Informe de Gerencia a la Junta General de Accionistas de la Compañía PREDIAL MARVILA S.A.

Guayaquil 20 de Febrero de 2013

ASPECTOS ECONÓMICOS

El resultado del año 2012 de US$ 50.101.56, se debe a la venta del inmueble de propiedad de la compañía en el mes de marzo, por consiguiente, los ingresos operacionales disminuyeron a partir del mes de Abril, lo cual dejó una pérdida operacional de US$ 5.513,70

ASPECTOS FINANCIEROS

La compañía mantuvo su política financiera orientada a financiar las operaciones con recursos provenientes de ingresos corrientes o de aportaciones de Accionistas.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración cumplió con las disposiciones legales y estatutarias y no presentó hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal. Así mismo, la administración cumplió con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de Enero de 2012

Daniela Briz

DANIELA MARIA BRIZ ANDRADE