

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos: PREDIAL MARVILA S.A.		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. 0990292817001	No. EXPEDIENTE 8739-76
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. DIEZ DE AGOSTO	Teléfono: 514423	Casilla 1013
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1 de ENERO de 1980 ... Al 31 de .. DICIEMBRE de 1980 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	AB. SALVADOR BRIZ VERA	09-02572817	ECUATORIANA
Vicepresidente:	ROBITA VERA DE BRIZ	09-03505915	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			
<i>Johnsen</i>			
2.- Especialista en Inspección y Análisis COMISARIOs de Anónimas	JOSE PRADO GOMEZ	09-00884941	ECUATORIANA
Principal			
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O) DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	ROSITA VERA LAGO DE BRIZ	Nacionalidad	ECUATORIANA	
Cargo (s)	GERENTE			
Fecha del nombramiento		Período		
		CLASE DE		
		ANALISIS		
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR		SUMA		
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		PRIMARIO de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:		COMPAR.		
ECON DQRA OCHOA de DIAZ	ECUATORIANA	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	PARA ARCHIVO		
		LUQUE 203		

La compañía está amparada por:

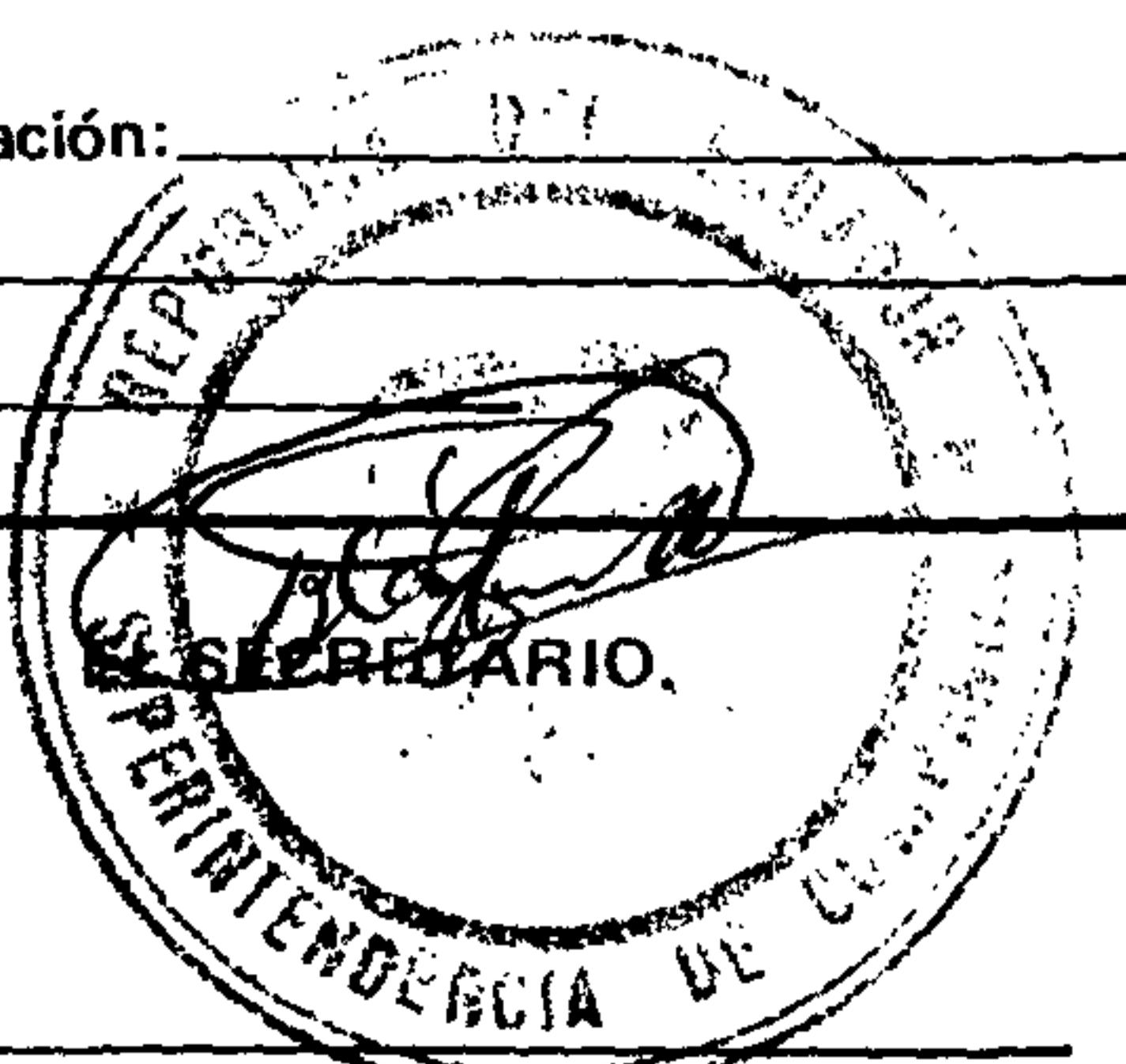
LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día **29 ABR 1981** de 19 ____ a las ____ de la ____ con ____ anexos constantes en ____

Folias útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE . DICIEMBRE DE 1980

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Depósitos previos				
12.02 Acciones		*		
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables		*		
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			6'650.280,44	20.00
20.01 Terrenos			110.000,00	
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso			6'540.280,44	
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01 Edificios	1'372.500,00	8363.712,50	1'008.787,50	
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	40.842,40	24.00
24.01 Patentes y marcas			40.842,40	
24.02 Otros				
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	3.649,80	26.00
26.01 Gastos de constitución	5.214,00	1.564,20	3.649,80	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			7'703.560,14	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			4'325.259.02 11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país	4'325.259.02		
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	16.385.68		16.385.68 13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION	18.275.95		18.275.95 21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS		2'279.800.00	2'279.800.00 23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			6'639.720.65
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL	1'000.000.00	1'000.000.00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			54.732.81 29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	8.366.88		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	46.365.93		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			9.106.68 33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	2.906.12	25.338.50	
33.03 Utilidades del ejercicio	3.817.10	32.445.18	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			1'063.839.49
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			7'703.560.14
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	38.170.80

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	1.622.25
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	
20.06 Asignaciones especiales	30.822.93
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	
20.11 Utilidades no distribuidas	5.725.62
TOTAL	32.445.18

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al periodo del 1 de ... ENERO ... al .. 31 de. DICIEMBRE de 1. 980

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS

1010 EN EL PAÍS

1012 AL EXTRANJERO

2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)

2010 Inventario inicial

2011 Compras

2012 Inventario final (menos)

3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA
(costo de producción vendida)

3010 Materias Primas

3011 Inventario Inicial

3012 Mas: Compras

3013 Menos: Inventario Final

3020 Mano de obra directa

3030 Gastos de fabricación

3031 Suministros y materiales

3032 Mano de obra indirecta

3033 * Depreciación de activos fijos de producción

3034 Agua, luz, teléfono

3035 Seguros

3036 Combustibles y lubricantes

3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por
tecnología imputables como costos de fabricación

3038 Mantenimiento y reparaciones

3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)

3040 Inventario inicial de productos en proceso

3041 Inventario final de productos en proceso (menos)

3050 Inventario inicial de artículos terminados

3051 Inventario final de artículos terminados (menos)

3060 Otros costos de venta

UTILIDAD BRUTA

4000 GASTOS DE VENTAS

4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

4011 Comisiones a empleados y particulares

4012 Publicidad y propaganda

4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)

4014 Otros

5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS

5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)

5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley
(excepto 15% para trabajadores)

5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)

5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)

5014 Amortización de intangibles y diferidos

5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)

5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías

5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)

5018 Otros

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN

6000 OTROS INGRESOS

354.000.00

6010 Intereses devengados

6011 Otros ingresos no operacionales

7000 OTROS GASTOS

315.029.20

7010 Intereses pagados

7011 Otros gastos financieros

7012 Amortización de pérdidas

7013 Otros no especificados

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)

38.170.00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo
el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 27/81

TRANSACTIONS DE BIENES Y SERVICIOS

PERIOD: De 31 de Dic. a de 1.9 80

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materia prima			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materia prima			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			80

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION