

Guayaquil, 15 de Mayo del 2004

PREDIAL MARVILA S.A.
GUAYAS-GUAYAQUIL

SEÑORES
ACCIONISTAS DE PREDIAL MARVILA S.A.
CIUDAD.

INFORME DE GERENTE, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL AÑO 2000

GENERALIDADES:

La empresa en el transcurso del Ejercicio Fiscal del año 2000, tubo ingresos provenientes del arriendo de inmuebles por un total de \$11.648 , los mismos que solo alcanzaron para cubrir los Gastos en Administración y Ventas, dejando una pérdida mínima de \$172.00.

INDICES FINANCIEROS:

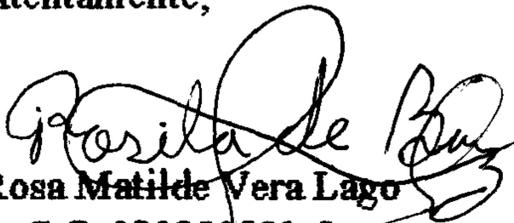
Liquidez.- El coeficiente de Liquidez nos indica que, para cada dólar por pagar, disponemos de \$ 0,13; este resultado debemos considerarlo preocupante.

Rentabilidad.- El coeficiente de Pérdida es del 2%.

Conclusiones.- En el presente Ejercicio Fiscal, los resultados fueron negativos en términos generales, generados por los cambios de Políticas Económicas y Monetarias decretados por el Estado. Además es necesario el incremento del Capital Social, por lo menos al mínimo establecido por la Superintendencia de Compañías, considerando que existe un saldo en la Cuenta, Aportes para Futura Capitalización.

En espera de cambios, en materia económica, los próximos años daremos cumplimiento con las expectativas de ustedes señores Accionistas.

Atentamente,


Rosa Matilde Vera Lago
C.C. 090350591-5



12 JUL. 2004