REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.977

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
Predial Marvila S.A.		0990292817001	8739-76

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	10 de Agosto 1013	514423		
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 1 de Enero de 19 77 ; Al 31 de Diciembre de 19 77

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Ab. SALVADOR BRIZ VERA	09-02572817	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ROSITA VERA LAGO DE BRIZ	09-0350591 5	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	PRADO GOMEZ	09-00884941	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

CLASE DE ANALISIS | CORR. | PROBLS. | SOLUC.
SUMA
PRIMARIO
COMPAR.

PARA ARCHIVO

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Econ. Jacinto Mendoza Rodríguez
Especialista en Información y Análisis - Jefe

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) ROSITA VERA LAGO DE BRIZ — Nacionalidad Ecuatoriana

Cargo (s) Gerente — Período

Fecha del nombramiento

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) — Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es) — Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Denominación de la persona jurídica: Dirección:
Econ. Dora Ochoa de Díaz	Ecuatoriana	Luque 203

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

SET 1978

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 ..... a las .....

de la ..... con ..... anexos constantes en .....

fojas útiles.- CERTIFICO.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS - GUAYAQUIL - Reg. de SOCIEDADES

EL SECRETARIO

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
				57.572,50	
10.00	DISPONIBLE:				10.00
10.01	Caja y bancos	57.572,50			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables			1'413.875,00	

		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.00	FIJO DEPRECIABLE	1'482.500,=	68.625,=		22
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.00	INTANGIBLES				24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.00	CARGOS DIFERIDOS			5.214,00	26.00
26.01	Gastos de constitución	5.214,00			
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1'476.661,50	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			500.000,=	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ	500.000,=			25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			500.000,=	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000,=	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			- 23.338,50	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio				
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		23.338,50		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			976.661,50	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'476.661,50	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero 77 al 31 de Dic. de 77

CONCEPTOS				
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			
	1010 EN EL PAIS			
	1012 AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
	2010 Inventario inicial			
	2011 Compras			
	2012 Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA			
	(costo de producción vendida)			
	3010 Materias primas utilizadas			
	3020 Mano de obra directa			
	3030 Gastos de fabricación			
	3031 Suministros y materiales			
	3032 Mano de obra indirecta			
	3033 Depreciación de activos fijos			
	3034 Agua, luz, teléfono			
	3035 Seguros			
	3036 Combustibles y lubricantes			
	3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
	3038 Mantenimiento y reparaciones			
	3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
	3040 Inventario inicial de productos en proceso			
	3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
	3050 Inventario inicial de artículos terminados			
	3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
	3060 Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			
	4010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
	4011 Comisiones a empleados y particulares			
	4012 Publicidad y propaganda			
	4013 Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
	5010 Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
	5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)			
	5012 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
	5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
	5014 Amortización de intangibles y diferidos			
	5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
	5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías			
	5017 Otros			85.800,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			
6000	OTROS INGRESOS ARRIENDOS		85.800,00	
	6010 Intereses devengados			
	6011 Otros ingresos no operacionales			
				109.138,50
7000	OTROS GASTOS			
	7010 Intereses pagados			
	7011 Otros gastos financieros		109.138,50	
	7012 Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			23.338,50

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil,

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero=77 a 31 de Dic. 77 de 1.9

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			=0=

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o ☐ IGUAL ☐ MENOR EN o/o ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐