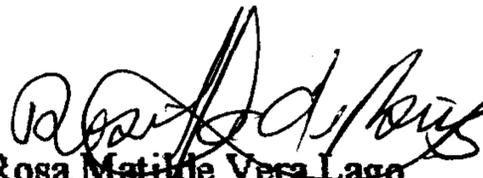
Liquidez.- El coeficiente de Liquidez nos indica que, para cada dólar por pagar disponemos de \$ 4,13, este resultado debemos considerarlo positivo.

Rentabilidad.- El coeficiente de Rentabilidad es del 11% de margen de Utilidad.

Conclusiones.- En el presente año los ingresos por arriendo de los inmuebles en los dos últimos meses solo alcanzaron para cubrir los Gastos en Administración y Ventas.

Espero haber cumplido con las expectativas de ustedes señores Accionistas, confiando en mejorar las próximas Administraciones.

Atentamente,


Rosa Matilde Vera Lago
C.C. 090350591-5



12 JUL. 2004