

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1978

| | | | | |
|---|----------------------------|---|--|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: Predial Marvila S.A. | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990292817001 | No. EXPEDIENTE 87-39-76 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. 10 de Agosto 1013 | Teléfono: 514423 | Casilla |
| SUCURSAL(ES) | | | | |

Período del balance:
De: **1** de **Enero** de 19**78**; Al **31** de **Dio** de 19**78**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

Ab. SALVADOR BRIZ VERA

C.I. O PASAPORTE

09-02572817

NACIONALIDAD

Ecuatoriana

Vicepresidente:

ROSITA VERA LAGO DE BRIZ

09-03505915

Ecuatoriana

Gerente (s)

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

| | | | |
|--------------|-----|---------|--------|
| CATEGORÍA | URR | PROBLS. | SOLUC. |
| SUMA | | | |
| PRIMARIO | | | |
| CONDOMINIO | | | |
| PRADO | | | |
| PARA ARCHIVO | | | |

2.- COMISARIOS:

Principal

SUPERINTENDENCIA DE UNIV. MARILE

JOSE

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Com. Jacinto Mendoza Rodriguez
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Unidad 8

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)

ROSITA VERA LAGO DE BRIZ

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

Gerente

Período

Fecha del nombramiento

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Econ. Dora Ochoa de Díaz

Ecuatoriana

Luque 203

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección:

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

No. _____

Recibido hoy día **8 SET. 1981** de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

fojas útiles.- CERTIFICO.



| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--------|--|---------------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | 54.280,82 | 10.00 |
| 10.01 | Caja y bancos | 54.280,82 | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | 12.00 |
| 12.01 | Acciones | | | | |
| 12.02 | Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | |
| 12.03 | Cuentas en participación | | | | |
| 12.04 | Acciones propias readquiridas | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 14.00 |
| 14.01 | Cuentas por cobrar | | | | |
| 14.02 | Obligaciones por cobrar | | | | |
| 14.03 | Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | |
| 14.04 | Préstamos y anticipos a directores | | | | |
| 14.05 | Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | |
| 14.06 | Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | |
| 14.07 | MENOS: provisión para incobrables | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | 16.00 |
| 16.01 | Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | |
| 16.02 | Productos en proceso | | | | |
| 16.03 | Materias primas | | | | |
| 16.04 | Suministros y materiales | | | | |
| 16.05 | Repuestos y accesorios | | | | |
| 16.06 | Importaciones en tránsito | | | | |
| 16.07 | MENOS: provisiones | | | | |
| 18.00 | GASTOS ANTICIPADOS | | | 16.523,00 | 18.00 |
| 18.01 | Intereses | | | | |
| 18.02 | Seguros, impuestos y otros | 16.523,00 | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | 19.00 |
| | A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 70.803,82 | | 177.417,60 | 20.00 |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 20.00 |
| 20.01 | Terrenos | | | | |
| 20.02 | Maquinarias y equipos en montaje | | | | |
| 20.03 | Proyectos y construcciones en curso | | 177.417,60 | | |
| 20.04 | Otros no depreciables | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | | | 1.276.625,00 | 22.00 |
| | | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | |
| 22.01 | Edificios | 1.482.500,= | 205.875,00 | 1.276.625,00 | |
| 22.02 | Instalaciones | | | | |
| 22.03 | Maquinarias y equipos | | | | |
| 22.04 | Muebles y enseres | | | | |
| 22.05 | Vehículos | | | | |
| 22.06 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | | | | 24.00 |
| | | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | |
| 24.01 | Patentes y marcas | | | | |
| 24.02 | Otros | | | | |
| 26.00 | CARGOS DIFERIDOS | | | 4.692,60 | 26.00 |
| | | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | |
| 26.01 | Gastos de constitución | 5.214,= | 521,40 | 4.692,60 | |
| 26.02 | Gastos de investigación y exploración | | | | |
| 26.03 | Otros | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | | | | 28.00 |
| | | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | |
| 28.01 | Terrenos | | | | |
| 28.02 | Edificios | | | | |
| 28.03 | Maquinarias | | | | |
| 28.04 | Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | |
| | B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | |
| | TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 1.529.539,00 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 ACREEDOR | | | | 11.00 |
| 11.01 Proveedor en el país | | | | |
| 11.02 Proveedor en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | 500.000,00 | | 500.000,00 | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 1'000.000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 1'000.000,00 | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 29.539,02 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | 23.338,50 | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | | 52.877,52 | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 1'529.539,00 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

| | | |
|-------|--|-----------|
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 52.877,52 |
| | SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | |

B.- DISTRIBUCION

| | | |
|-------|--|------------------|
| 20.01 | 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | 2.643,87 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | |
| 20.05 | Reservas facultativas | 50.233,65 |
| 20.06 | Asignaciones especiales | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | |
| | TOTAL | 52.877,52 |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de enero=78 al 31 de Julio de 78

TAJ
4-28

| CONCEPTOS | | | |
|-----------|--|------------|-----------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | | |
| 1010 | EN EL PAIS | | |
| 1012 | AL EXTRANJERO | | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | | |
| 2010 | Inventario inicial | | |
| 2011 | Compras | | |
| 2012 | Inventario final (menos) | | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | | |
| 3020 | Mano de obra directa | | |
| 3030 | Gastos de fabricación | | |
| 3031 | Suministros y materiales | | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos | | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 | Seguros | | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 | Otros costos de venta | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | | |
| 4013 | Otros | | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | | |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 5017 | Otros | | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 6000 | OTROS INGRESOS Arriendo | 236.000,00 | |
| 6010 | Intereses devengados | | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 | OTROS GASTOS | | |
| 7010 | Intereses pagados | | |
| 7011 | Otros gastos financieros | 183.122,48 | |
| 7012 | Otros gastos no especificados | | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | | 52.877,52 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás Informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil,